

Создано: 23.12.2025 в 16:50

Обновлено: 23.12.2025 в 16:30

<https://move.ru/objects/9287629365>

**Регина Макарова, OF RU -
коммерческая недвижимость**
79804179231

Москва, Тестовская улица, 10

31 582 400 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Улица

[улица Тестовская](#)



Офис

Общая площадь

4785 м²

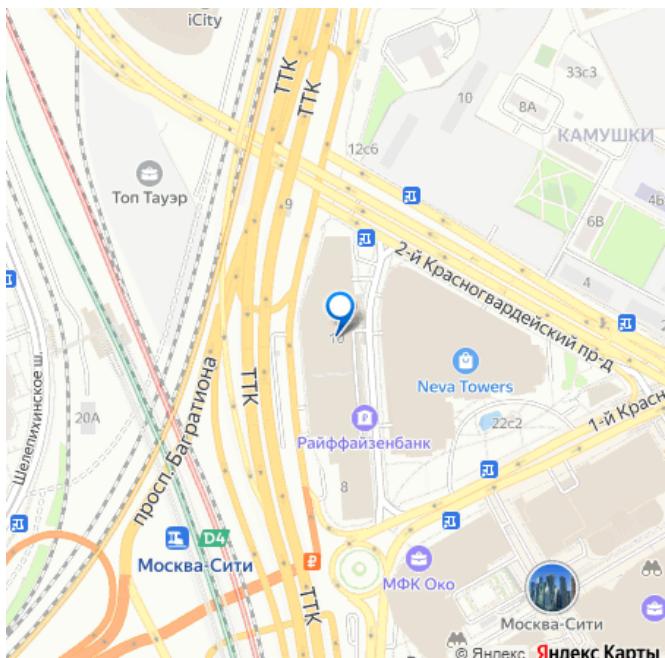
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10.

Рабочих мест: от 599 до 1063*. Площадь: 4 785 м². Планировка: открытая. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 46 003 руб. за м²/год.

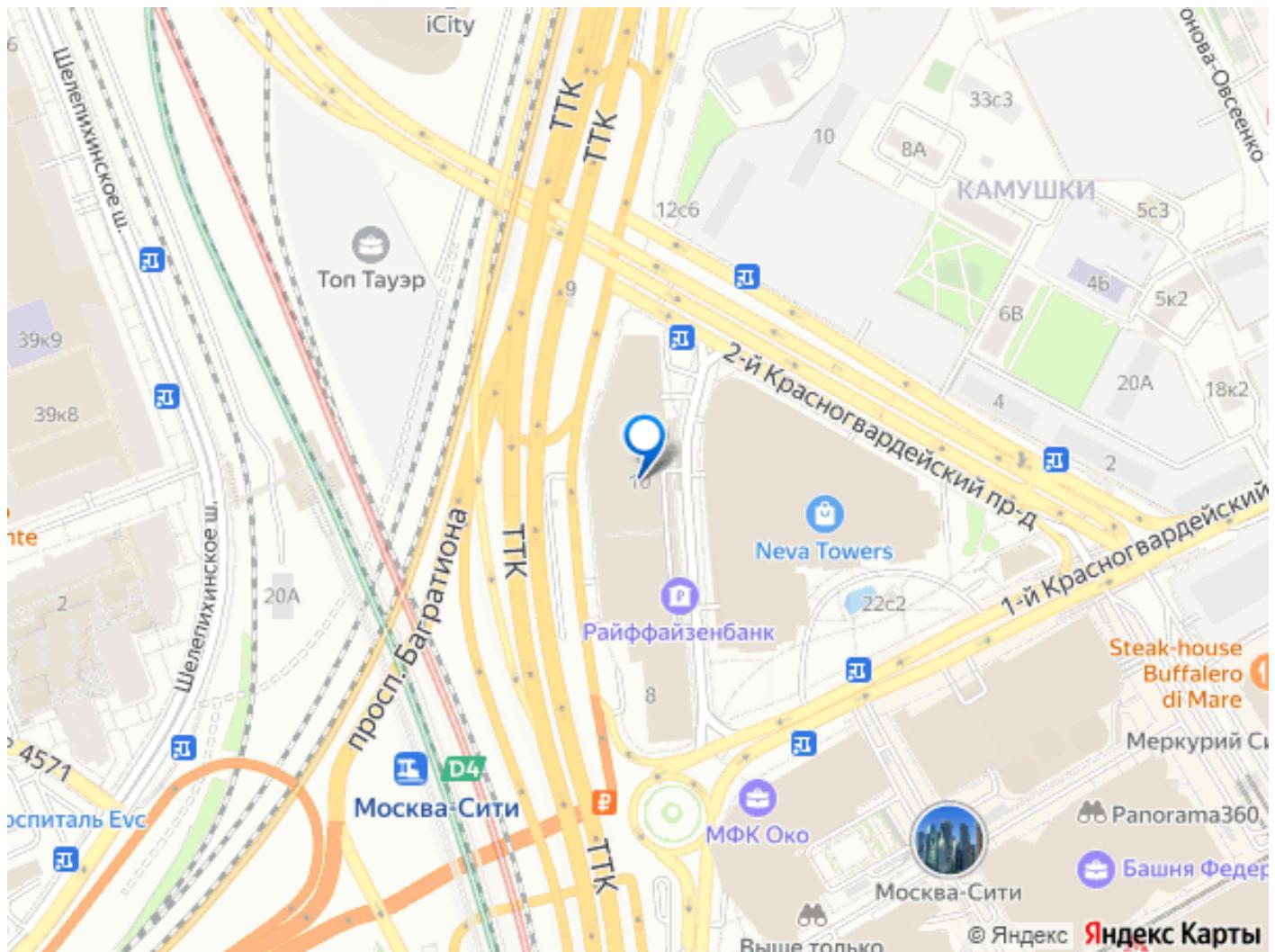
Арендная плата: 31 582 400 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 11 из 26.

Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Москва-Сити в 4 минутах пешком, м.
Деловой центр в 4 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая З. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 2912 кв. м. и 1873 кв.
м. >ID объекта - 028551. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на
человека до 8 м² на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России