

Создано: 18.02.2026 в 17:43

Обновлено: 14.04.2026 в 07:22

Москва, набережная Пресненская, 10

**48 929 930 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

4773 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

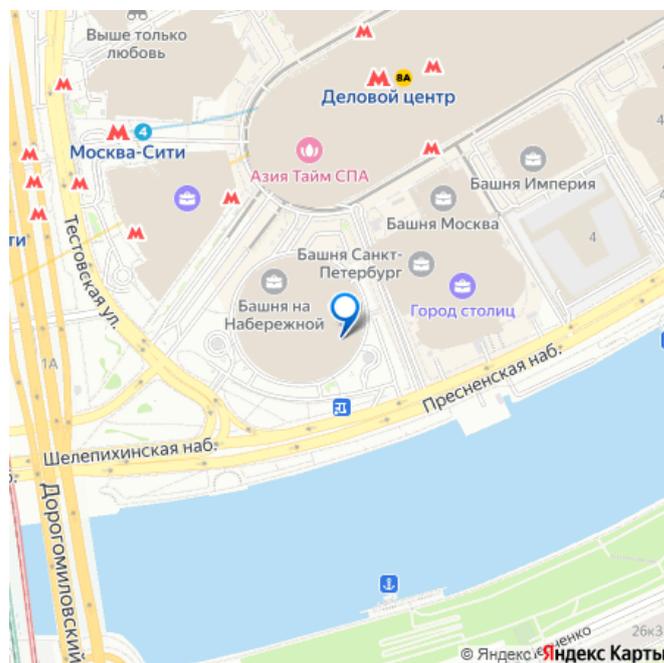
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 398 - 1060 сотрудников в бизнес-центре «Башня на Набережной». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 4 773 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 48 929 930 руб./мес. Ставка: 123 017 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 7, 8, 44, 48, 51 из 59. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9290323108>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



здания. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Бизнес-центр Башня  
на Набережной класса А расположен рядом с  
метро Деловой центр и Москва-Сити.  
Удобный выезд на: ТТК. Инфраструктура  
здания: Подземная парковка (1295 мест),  
столовая и кафе, ресторанный дворик,  
магазин, фитнес-клуб. Огромный  
ресторанный дворик (на -1 этаже). 37  
пассажирских лифтов. В пешей доступности:  
ТЦ Афимолл Сити, Пресненская набережная.  
Юридические адреса обслуживаются в  
налоговой 4. Звоните или пишите в чат -  
организуем просмотр в день обращения и  
направим презентацию по объекту.  
Бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду, рассчитаем оптимальную рассадку  
и зонирование. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на  
человека. ID объекта: 033293





