

🕒 Создано: 29.01.2026 в 02:25

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 05:14

**Москва, улица Водников, 2**

**67 000 ₺**

Москва, улица Водников, 2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)

**Офис**

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

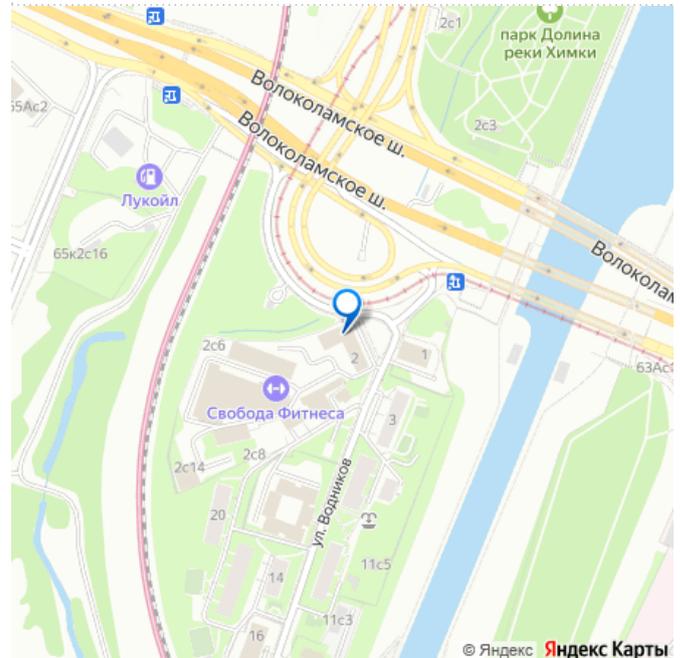
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

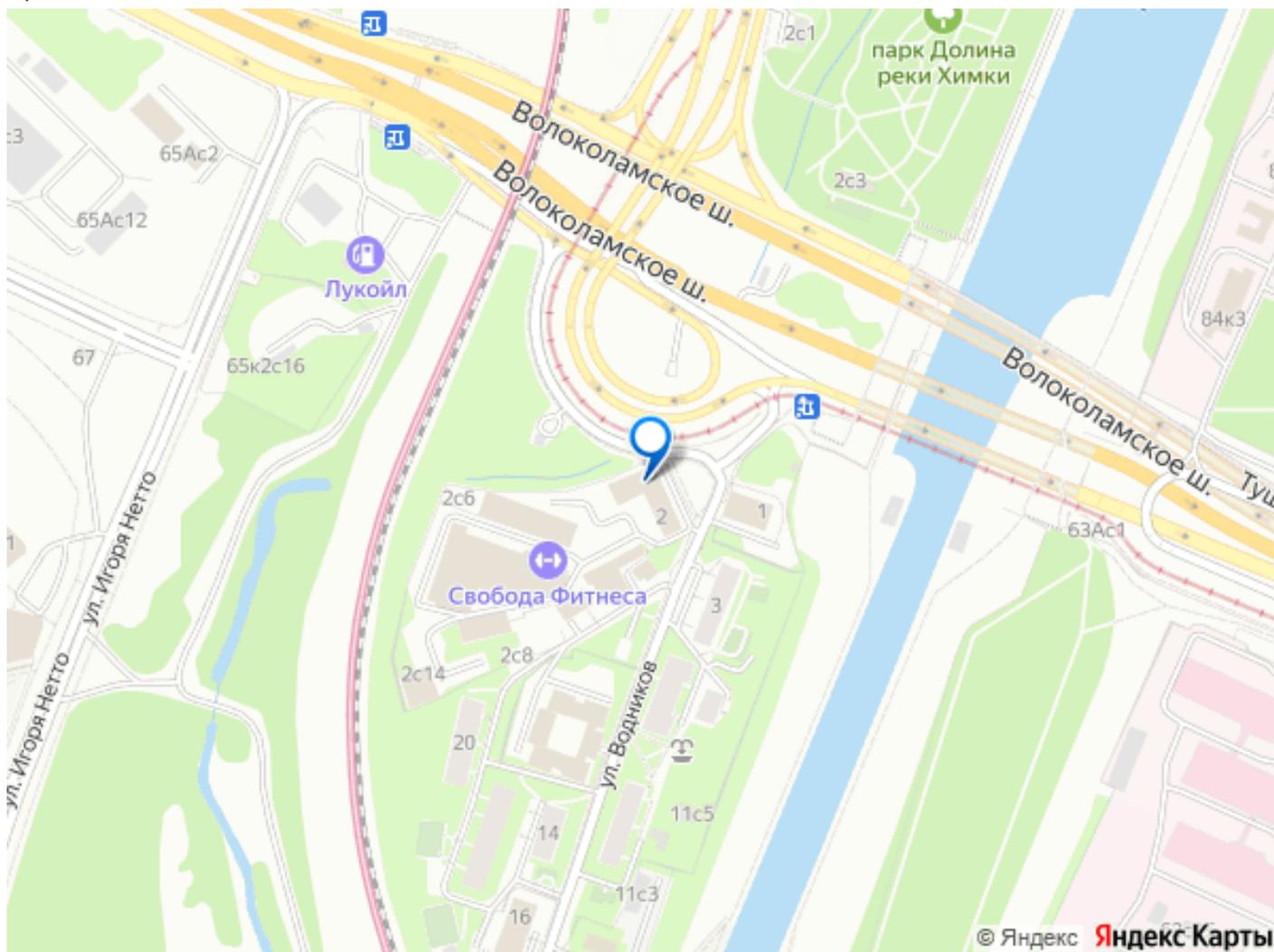
**Описание**

Бизнес-центр «Водники» класса В Площадь: 47,8 м2  
Арендная ставка: 16 820,1 р. за м2 в год  
Стоимость площади в месяц: 67 000,0 р.  
Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду  
Этаж: 3 Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: , На этом же этаже  
Статус: свободен Выделенная мощность: 10 кВт  
Характеристики здания Адрес: улица Водников, 2, Москва  
Класс: В Площадь здания: 18 000 м2  
Полезная площадь: 18 000 м2  
Этажность: 4 Налоговая: 33 Год постройки: 2006  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 150м/м, Платная открытая, На прилегающей территории  
Инфраструктура: Фитнес клуб,  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины  
Возможность перепланировки Возможна по предварительному согласованию + электроэнергия (по счетчику), Страховой депозит В размере 2-х месяцев базовой части арендной платы



Move.ru - вся недвижимость России