

Создано: 30.03.2026 в 14:56

Обновлено: 05.04.2026 в 18:47

Москва, 1-й Казачий переулоч, 6С5

3 550 000 ₺

Москва, 1-й Казачий переулоч, 6С5

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Офис

Общая площадь

477 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

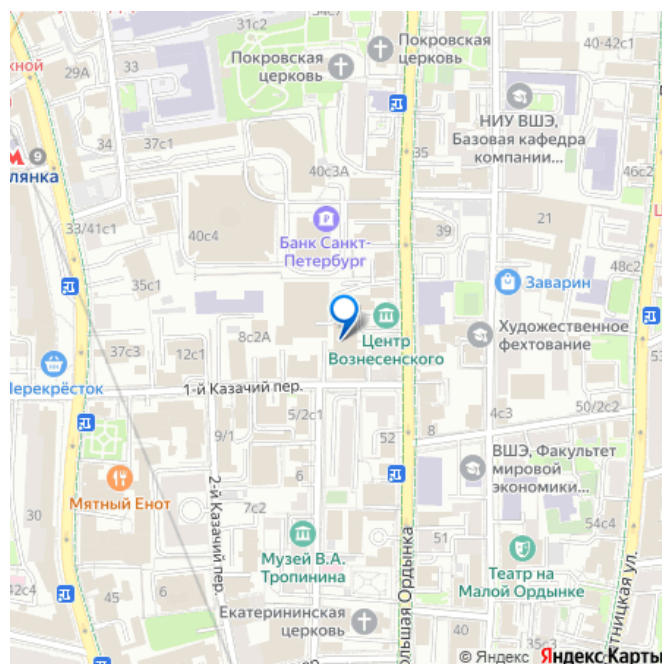
Описание

Предлагаем в аренду офис на 40 - 106 сотрудников в офисном здании «Дом Немецкой Экономики». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 477 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 3 550 000 руб./мес. Ставка: 89 308 руб./м²/год (включая эксплуатацию).
Налогообложение: включая НДС.
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 4 из 4. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: круглосуточная

<https://move.ru/objects/9293204141>

**Александра Перова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр Дом Немецкой Экономики класса А расположен рядом с метро Полянка и Октябрьская. Удобный выезд на: Садовое кольцо, улицу Большая Полянка, улицу Большая Ордынка. Инфраструктура здания: Наземная парковка, отделение банка. В пешей доступности: ЦПКиО им. М. Горького, ТЦ Павелецкая Плаза, музеи и театры исторического центра, рестораны и кафе. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 6. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 036673



