

Создано: 13.02.2026 в 04:48

Обновлено: 16.02.2026 в 04:54

<https://move.ru/objects/9289888590>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5**

**927 734 ₽**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

476.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса

В+ Площадь: 476,1 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 23

383,3 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 927 733,9 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 5 Планировка:

смешанная Кабинетов: 8 Наличие с/у: ,

Внутри Статус: свободен Высота потолков, h:

2.90м Выделенная мощность: 0,8 кВт

Характеристики здания Адрес: 1-й

Дербеневский пер., Дом 5, Москва Округ:

ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28 986 м<sup>2</sup>

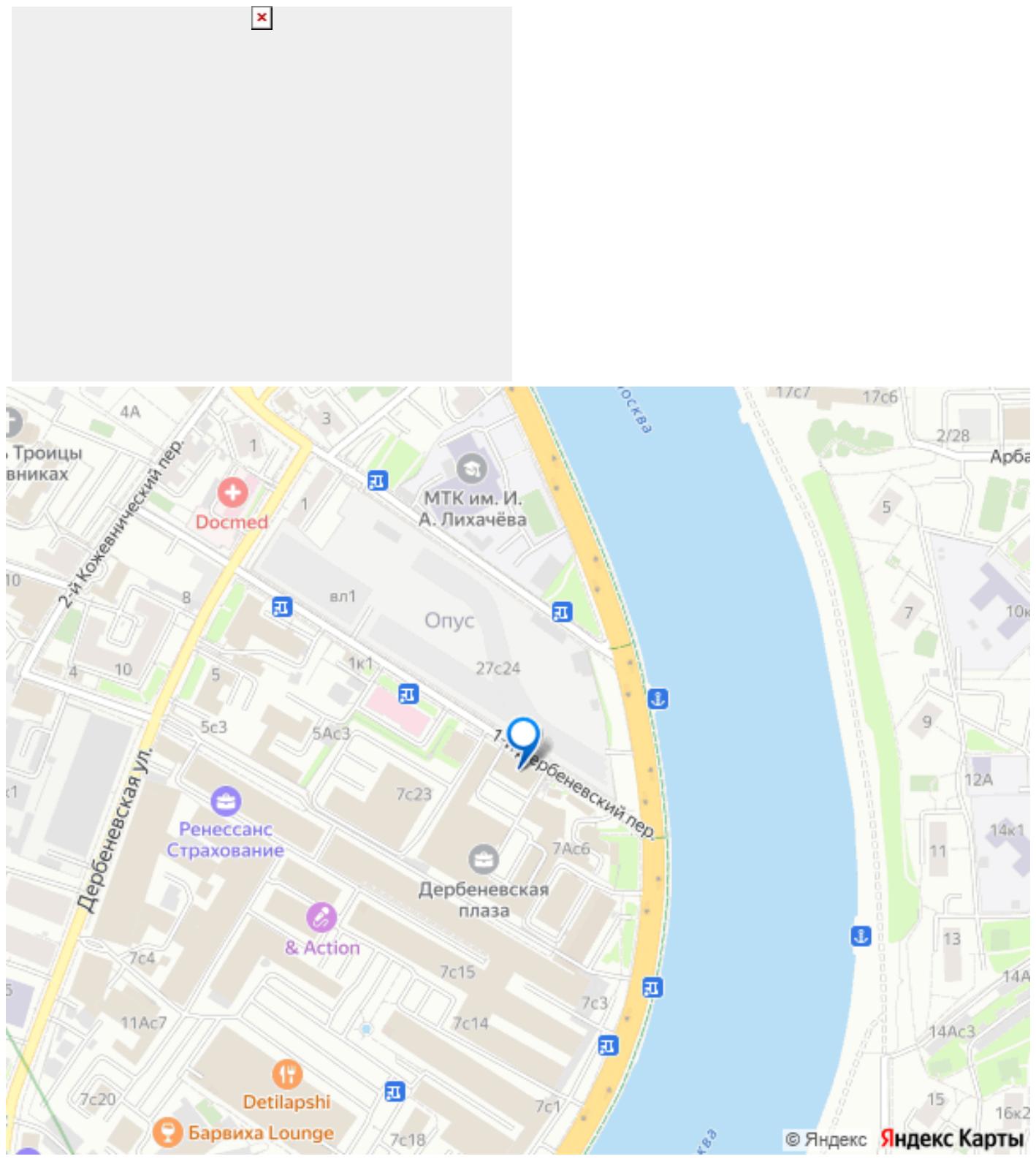
Полезная площадь: 28 986 м<sup>2</sup> Этажность: 7

Налоговая: 25 Год постройки: 2007 Лифты: 9

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: Платная открытая, На  
прилегающей территории Инфраструктура:  
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,  
Магазины, Банк/Банкомат ПОД  
ПЕРЕГОВОРАМИ





Move.ru - вся недвижимость России