

Создано: 30.03.2026 в 09:10

Обновлено: 30.03.2026 в 09:10

Москва, ул. Сущёвский Вал, 2

**2 063 570 ₺**

Москва, ул. Сущёвский Вал, 2

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

479.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду офис 479.9 кв.м недалеко от метро. В этом офисе несколько помещений на разных этажах. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

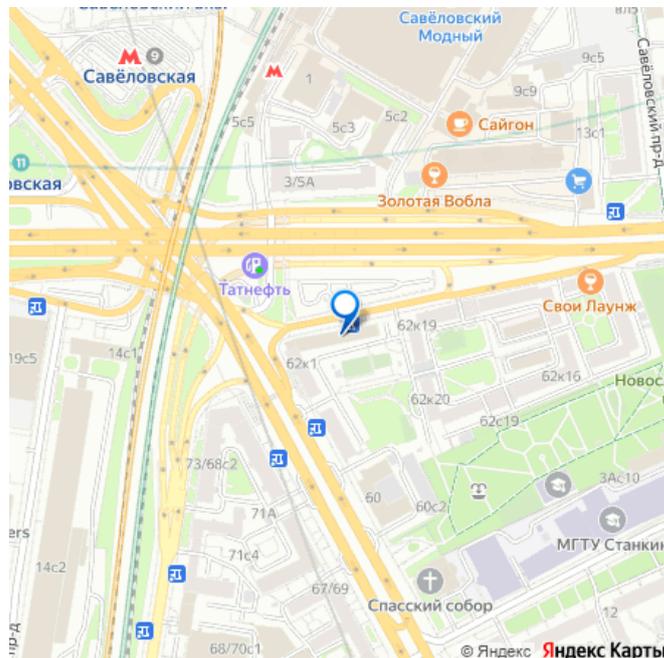
- условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц, обеспечительный 2 месяц;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: СДМ-

<https://move.ru/objects/9292820388>

Биз-цен, Biz-цен

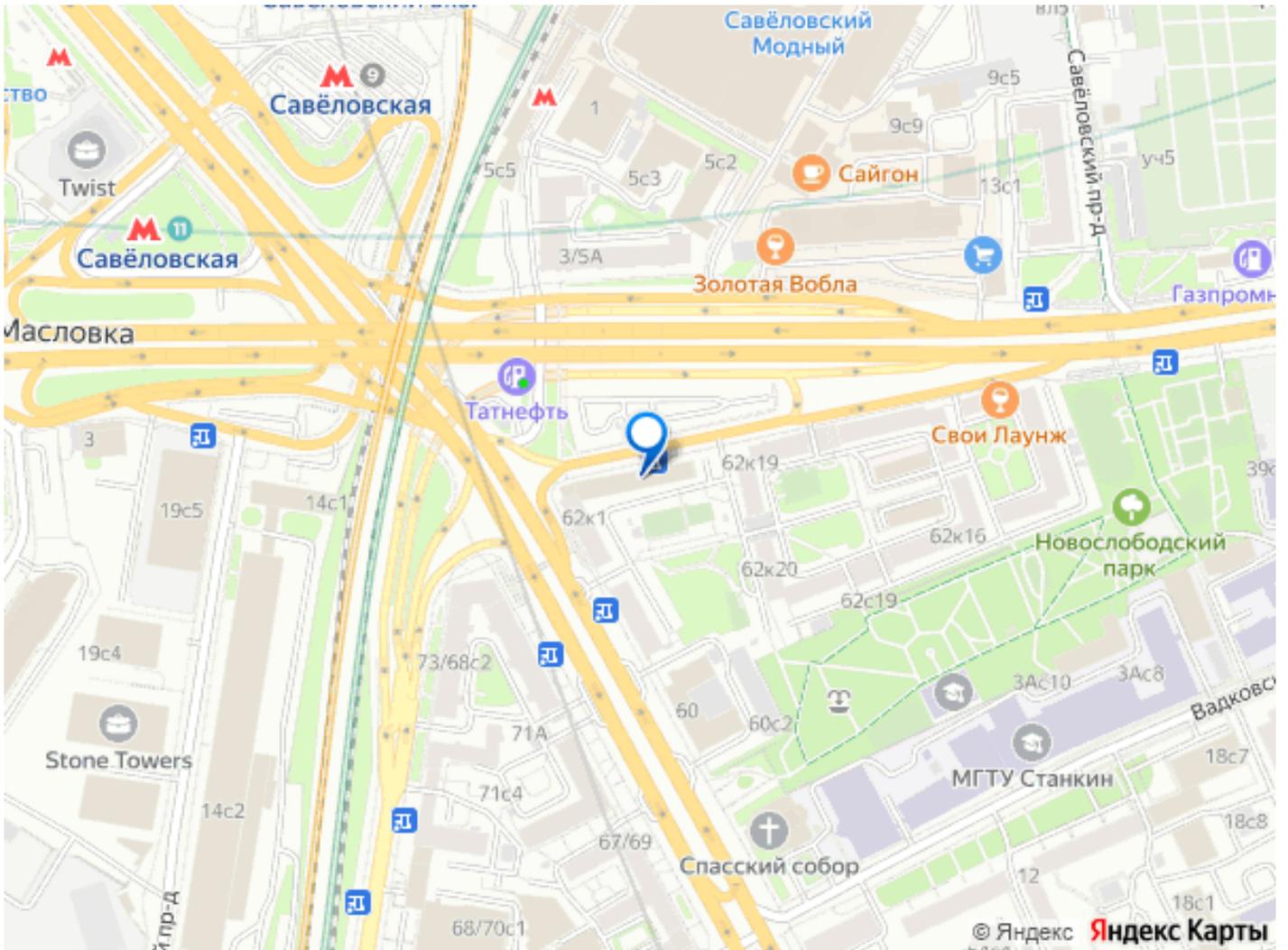
**89251234567**

для заметок



телеком; •парковка: на территории БЦ;  
•здание работает: 7.00...21.00, кроме  
выходных; Покажем офис, ответив на все  
ваши вопросы. Получите подробную  
информацию об офисе. Отправим ее на почту  
или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно  
организуем просмотр помещения в удобную  
для вас дату и ответим на все интересующие  
вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Бизнес-центр «Сущевский вал» находится на  
пересечении улиц Новослободская и  
Сущевский вал, в непосредственной близости  
от станции метро «Савёловская» и  
Савёловского вокзала. На территории БЦ  
«Сущевский вал» есть небольшая  
собственная парковка, однако есть и  
городской паркинг прямо напротив здания.  
Договор аренды в БЦ «Сущевский вал»  
заключается на 11 месяцев с возможностью  
долгосрочного сотрудничества.





Move.ru - вся недвижимость России