

Создано: 13.10.2025 в 09:59

Обновлено: 29.03.2026 в 02:07

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, улица Обручева, 30/1С1

17 349 010 ₺

Москва, улица Обручева, 30/1С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

4780 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

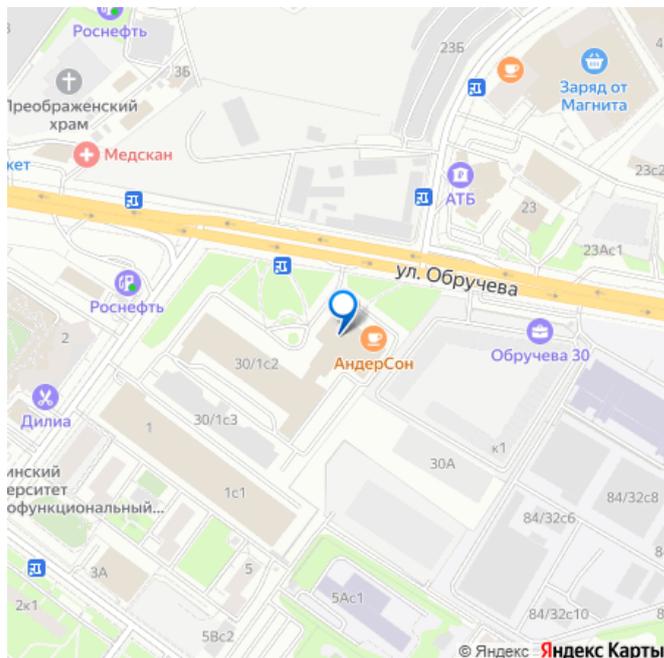
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается от собственника офис 4780 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.09.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; •

для заметок



условия договора: от 3 лет, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Комстар, Голден Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В пешей досягаемости расположена станция метро «Калужская». В здании работают противопожарные системы. Внутренняя отделка офиса выполнена дорогими «статусными» материалами: гранит, металл, мрамор и дерево.



