

Создано: 13.02.2026 в 04:30

Обновлено: 08.03.2026 в 00:36

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

**927 734 ₺**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

476.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

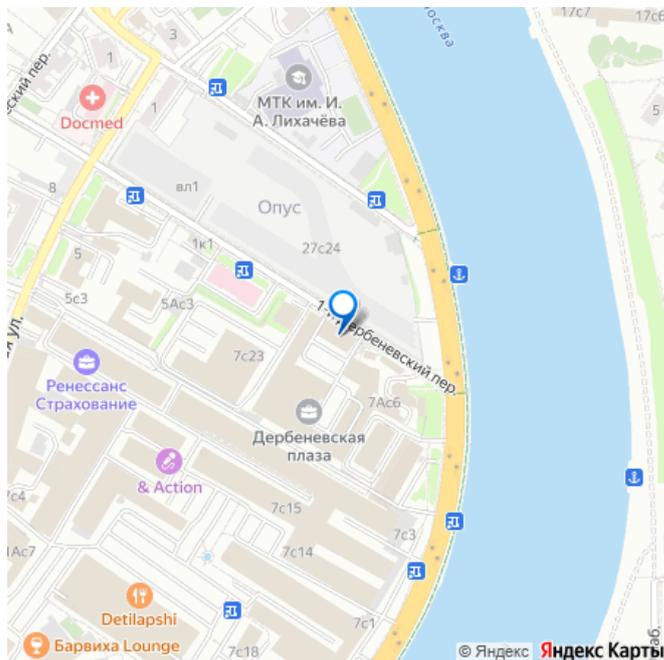
Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса В+ Площадь: 476,1 м2 Арендная ставка: 23 383,3 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 927 733,9 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 5 Планировка: смешанная Кабинетов: 8 Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 2.90м Выделенная мощность: 0,8 кВт Характеристики здания Адрес: 1-й Дербеневский пер., Дом 5, Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28 986 м2 Полезная площадь: 28 986 м2 Этажность: 7 Налоговая: 25 Год постройки: 2007 Лифты: 9 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

<https://move.ru/objects/9291231687>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

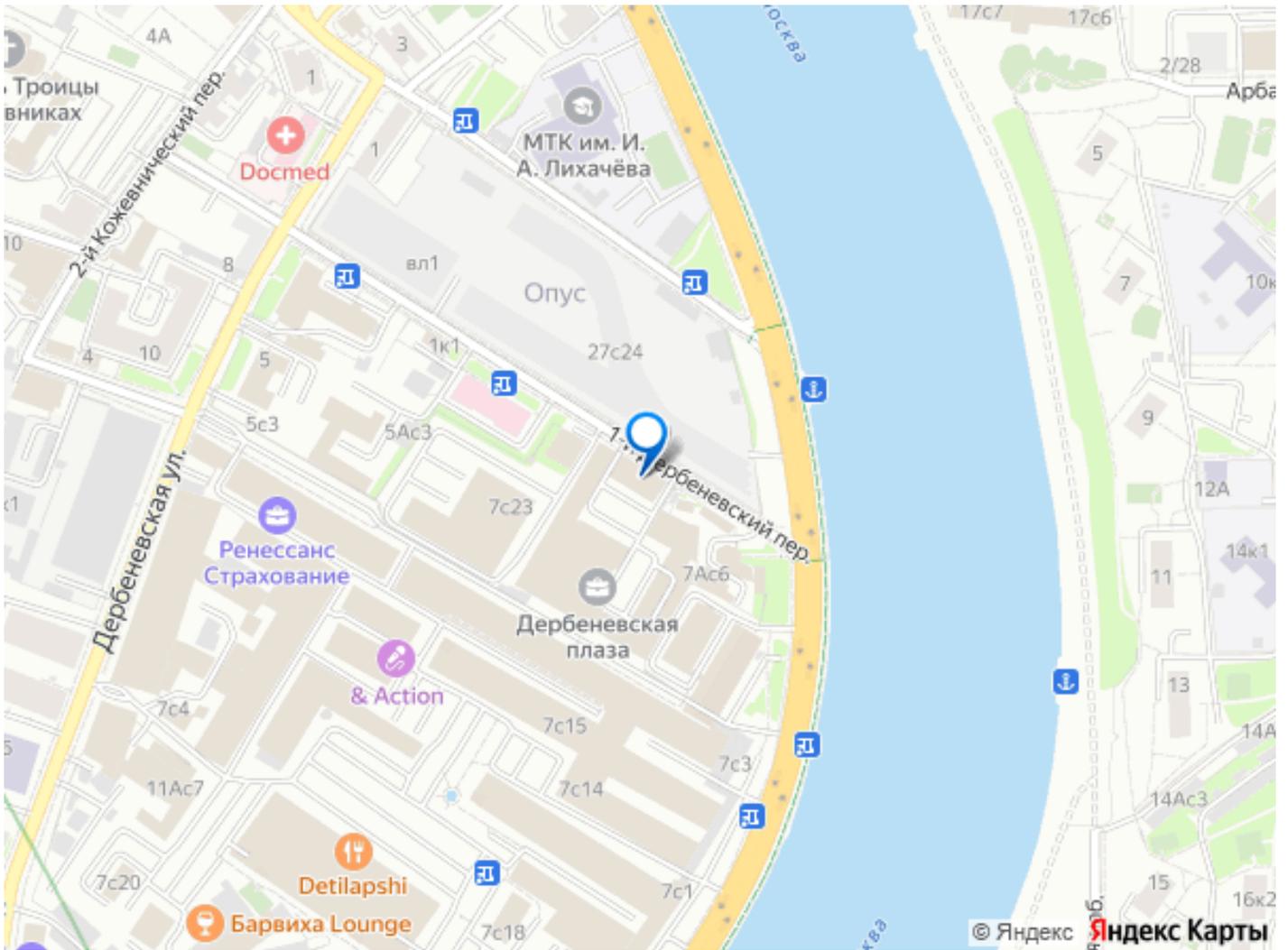
**79111470938**

для заметок



пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: Платная открытая, На  
прилегающей территории Инфраструктура:  
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,  
Магазины, Банк/Банкомат ПОД  
ПЕРЕГОВОРАМИ





Move.ru - вся недвижимость России