

Создано: 23.10.2025 в 11:47

Обновлено: 23.12.2025 в 16:17

**Москва, Аминьевское шоссе, 6**

**205 000 ₽**

Москва, Аминьевское шоссе, 6

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

**Офис**

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

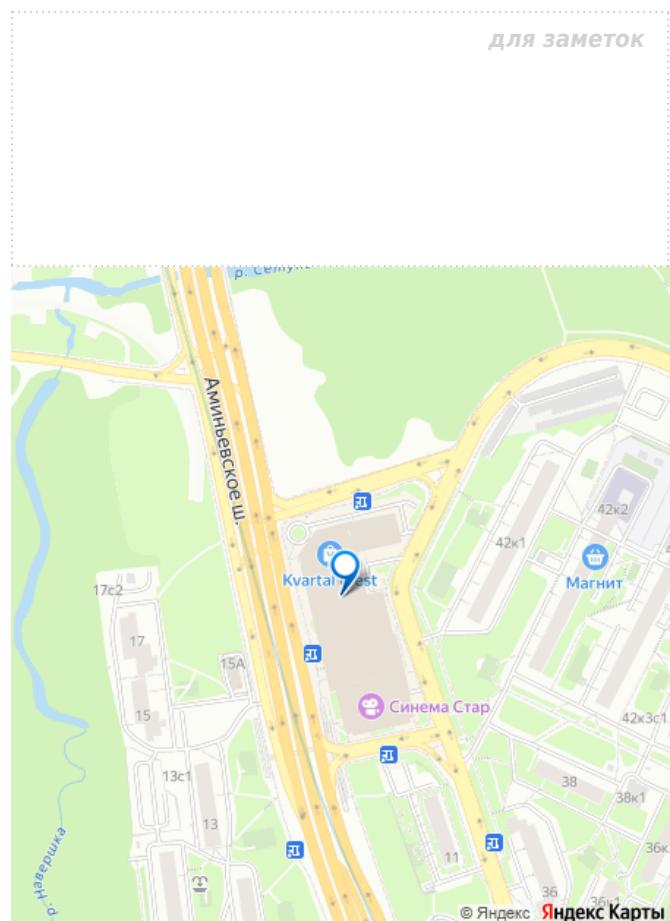
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Современный офис 47 м<sup>2</sup> в элитном ЖК!

Предложение от собственника, без комиссии!

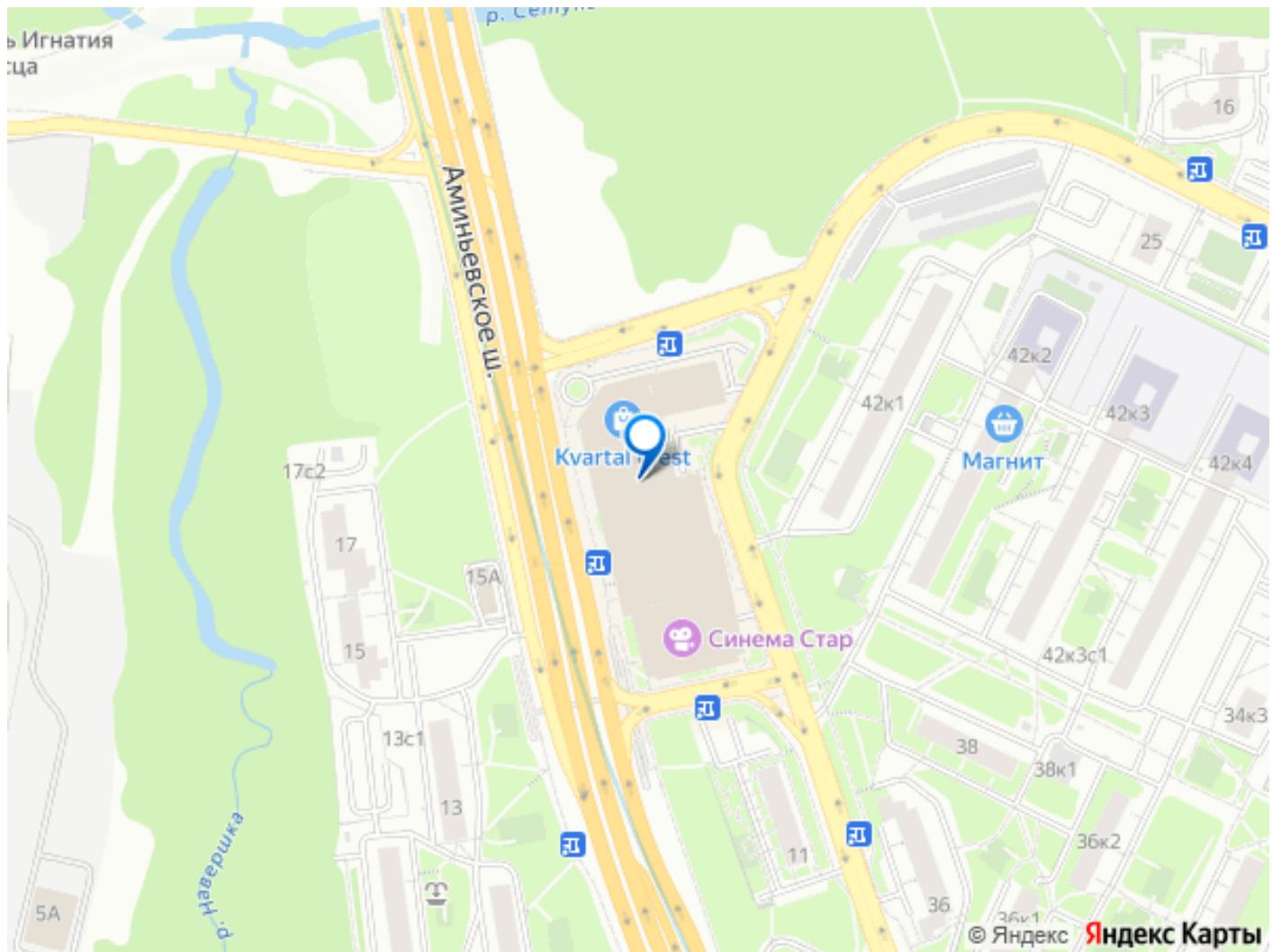
НДС включен в стоимость. Доступ к кухне

24/7! - Офис на 6 рабочих мест! - Общая площадь: 47 м<sup>2</sup> — оптимальное пространство для эффективной работы; - Расположение: 16 этаж современного Бизнес Центра.

Особенности помещения: - Функциональная планировка: просторный open-space, зона для переговоров и компактная кухонная зона; -

Стильный дизайнерский ремонт с использованием звукопоглощающих материалов; Оснащение: - Полностью меблирован: столы, стулья, шкафы — всё включено в стоимость аренды; - Современная

техника: кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, светодиодное освещение; - Общая кухонная зона с необходимой техникой (холодильник, микроволновка, чайник) Идеально для: IT-стартапов, дизайнерских студий, консалтинговых агентств или небольших команд, ценящих комфорт и современный стиль. Коммуникации: - Канальное кондиционирование; - Приточно-вытяжная вентиляция; - Светодиодное освещение; Эксплуатационные услуги включены в стоимость. Возможен торг при долгосрочной аренде! Удобное расположение: ТТК всего в 8 минутах, а Садовое кольцо — в 10. West Tower развивается вблизи благородной архитектуры Парка Победы, МГУ им. Ломоносова, Воробьевых гор и обширных гольф-полей Московского городского Гольф Клуба и Сколково. Природный заказник начинается почти у дверей квартала. Локация рядом с Кутузовским проспектом обеспечит резидентов доступом к объектам излюбленных кварталов партийной элиты, бутикам elite-класса, статным бизнес-центрам и эксклюзивным местам отдыха.



Move.ru - вся недвижимость России