

Создано: 28.03.2026 в 14:50

Обновлено: 28.03.2026 в 14:50

Москва, ул. Академика Волгина, 1с1

17 361 136 ₺

Москва, ул. Академика Волгина, 1с1

Улица

[улица Академика Волгина](#)

Офис

Общая площадь

4784 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

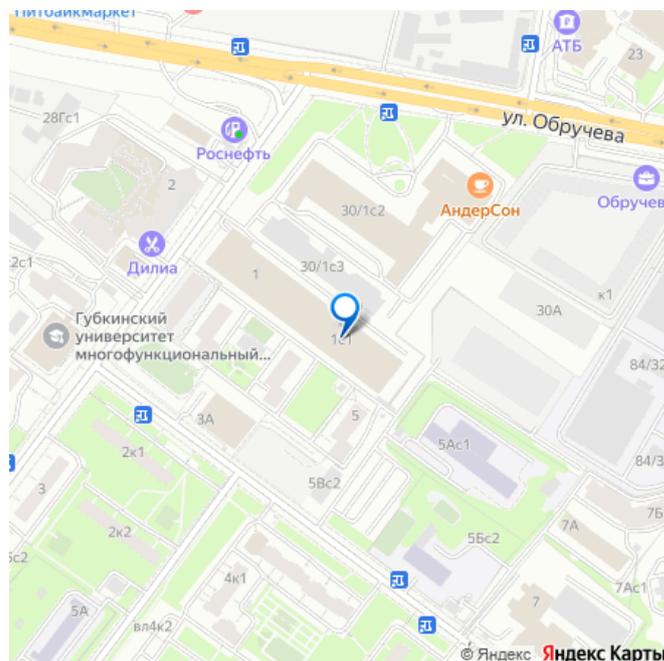
Сдаю офис 4784 м². Бизнес-центр «Кругозор» класса А расположен в Обручевском районе Юго-Западного административного округа Москвы, вблизи основных транспортных магистралей — Профсоюзной улицы, Ленинского и Вернадского проспектов. К аренде предлагается помещение на втором этаже с отдельным входом, общей площадью, рассчитанной на 465 рабочих мест. Ввод в эксплуатацию запланирован на сентябрь 2026 года. Планировочная структура включает 20 кабинетов, переговорные комнаты, тренинг-зону, серверную и кухню. Высота потолков составляет 4,42 метра, выполнена офисная

<https://move.ru/objects/9292666510>

Mega Estate, MegaEstate

89251234567

для заметок



отделка. Здание оснащено приточно-вытяжной вентиляцией, центральной системой кондиционирования, круглосуточной охраной и системой видеонаблюдения. На территории предусмотрены наземная и подземная парковки общей вместимостью 60 машино-мест. Ключевые характеристики: — Общая площадь: 47784 кв. м — цельный блок на втором этаже, не подлежащий разделу — Высота потолков: 4,42 м — комфортная высота для организации рабочих зон и переговорных — Класс здания: А (высокий уровень инженерного оснащения и отделки) — Тип здания: офисный центр — Планировка: офисная, готовая к адаптации под задачи арендатора — Электроснабжение: выделенная мощность 1 МВт — достаточный ресурс для бесперебойной работы IT-инфраструктуры и серверного оборудования

Инфраструктура и логистика: — Лифты: пассажирские и грузопассажирские лифты в наличии — Территория: собственная благоустроенная прилегающая территория — Парковка: организованные машино-места для легкового транспорта — Коммуникации: подключение к центральным городским сетям (отопление, водоснабжение, канализация)

Дополнительные помещения: — Технические помещения для размещения инженерных узлов и серверных — Подсобные помещения для хранения инвентаря и архивов

Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь добавляйте в избранное.

Организуем оперативный показ объекта.

Звоните, вышлю необходимую информацию.

Агентам просьба не беспокоить

Номер объекта: #2/540203/22123



