

Создано: 20.03.2026 в 13:23

Обновлено: 21.03.2026 в 04:07

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, улица Обручева, 30/1С2**

**17 349 010 ₺**

Москва, улица Обручева, 30/1С2

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

4780 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

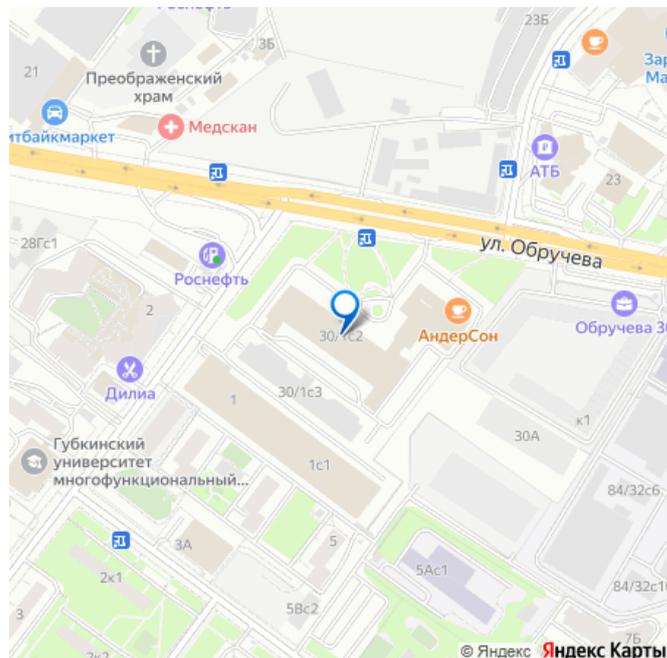
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда! На юго-западе в БЦ Кругозор сдается в аренду офис площадью 4780 кв.м. БЦ класс В+. Локация: 8-10 минут пешком до станций м. Калужская, м. Воронцовская, м. Новаторская. 2 этаж. В блоке свои кухонные зоны, переговорные, кабинеты, архив, с/у, серверные и т.д. Современная офисная отделка. Панорамные открывающиеся окна. Площадь указана по Боме. Заезд 09.26. - Доступ 24/7. Высокие потолки 4,4 м. - Центральные системы инженерии: кондиционирование, вентиляция. - Интернет, телефония. - Круглосуточная

для заметок



охрана и видеонаблюдение - Наземная парковки - Инфраструктура здания: большая столовая на 400 посадочных мест, кафе, ресторан, фитнес-клуб, банкоматы и др. БЕЗ скрытых платежей и комиссий. Прямой договор с собственником! Стоимость аренды указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Юридический адрес предоставляется. ИФНС 28. Арендные каникулы. Звоните и записывайтесь на просмотр!



