

Создано: 12.03.2026 в 15:10

Обновлено: 12.03.2026 в 15:10

Москва, Дегунинская ул, 1к2

**169 875 ₺**

Москва, Дегунинская ул, 1к2

Улица

[улица Дегунинская](#)

## Офис

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

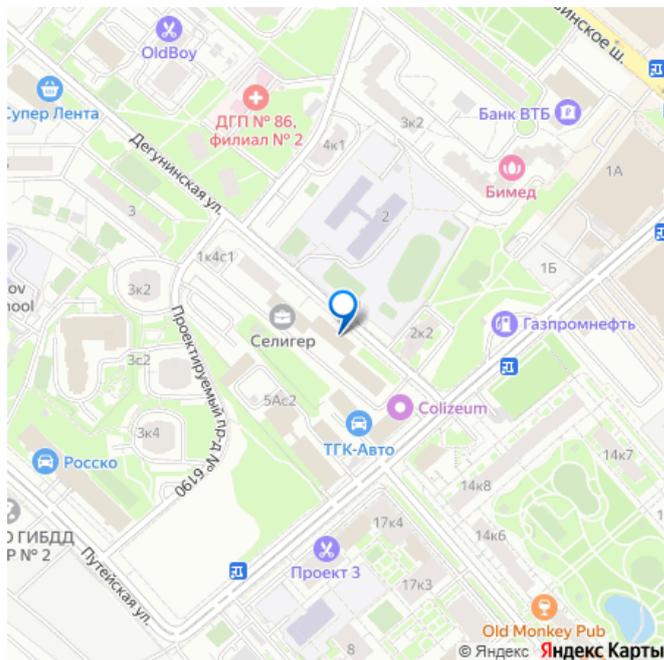
Собственник сдает в прямую аренду  
Дизайнерское помещение 47,5 м2 в НОВОМ  
Бизнес Центре «АВАНГАРД-Лофт»,  
расположенном по адресу: г. Москва, улица  
Дегунинская, д.1 к2. Есть варианты  
помещений разных площадей с 1 по 9 этаж  
бизнес-центра! Преимущества: 2 новых  
лифта премиум класса, замечательный вид  
из окон, системы дымоудаления, пожарной  
сигнализации и оповещения. Дизайнерская  
отделка, новый ремонт в стиле ЛОФТ.  
Круглосуточная охрана, центральный  
ресепшен, круглосуточная работа 24/7. 5  
минут пешком от метро Селигерская, либо 7  
минут от МЦД Моссельмаш Ленинградского

<https://move.ru/objects/9291554485>

Андрей, БЦ Золото

**89251234567**

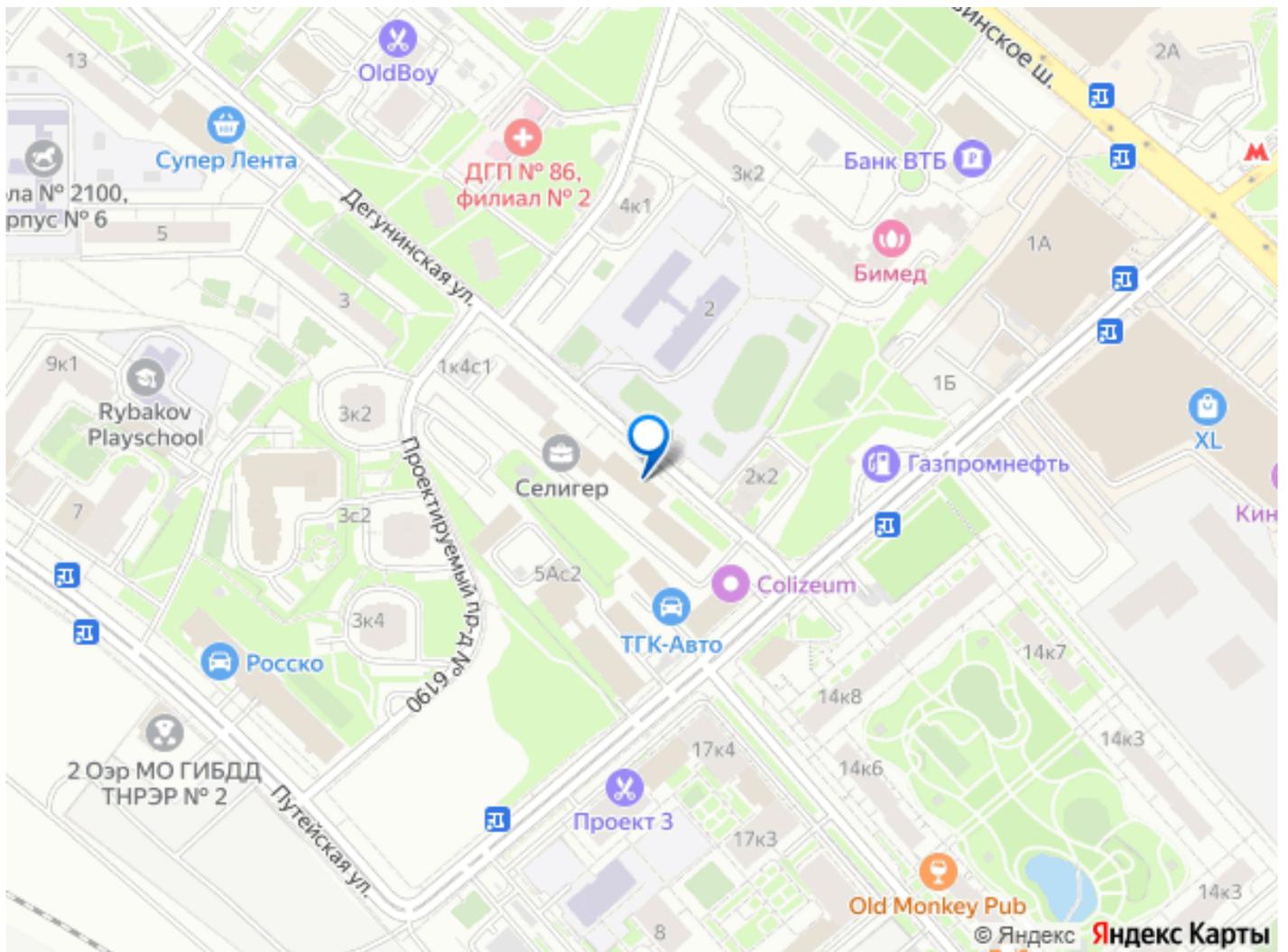
для заметок



направления. Удобный выезд на СВХ и МСД, всего 6 минут на автомобиле до МКАД и 20 минут до аэропорта Шереметьево. В непосредственной близости от здания расположено несколько густонаселенных жилых комплексов, также в этом районе отлично развита городская инфраструктура. Поблизости есть детский сад, образовательный центр, сетевые супермаркеты, языковая школа, аптека, ПВЗ, пиццерия, автосервис и многое другое. Кроме того, у местных жителей сохраняется спрос на качественные товары и услуги, а значит вы сможете занять выгодную нишу и успешно развивать бизнес в этом районе. Арендная плата: 169 875 р в месяц, НДС включен Страховой Депозит 1 месяц аренды. Оплата ежемесячная, вперед за один месяц. Эксплуатационные расходы включены, потребленная э/э оплачивается по установленным приборам учета. Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ / ПИШИТЕ! Ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России