

Создано: 14.11.2025 в 11:56

Обновлено: 19.01.2026 в 17:38

<https://move.ru/objects/9286581816>

**Елена Ефимова, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38Ас17**

**967 867 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38Ас17

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

476 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

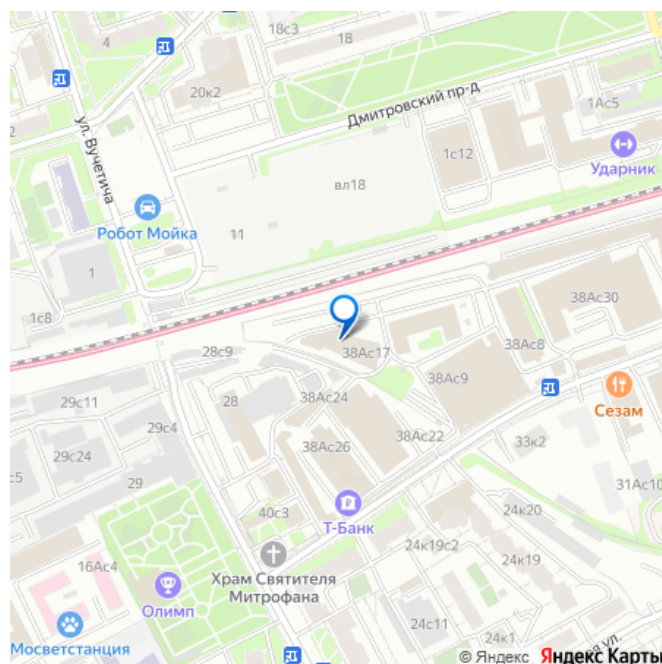
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

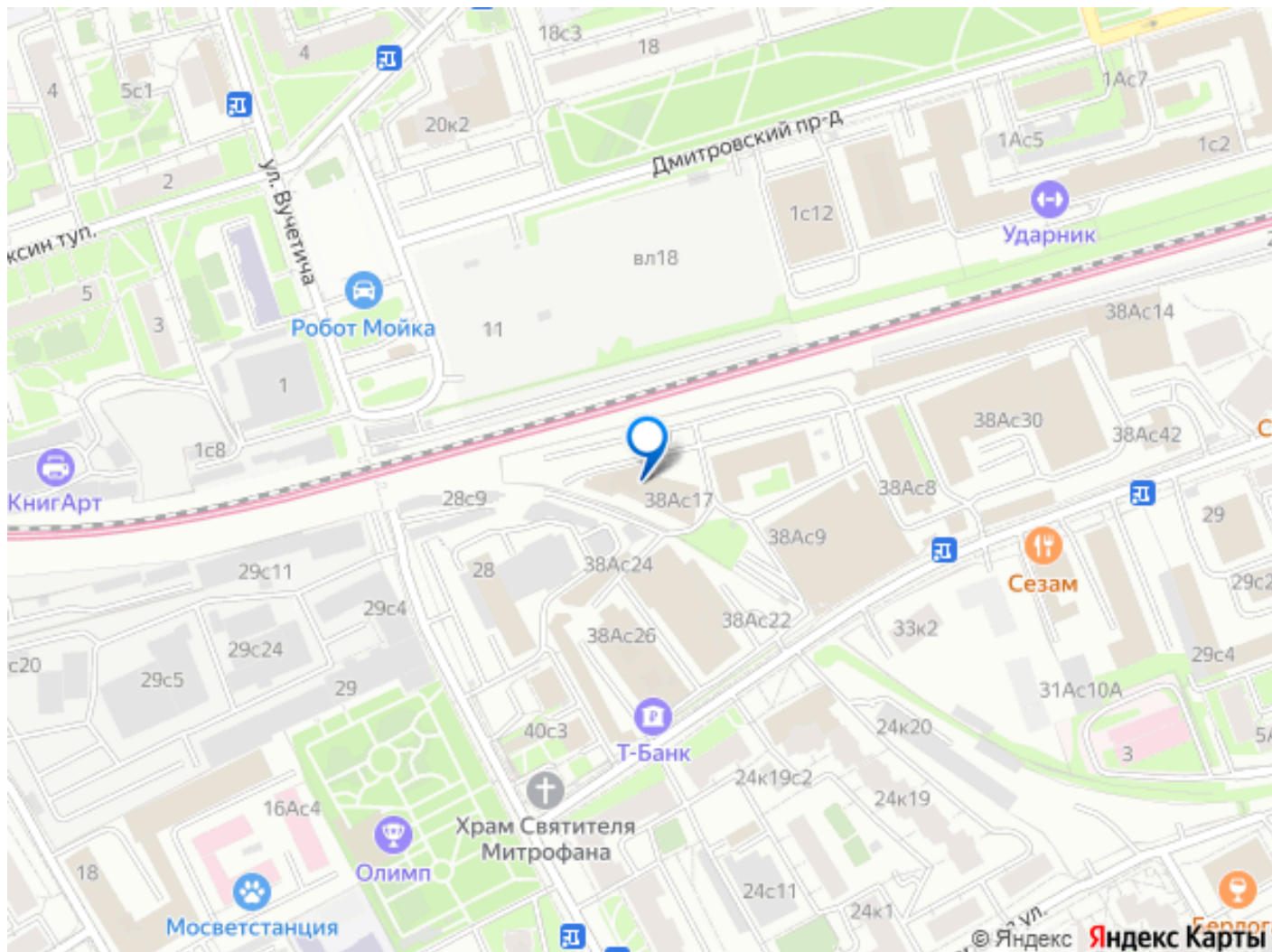
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Офисное  
здание на территории бизнес-парка.  
Автомобилистам будет удобно  
воспользоваться выездами на Дмитровское и  
Ленинградское шоссе, которые находятся  
рядом. Также поблизости проходит ТТК.  
Собственная парковка на территории.  
Налоговая: 13. Лифты: Есть. Вентиляция:  
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
Центральное. Безопасность: Круглосуточная  
охрана, Контроль доступа, Система  
пожаротушений, Видеонаблюдение.  
Парковка: Наземная. Описание помещения:  
Офисное помещение с отделкой, рассчитано

для заметок



на 169 рабочих мест. Готов к въезду с  
17.11.2025 г. Планировка: смешанная.  
Офисная отделка. Тип налогообложения: С  
НДС. Лот 79564-87





Move.ru - вся недвижимость России