

Создано: 22.10.2025 в 09:13

Обновлено: 04.12.2025 в 08:49

Москва, проспект Лихачева, 5

17 880 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9285932032>

Милана Данилова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79230712047

для заметок

Офис



Общая площадь

4768 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

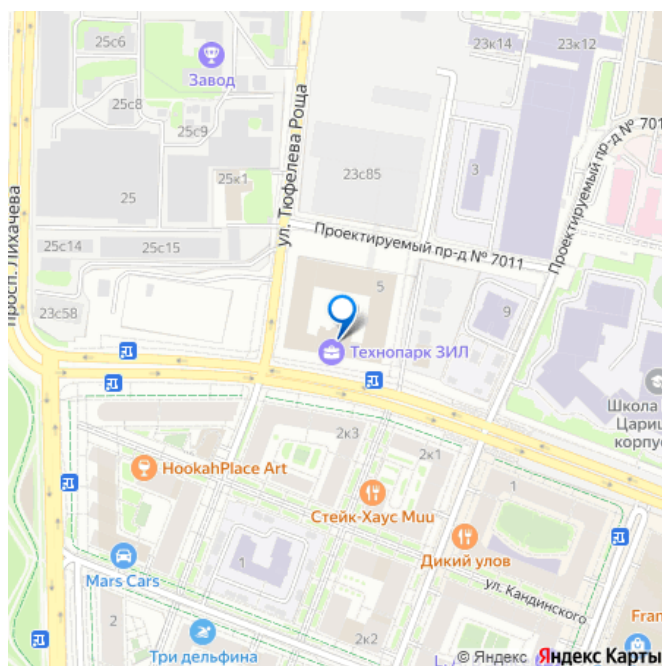
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Технопарк ЗИЛ корпус Б» по адресу: проспект Лихачёва, д5. Рабочих мест: от 596 до 1059*. Площадь: 4 768 м2.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 45 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 17 880 000 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 6. Охрана: система видеонаблюдения. Метро рядом: м. Тульская в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка подземная. Системы



здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. >ID
объекта - 105308. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.



