

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Цветной б-р, 22с1

1 975 000 ₺

Москва, Цветной б-р, 22с1

Улица

[Цветной переулок](#)

Офис

Общая площадь

475 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

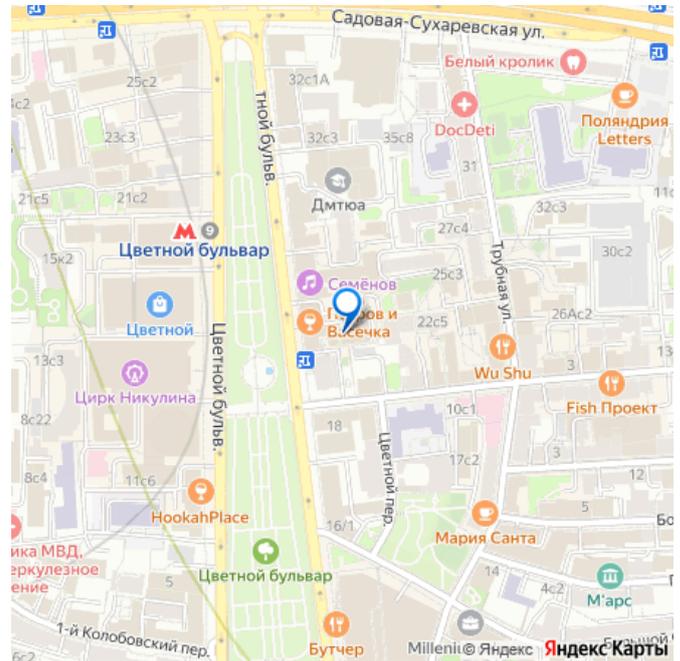
Целый 4 этаж с панорамными окнами и видом на Цветной бульвар. Кабинетная планировка на 60-105 человек в историческом здании 1854 года. Готовая IT-инфраструктура, система контроля доступа в каждый кабинет. Престижный адрес в центре Москвы, метро 5 минут пешком. Прямой договор с собственником, юридический адрес включен. ****Планировка и пространство:**** Офис 475 м² занимает полностью 4 этаж с панорамными окнами и видом на Цветной бульвар. Кабинетная планировка: просторная зона ресепшн, 13 кабинетов различной площади, переговорная комната, серверная, подсобное помещение, 2 санузла в блоке. Зонирование

<https://move.ru/objects/9290759535>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



выполнено стеклянными перегородками.
Стандартная офисная отделка современными материалами. Компьютерные и телефонные сети разведены до каждого рабочего места.
Подходит для команды 60-105 человек. ?

****Техническое оснащение:**** Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Современные лифты. Полноценный сервер и АТС с бесперебойной системой электроснабжения. Система пожарной сигнализации и пожаротушения. Интернет-провайдеры: Комстар, Оранж, Совинтел. Каждый кабинет оснащен индивидуальной системой контроля доступа.

****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса В+ «Цветной, 22» в историческом здании 1854 года постройки, 6 этажей, общая площадь 6 862 м?. Презентабельная входная группа с центральной рецепцией.

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пропускная система, комплексная система безопасности. Доступ в здание 24/7. Аренда конференц-зала. Налоговая инспекция № 2.

****Локация:**** Цветной бульвар, 22с1, Мещанский район, ЦАО Москвы. Метро Цветной бульвар 5 минут пешком, метро Трубная 5 минут, Сухаревская 10 минут пешком. Прямой съезд на Цветной бульвар, в 300 метрах выход на Садовое кольцо.

Престижный район в пределах Садового кольца с отличной транспортной доступностью. ****Парковка:**** Подземная парковка, стоимость 25 000 руб/месяц за место (по некоторым данным 15 000 руб/месяц). Доступно 2 парковочных места.

****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 1 975 000 руб/мес (50 000 руб/м?/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы, коммунальные платежи, уборка (по некоторым данным) ****Оплачивается**

отдельно:** электроэнергия (по счетчикам),

интернет, телефония, парковка

****Дополнительные условия:**** Прямой

договор аренды с собственником.

Обеспечительный платеж 1 месяц.

Предоставляется юридический адрес.

Возможна аренда с мебелью. Возможность

заключения контракта по 44-ФЗ. ?

****Доступность:**** с 31.12.2025 (возможно

раньше) ****Для кого этот офис:****

Представительский офис в историческом

здании 1854 года на знаковом Цветном

бульваре — престижный адрес в самом

центре Москвы. Целый этаж площадью 475

м² с видом на бульвар, качественные

стеклянные перегородки, готовая IT-

инфраструктура. Идеально для средних и

крупных компаний 60-100 человек, которые

ценят статусность локации, историческую

атмосферу и готовую инфраструктуру. Метро

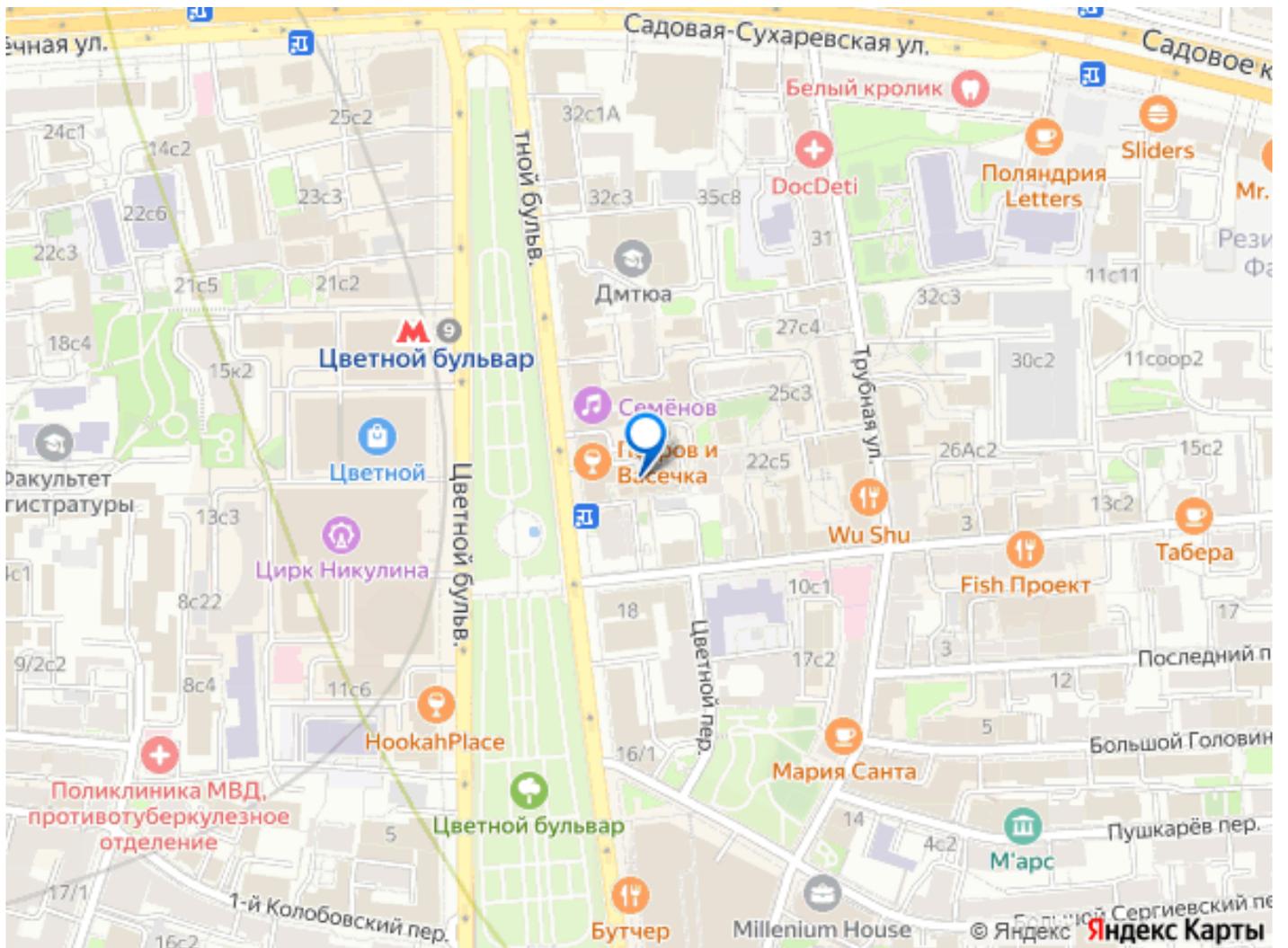
в 5 минутах пешком, но за престиж

центрального расположения на Цветном

бульваре.







Move.ru - вся недвижимость России