

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:21

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:21

Анастасия, I-CORP

89251234567

Москва, Минская ул, 2ж

1 740 500 ₺

Москва, Минская ул, 2ж

Улица

[улица Минская](#)

Офис

Общая площадь

475 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

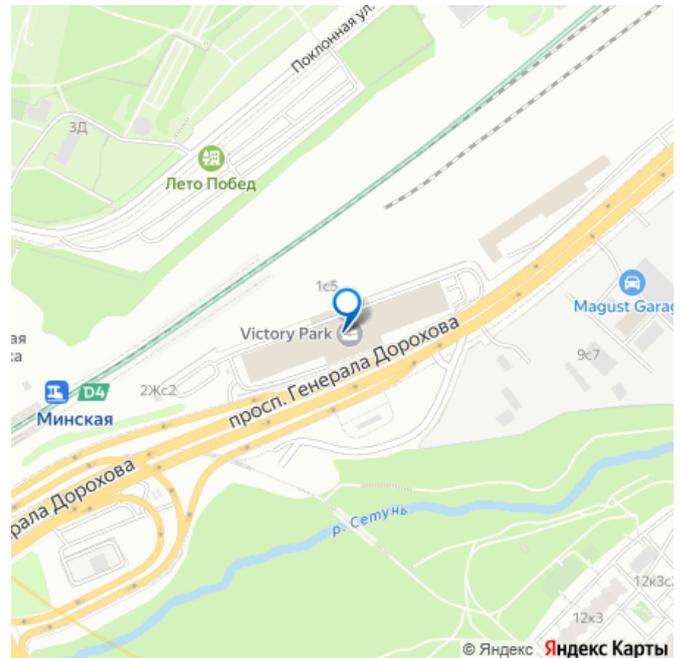
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

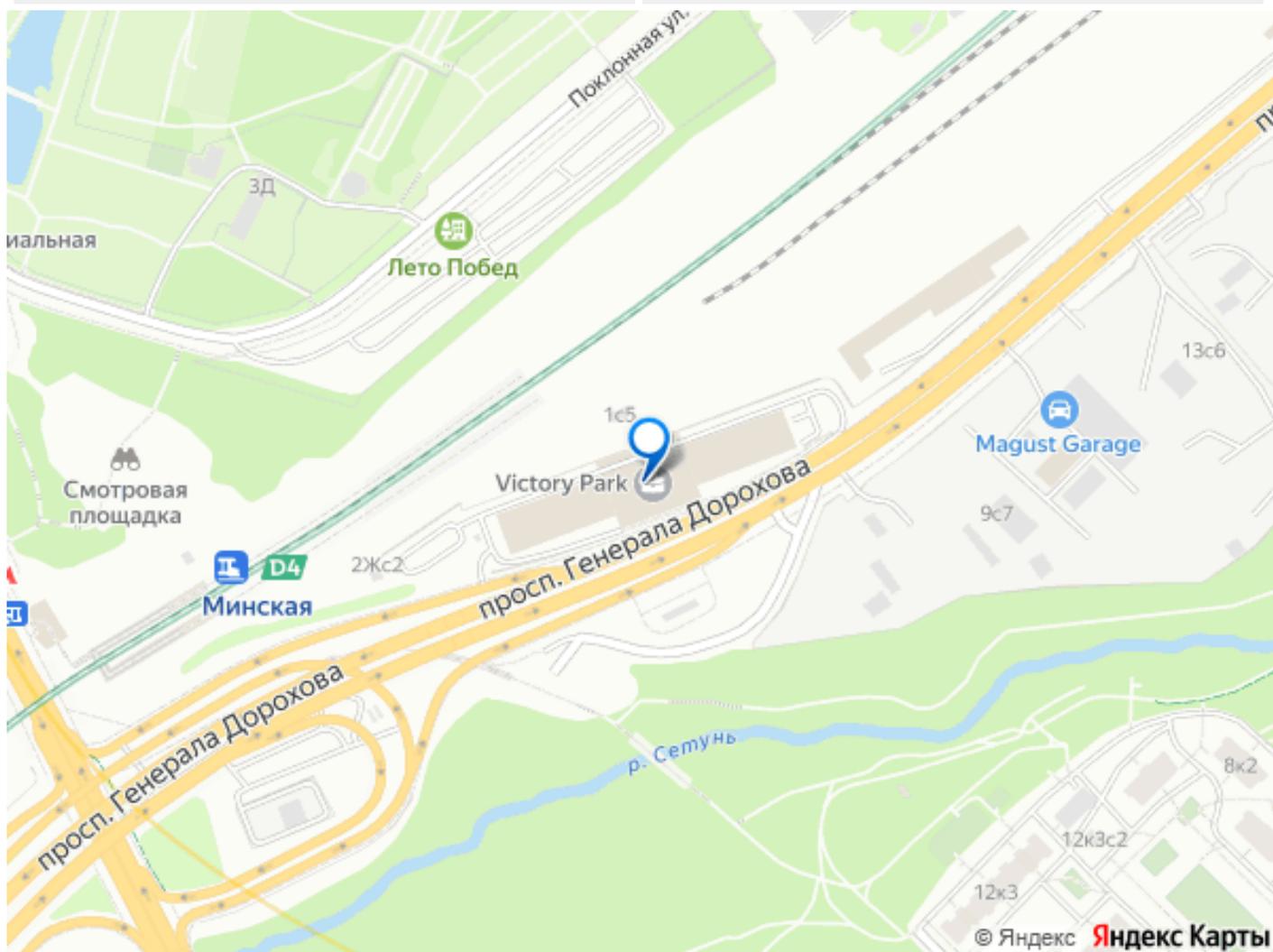
Локация: ЗАО, район Раменки, м. Минская
Хорошая транспортная доступность • 5 минут пешком от станции метро Минская • Здание расположено в шаговой доступности от ст. метро и МЦД «Минская» • до ТТК – 3,5 км, • МКАД – 8,5 км Основные магистрали: Кутузовский проспект, Рублевское шоссе, Аминьевское шоссе, Мичуринский проспект, Ленинский проспект. Назначение помещения: офис (B+) Характеристики Площадь: 4 этаж – 475м2 • приточно-вытяжная вентиляция, центральное Характеристики: кондиционирование • VIP-офис с зоной для руководства • система противопожарной безопасности • Офис с современным

для заметок



ремонтom • электрическая мощность из
расчета 50 Вт/ кв. м • Потолки более 5 метров
• круглосуточная охрана с
видеонаблюдением по • Собственный балкон
в блоке внешнему периметру • контроль
доступа и проезда транспорта на
Преимущества: территорию • пешая
доступность от метро и МДЦ • три лифтовые
группы • собственный паркинг • паркинг на
250 машиномест • развитая инфраструктура
здания (столовая, • круглосуточный доступ в
офисы кофейни, минимаркет) • шикарные
виды с 7 этажа Ставка аренды: 50 000 рублей
за м2 в год, включая НДС Ставка
эксплуатации: 4 000 рублей за м2 в год,
включая НДС Коммунальные платежи: по
показаниям приборов учёта Номер объекта:
#2/548129/14628





Move.ru - вся недвижимость России