

Создано: 31.03.2026 в 10:04

Обновлено: 08.04.2026 в 06:02

Москва, улица Кржижановского, 14К3

1 504 167 ₺

Москва, улица Кржижановского, 14К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

Офис

Общая площадь

475 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

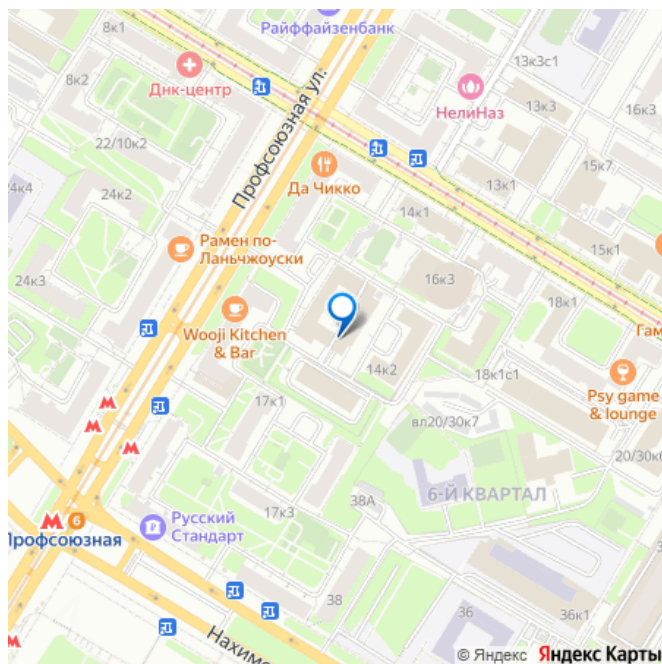
Описание

Предлагаем в аренду офис на 40 - 105 сотрудников в бизнес-центре «Ферро Плаза». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 475 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 504 167 руб./мес. Ставка: 38 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 1 из 10. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Отдельный вход, обустроенная кухня, собственный санузел.

<https://move.ru/objects/9292997586>

**Надежда Орлова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Ферро Плаза класса В+ расположен рядом с метро Профсоюзная.

Удобный выезд на: Профсоюзная улица, Нахимовский проспект. Инфраструктура

здания: Подземная и наземная парковки суммарно на 220 мест, отделение банка,

кафе-столовая, автоматы со снеками, 4

пассажирских лифта. В пешей доступности:

Медицинский центр, рестораны и салоны красоты. Юридические адреса

обслуживаются в налоговой 27. Звоните или

пишите в чат - организуем просмотр в день

обращения и направим презентацию по

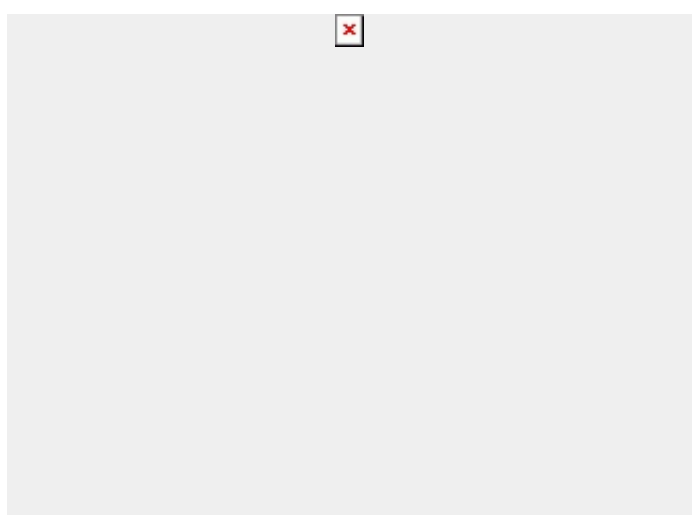
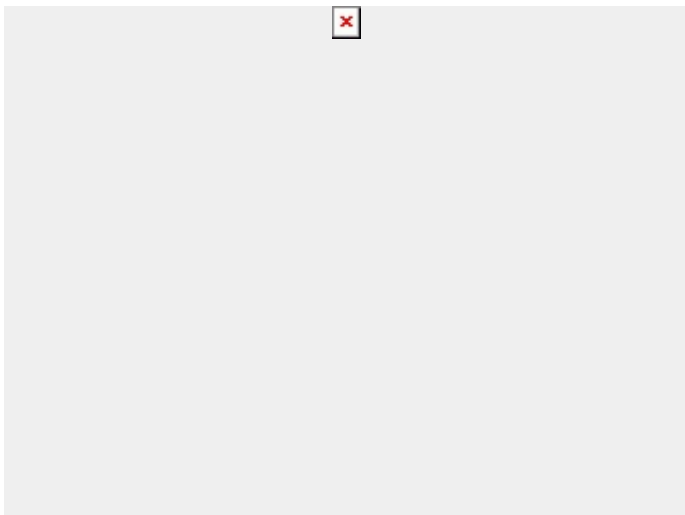
объекту. Бесплатно разработаем планировку

под вашу команду, рассчитаем оптимальную

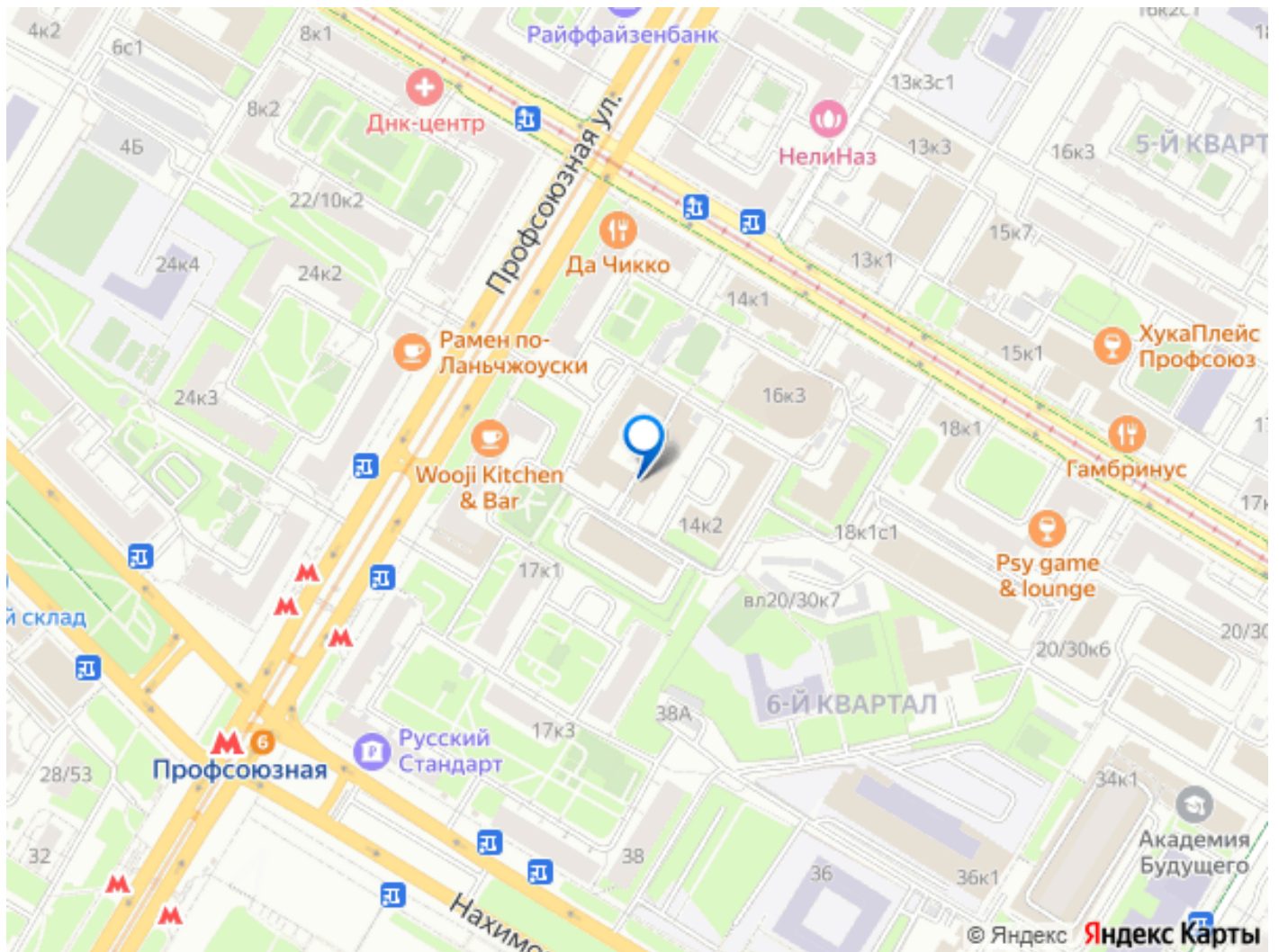
рассадку и зонирование. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 989







Move.ru - вся недвижимость России