

Создано: 20.01.2026 в 10:21

Обновлено: 13.02.2026 в 15:39

## Москва, улица Кулакова, 20к1

# 1 400 077 ₽

Москва, улица Кулакова, 20к1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Кулакова](#)

## Офис

Общая площадь

479 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

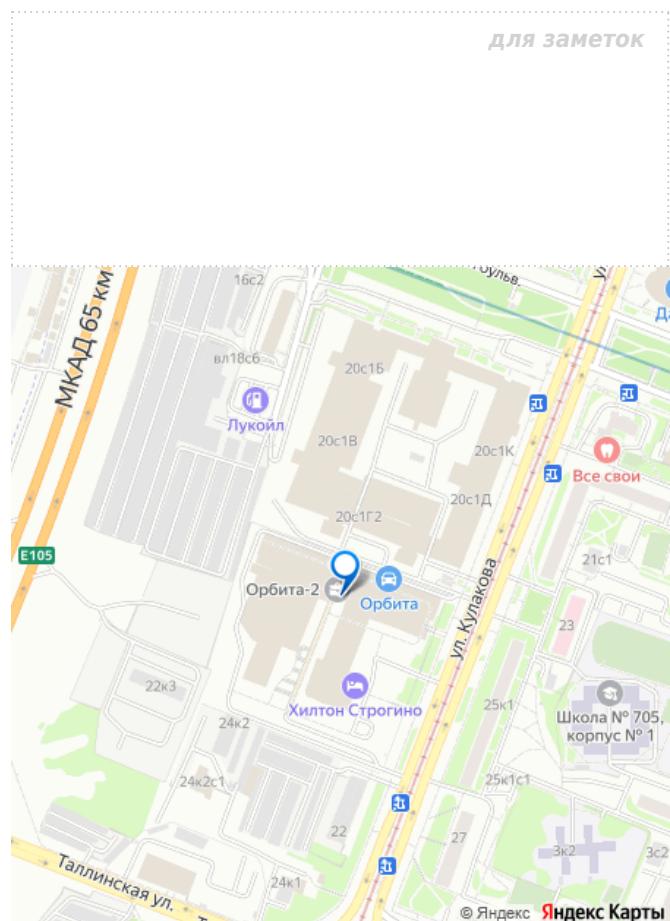
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

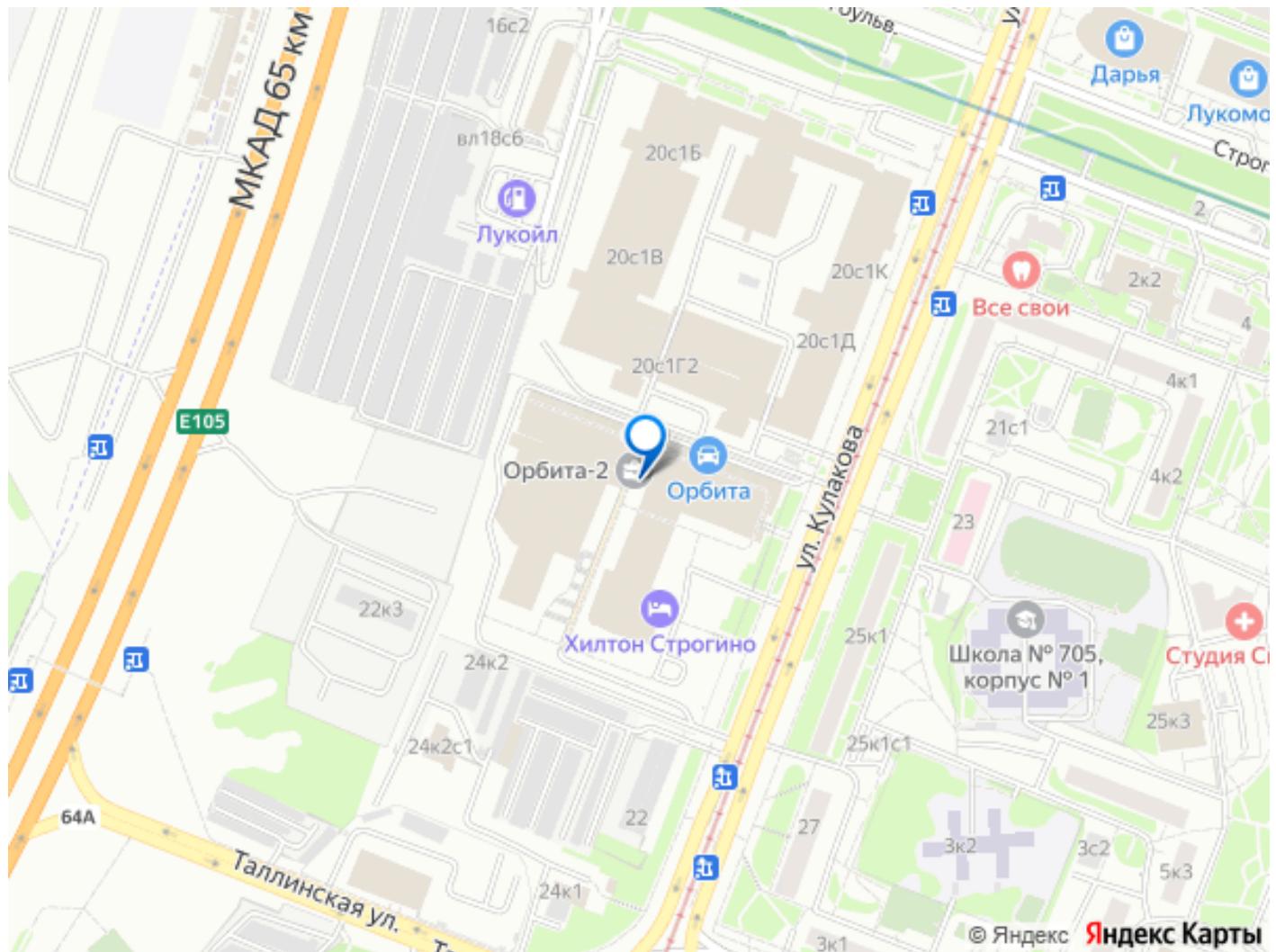
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Орбита-2» по адресу: Москва, улица Кулакова, 20к1. Рабочих мест: от 60 до 106\*. Площадь: 479 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 35 075 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 400 077 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 2 из 15. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:



м. Строгино в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 34. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 45670.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России