

Создано: 09.07.2025 в 14:34

Обновлено: 06.02.2026 в 14:53

<https://move.ru/objects/9282607347>

Павлова Виктория, Officepoints

**79890483561**

Москва, Валовая улица, 8/18

**3 585 750 ₽**

Москва, Валовая улица, 8/18

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

**Офис**

Общая площадь

478.1 м<sup>2</sup>

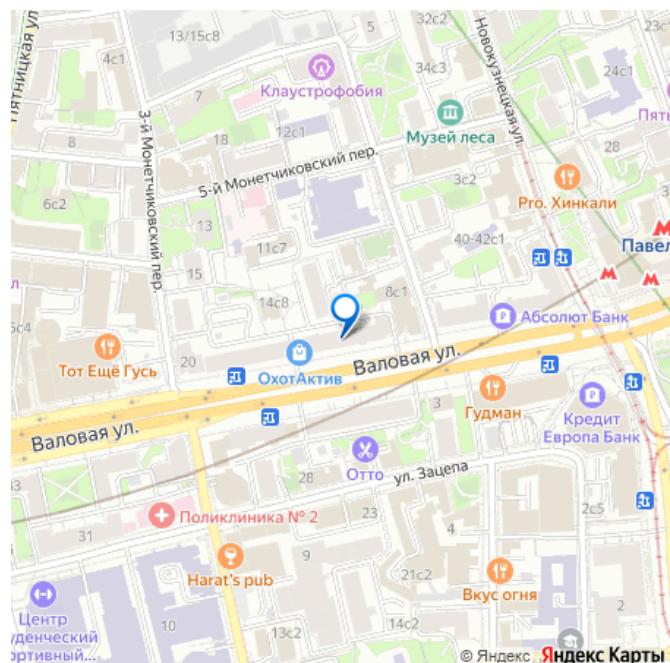
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

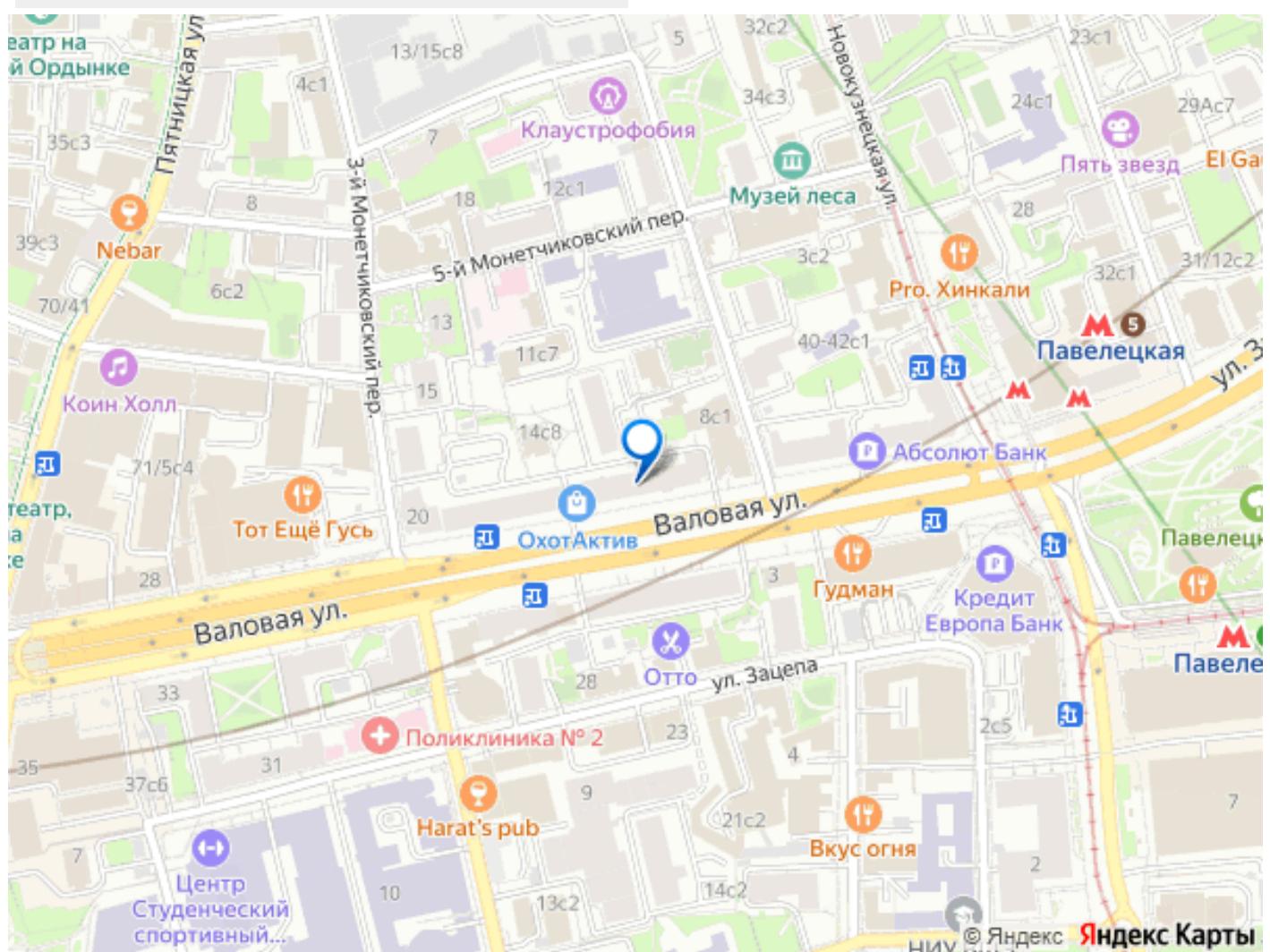


### Описание

Сдается в аренду помещение на 1 этаже в жилом доме С класса, который находится по адресу: ул. Валовая, д. 8/18. Шаговая доступность от станций метро Павелецкая, Добрынинская. Рядом пролегает Садовое кольцо, удобный выезд на ТТК по улицам Дубининской и Люсиновской. В 500 метрах от здания Павелецкий вокзал. В помещении стандартная отделка, смешанная планировка. Высокие потолки и витринные окна, выходящие на 1-ю линию Садового Кольца. Два отдельных входа с Садового Кольца, а также запасной вход со двора.

Выделенная мощность 107 кВт. Наземная парковка. Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению.





Move.ru - вся недвижимость России