

Создано: 26.11.2025 в 03:16

Обновлено: 06.12.2025 в 03:25

<https://move.ru/objects/9286898575>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Покровский бульвар, 8С1**

**160 000 ₽**

Москва, Покровский бульвар, 8С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[бульвар Покровский](#)

**Офис**

Общая площадь

47.9 м<sup>2</sup>

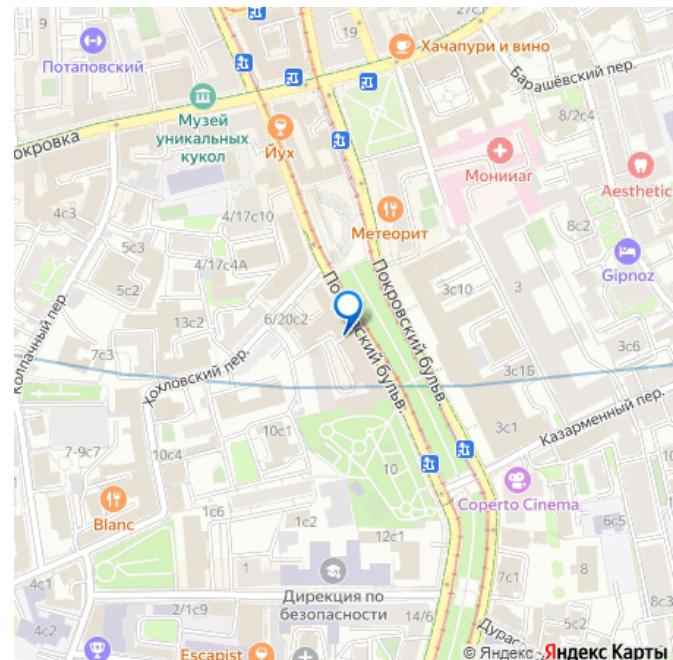
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Административное здание «Покровский бульвар, 8с1» класса В Площадь: 47,9 м<sup>2</sup>

Арендная ставка: 40 083,5 р. за м<sup>2</sup> в год

Стоимость площади в месяц: 160 000,0 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Планировка:

кабинетная Кабинетов: 2 Наличие с/у: ,

Внутри Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: Покровский б-р, 8 строение 1,

Москва Округ: Центральный

административный округ Класс: В Площадь

здания: 2 000 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 2 000 м<sup>2</sup>

Этажность: 5 Налоговая: 9 Безопасность:

Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Зм/м, Стихийная, Платная открытая Вход на 2-й этаж, где расположено помещение, отдельный. На этаже находятся всего 3 арендатора, здесь же - отдельная кухня и отдельный санузел. Офисное помещение состоит из двух кабинетов площадью 21,29 м<sup>2</sup> и 25,96 м<sup>2</sup>. Окна выходят в тихий двор. Кондиционеры в каждой комнате. Видеонаблюдение на входе и по периметру здания. Подойдет как для офисной деятельности, так и для шоурума, творческой студии, салона красоты.

