

Создано: 29.01.2026 в 02:25

Обновлено: 29.01.2026 в 03:48

## Москва, улица Водников, 2

# 67 000 ₽

Москва, улица Водников, 2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

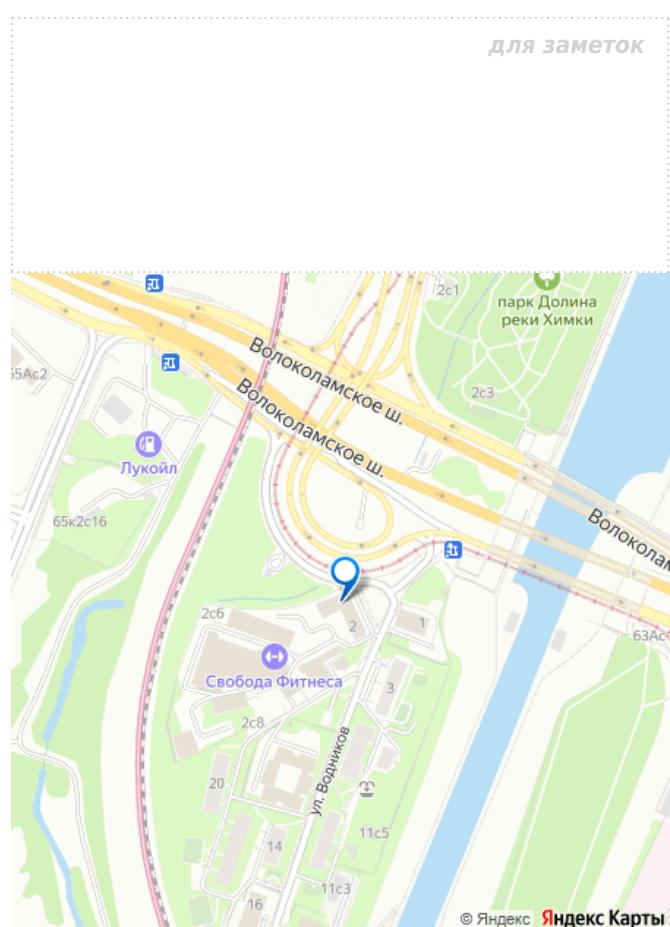
[улица Водников](#)

## Офис

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта



Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Водники» класса В Площадь:

47,8 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 16 820,1 р. за м<sup>2</sup> в

год Стоимость площади в месяц: 67 000,0 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 3 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Выделенная мощность: 10

кВт Характеристики здания Адрес: улица

Водников, 2, Москва Класс: В Площадь

здания: 18 000 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 18 000

м<sup>2</sup> Этажность: 4 Налоговая: 33 Год

постройки: 2006 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 150м/м, Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины Возможность перепланировки Возможна по предварительному согласованию + электроэнергия (по счетчику), Страховой депозит В размере 2-х месяцев базовой части арендной платы

