

🕒 Создано: 19.02.2026 в 19:54

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 16:59

**Москва, 1-й Казачий переулоч, 5/2С1**

**3 550 000 ₺**

Москва, 1-й Казачий переулоч, 5/2С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## Офис

Общая площадь

477 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

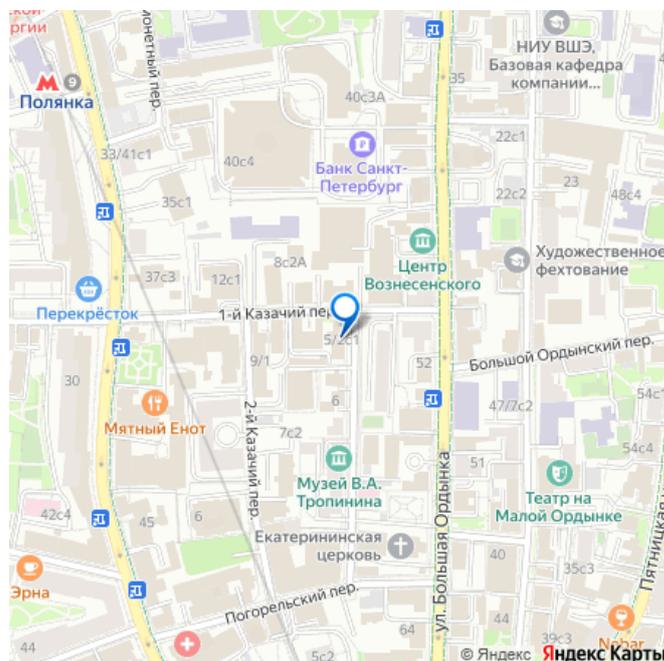
Сдаем офис 477 (315 + 162) м2 в офисном центре А класса «ДОМ НЕМЕЦКОЙ ЭКОНОМИКИ» (1-й Казачий пер., 7) (3 мин. пешей доступности от метро «Полянка»). 315 м2 на 4м этаже: Просторные помещения с современными инженерными системами, качественным ремонтом. Высокие потолки, обилие естественного освещения. Очень светлый блок с большим количеством окон (окна открываются) 315 м2, смешанной планировки с готовыми рабочими местами до 50 рабочих мест, со своей зоной кухни и санузлами. Парковка (по запросу) на внутреннем охраняемом дворе здания по цене 330 евро + НДС за м/место/мес. Опция

<https://move.ru/objects/9290362615>

**Агент PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

для заметок



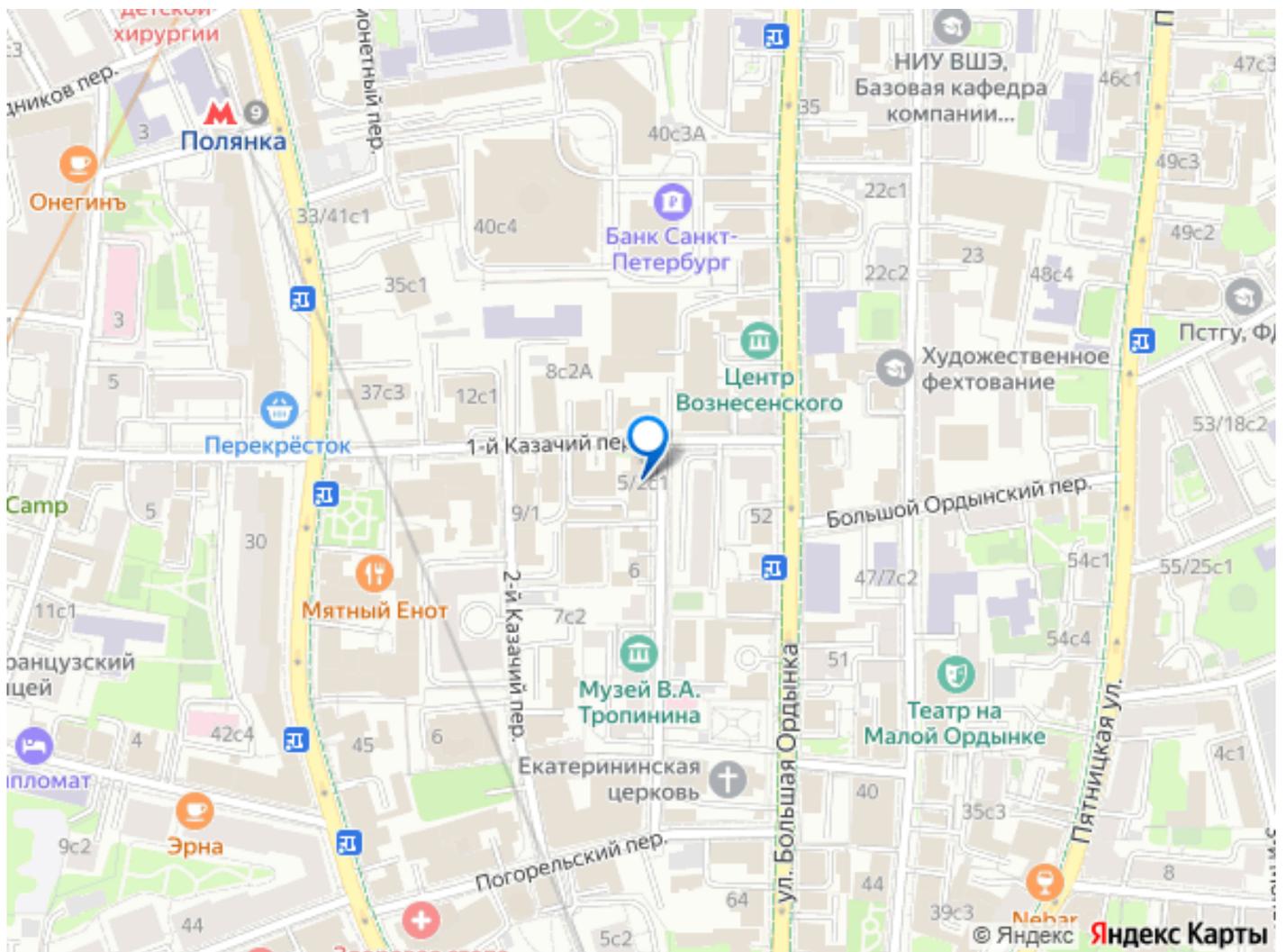
гостевой парковки для клиентов субарендатора на 1-2 часа бесплатно. Возможность работы 24/7, пропускная система через современные турникеты. 162 м2 на 1 этаже : Просторное помещение с современными инженерными системами, качественным ремонтом. Высокие потолки, обилие естественного освещения. Очень светлый блок с большим количеством окон (окна открываются) смешанной планировки с готовыми рабочими местами на 25 - 30 сотрудников, своя переговорная комната/кабинет руководителя, со своей зоной кухни и санузлами, кладовкой. Готовность к въезду по договоренности сторон. Планируется к освобождению с «13» марта 2026 г. Ставка с учетом всех услуг в МЕСЯЦ составляет 1.3 млн. + НДС. логистика между офисами простая рядом лифт и лестница ТОРГ

УМЕСТЕН - 4 этаж: 315 м2 на 35 - 45 р/м (своя зона кухни, туалеты, раздевалка); - 1 этаж: 162 м2 на 25 - 30 р/м (свои санузлы, кухня, комната хранения со стеллажами, раздевалка); Готовность к въезду по договоренности сторон. В СТАВКУ АРЕНДЫ ВКЛЮЧЕНЫ: (315 м2) - Коммунальные платежи и эксплуатационные расходы; - Юридический адрес; - Полностью меблированы современной мебелью; - Оборудованная кухня (посудомоечная машина, кофемашина, холодильник, (вкл. расходные материалы: посуда, вода, напитки (чай, кофе)); - Офисное оборудование: цветной и черно-белый принтер, сканер, сервер, (вкл. расходные материалы); - Уборка Помещения и услуги секретариата на ресепшн, прием писем и посылок; - Подключение к интернету с неограниченным трафиком, предоставление телефонной линии; - 10 часов в месяц бесплатного пользования переговорной комнатой по

предварительной заявке; В СТАВКУ  
ВКЛЮЧЕНО: (162 м2) - Эксплуатационные  
расходы и коммунальные платежи; -  
Предоставление юридического адреса; -  
Помещения со своими санузлами (вкл. все  
расходные материалы) в блоке; - Полностью  
меблированы современной мебелью; -  
Оборудованная кухня в блоке (посудомоечная  
машина, кофемашина, чайник, холодильник,  
фильтр воды, вкл. расходные материалы:  
посуда, чай, кофе, вода, молоко); - Офисное  
оборудование: цветной и черно-белый  
принтер, сканер, вкл. расходные материалы к  
оргтехнике (бумага для принтера А3 и А4); -  
Уборка арендуемых помещений и Мест  
Общего Пользования; Услуги секретариата на  
ресепшн, в том числе прием писем и посылок;  
- Интернет с неограниченным трафиком,  
предоставление телефонной линии; - 10  
часов в месяц бесплатного пользования  
современными оборудова







Move.ru - вся недвижимость России