

Создано: 26.12.2025 в 12:24

Обновлено: 30.12.2025 в 09:28

Москва, улица Сущевский Вал, 18

25 495 917 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

4779 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

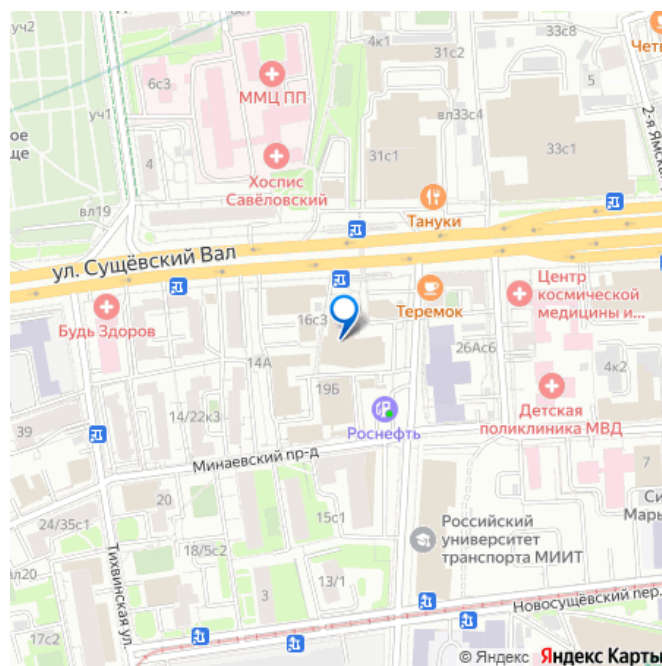
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «НОВО (Новосущевский)» по адресу: Москва, улица Сущевский Вал, 18. Рабочих мест: от 598 до 1062*. Площадь: 4 779 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 64 020 руб. за м2/год. Арендная плата: 25 495 917 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 10, 11, 15, 20 из 22. Тип аренды: Прямая аренда.

<https://move.ru/objects/9287758742>

**Жанна Попова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

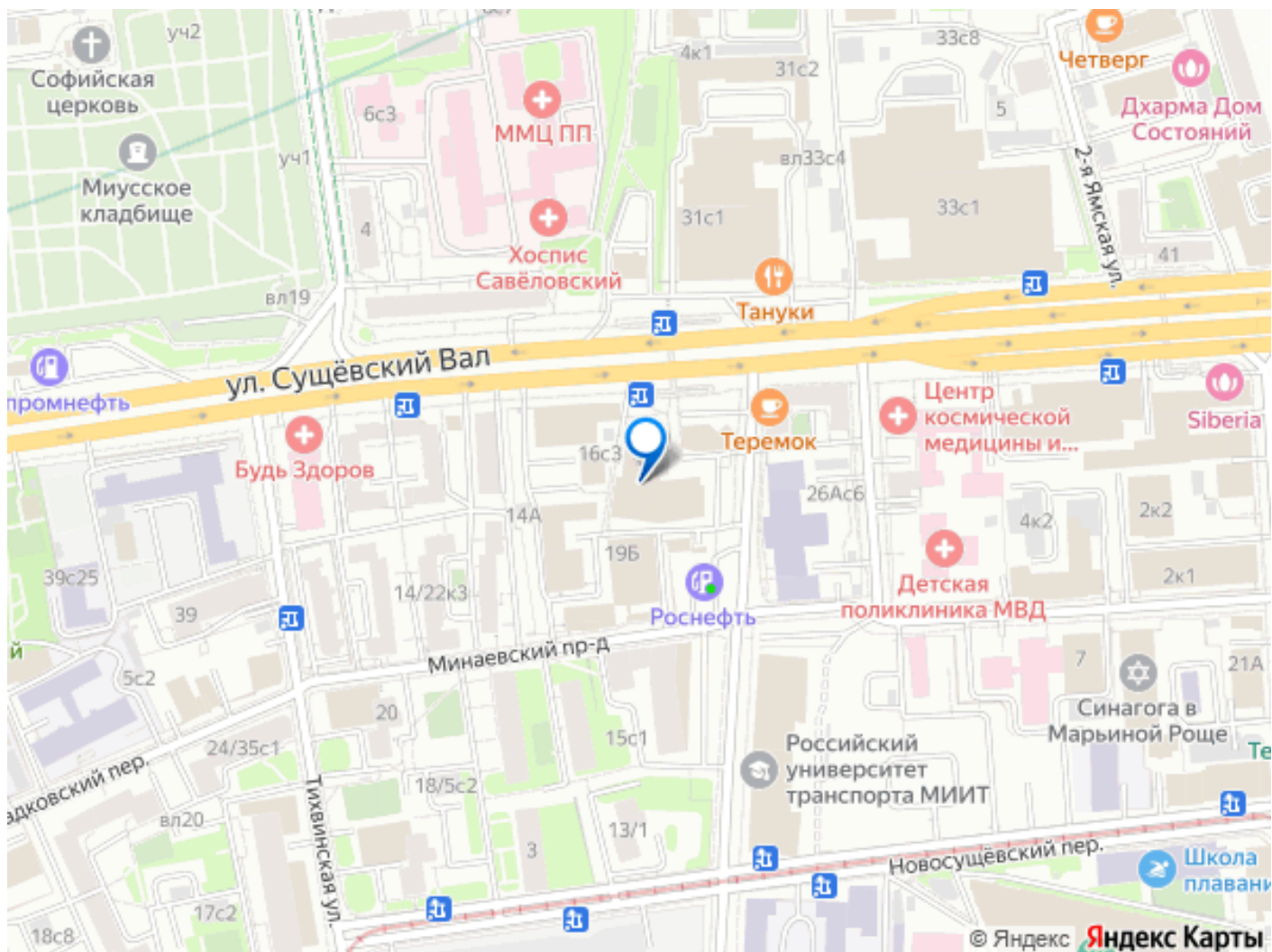
для заметок



Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Савёловская в 8 минутах пешком, м. Марьино Роща в 9 минутах пешком, м. Савёловская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 300 кв. м., 1312 кв. м., 1262 кв. м., 1495 кв. м., 225 кв. м. и 185 кв. м. >ID объекта - 022982. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России