

🕒 Создано: 16.03.2026 в 17:14

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 16:26

Агент

79160394560

Москва, Щербаковская улица, 3

110 000 ₽

Москва, Щербаковская улица, 3

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

Офис

Общая площадь

47.5 м²

Детали объекта

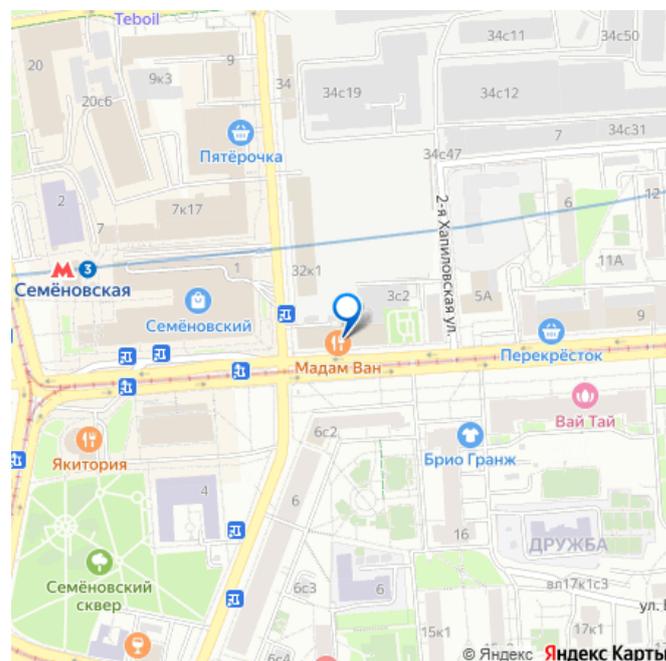
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

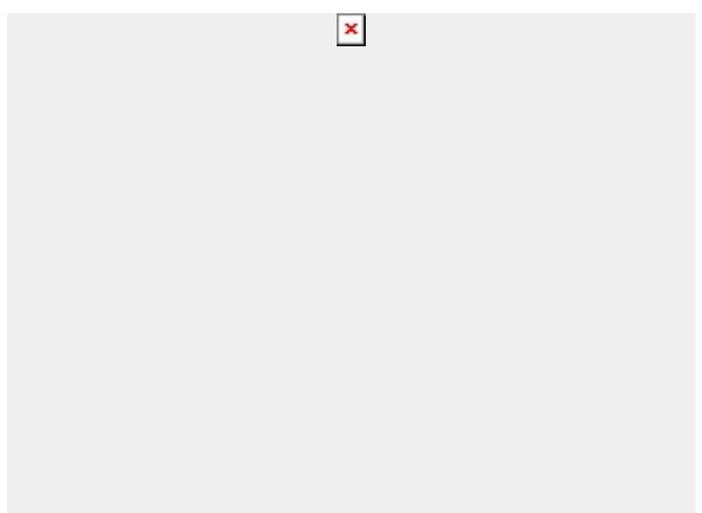
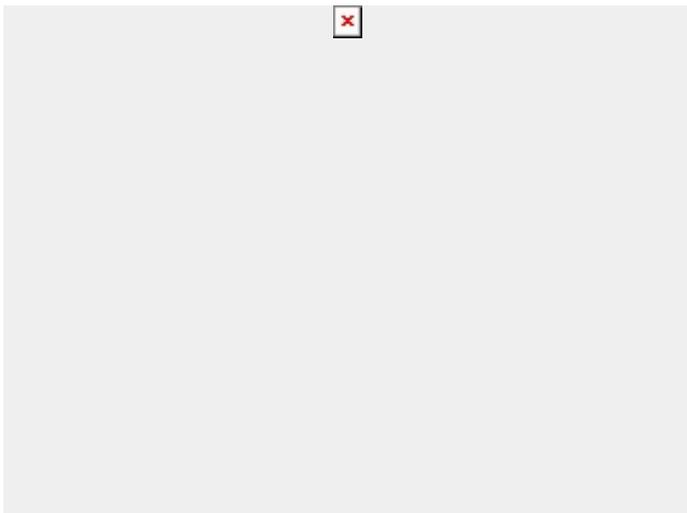
для заметок



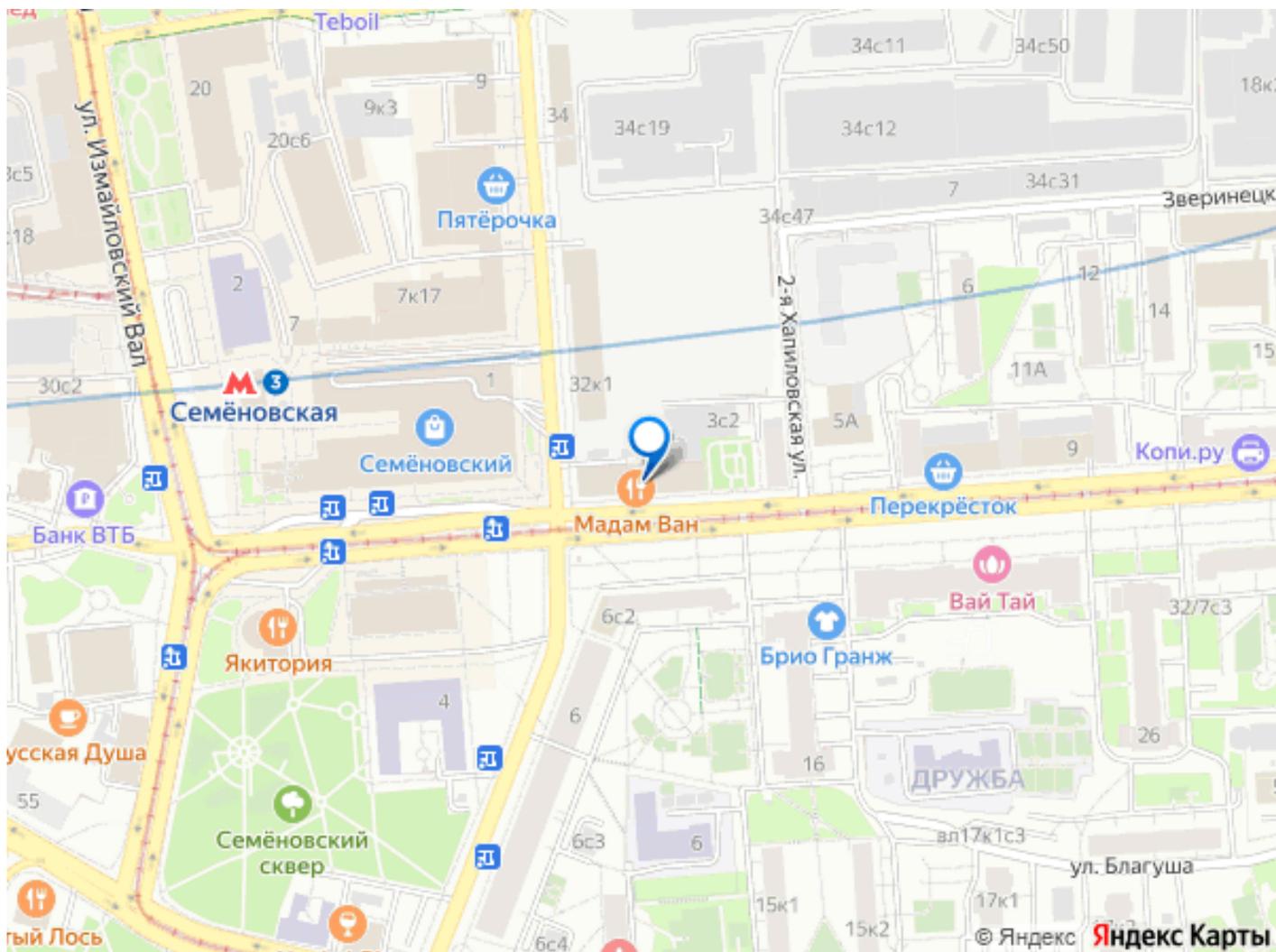
Описание

Офис открытой планировки свободен с 1 апреля 2026 2 минуты пешком от станции метро «Семеновская», 13-ти этажное здание на первой линии по ул. Щербаковская в районе Соколиная гора. Удобный подъезд на автомобиле и ОТ. В арендную плату включены: - НДС - коммунальные платежи - эксплуатационные расходы Коридорный коэффициент и иные скрытые платежи отсутствуют. Дополнительные платные услуги : - юридический адрес ; - парковочное место ; - услуга клининга внутри офиса; - высокоскоростной интернет, IP-телефония;

Офисы представляют собой светлые помещения с панорамными окнами, ламинатом на полу, окрашенными белыми стенами и потолками Армстронг, все офисы оснащены кондиционерами. На 12 м этаже бизнес-центра есть столовая для арендаторов. Недалеко от станций МЦК Соколиная Гора и Измайлово. В здании расположены 2 презентабельные входные группы и 7 лифтов OTIS в том числе грузовые, столовая, кофейня. Здание оснащено новейшими инженерными системами: видеонаблюдение, система контроля доступа, противопожарная сигнализация. Инфраструктура ДЦ позволяет удовлетворить практически все запросы сотрудников и клиентов. Нашими арендаторами являются более 170 компаний, предоставляющих широкий спектр товаров и услуг, в их числе: нотариус, типография, юридическое и бухгалтерское сопровождение бизнеса и другие. На первом этаже здания размещены: банк, кофейня, аптека, продуктовые магазины, ювелирные салоны и другие компании.







Move.ru - вся недвижимость России