

Создано: 19.02.2026 в 15:54

Обновлено: 03.04.2026 в 02:23

**Москва, улица Радио, 24к2**

**916 167 ₺**

Москва, улица Радио, 24к2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Радио](#)

**Офис**

Общая площадь

478 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

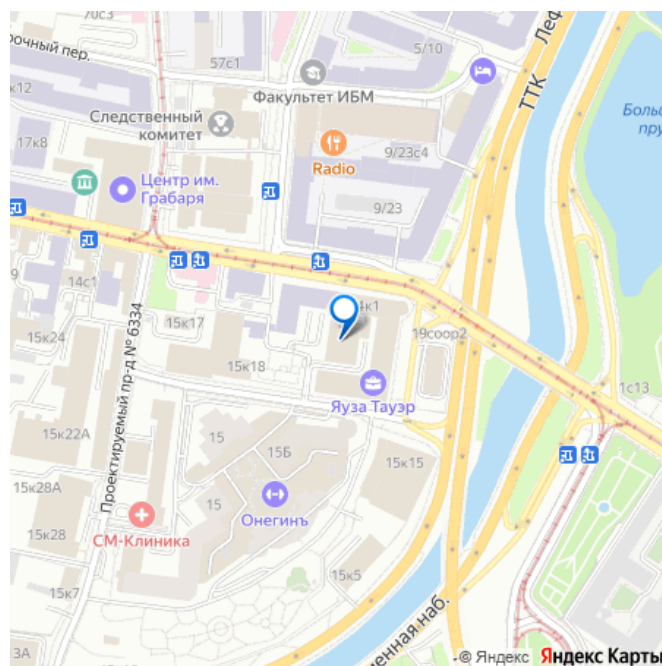
**Описание**

Предлагаем в аренду офис на 40 - 106 сотрудников в бизнес-центре «Яуза Тауэр 2». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 478 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 916 167 руб./мес. Ставка: 23 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 2 из 9. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

<https://move.ru/objects/9292981034>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.

Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр Яуза Тауэр 2 класса В+ расположен рядом с метро Бауманская. Удобный выезд на: ТТК.

Инфраструктура здания: Наземная парковка на 150 мест, кафе и столовая, отделение банка, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Лефортовский парк.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 43576

