

Создано: 17.09.2021 в 14:21

Обновлено: 21.01.2026 в 16:45

<https://move.ru/objects/9288424219>**Собственник****79801973812****Москва, Варшавское шоссе, 132АК1****88 830 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 132АК1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)**Офис**

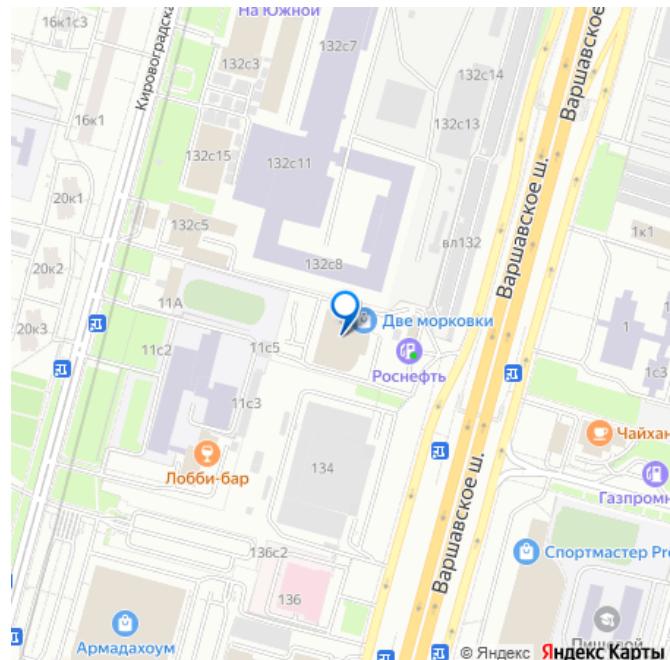
Общая площадь

47 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

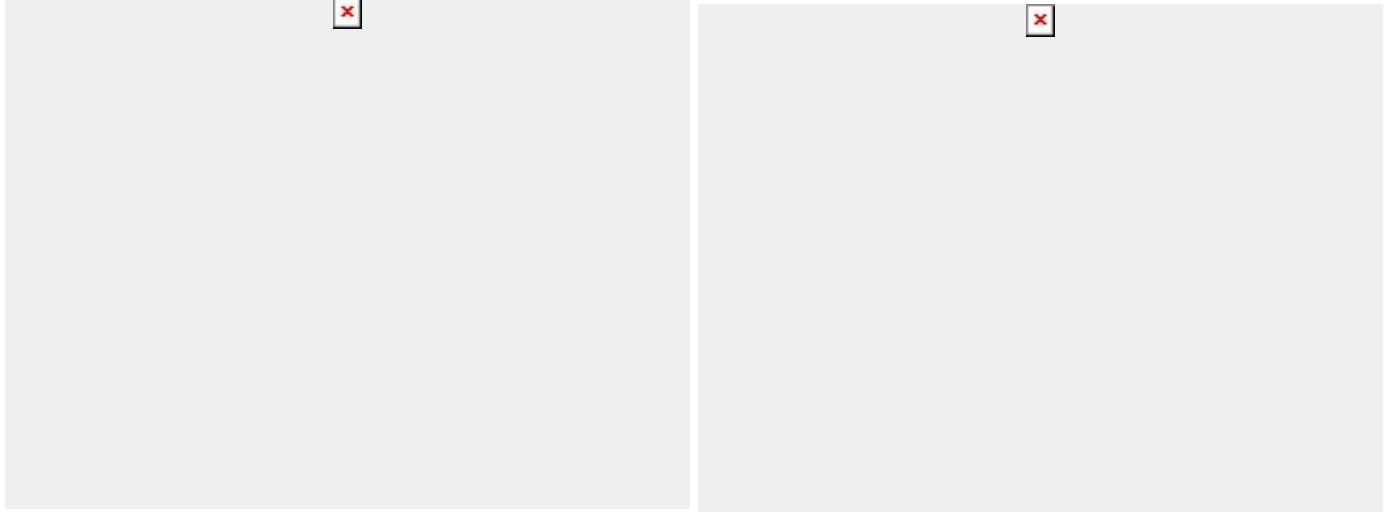
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

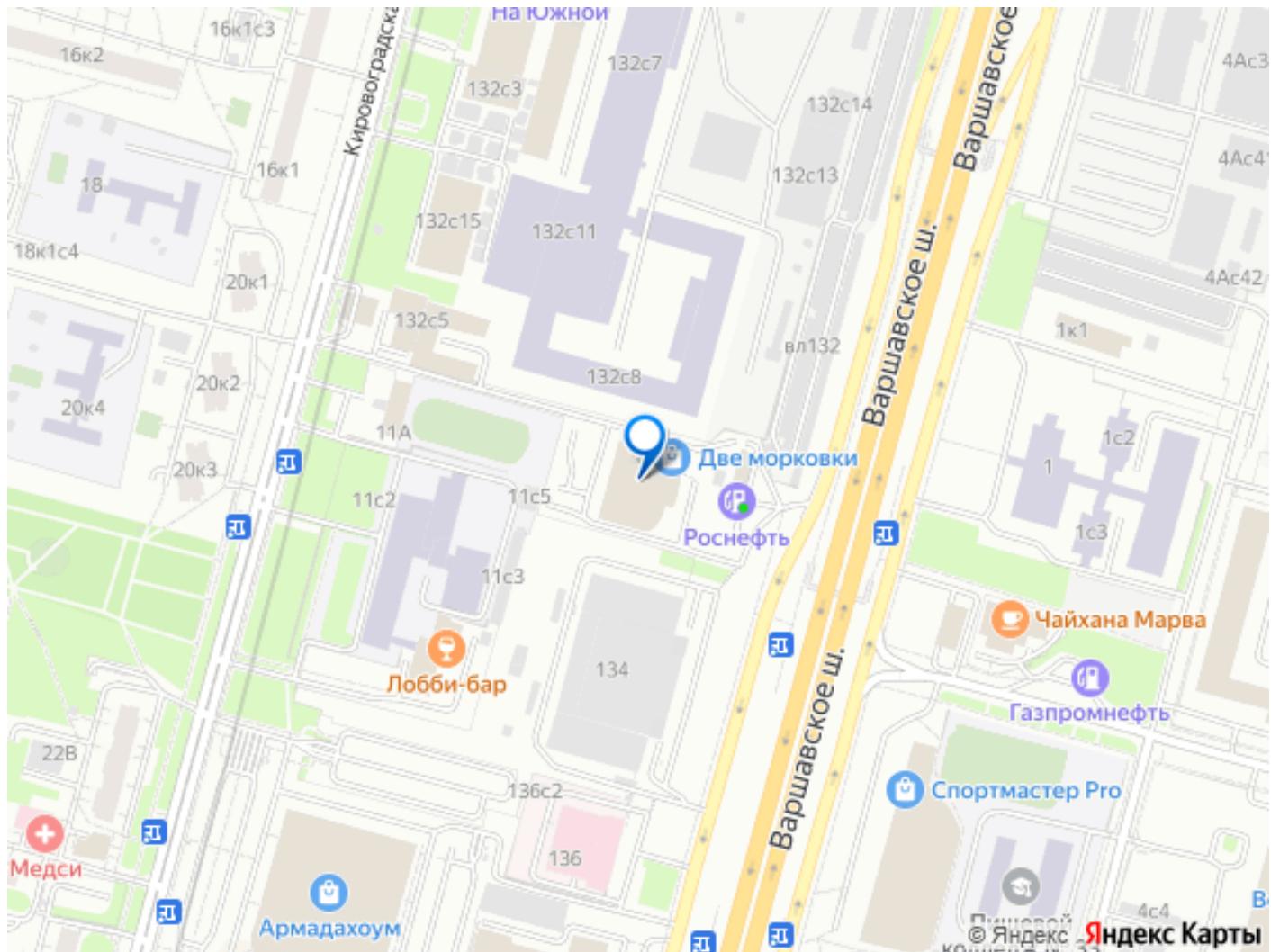
Помещение на нулевой отметке, 47 кв.м. из трех кабинетов. Можно использовать под офис, небольшой склад или пункт выдачи интернет-магазина. Расходы по эксплуатации - включены в арендную плату.

Электроэнергия по счетчику. Три кабинета (один проходной с окном на улицу и два изолированных). Первый этаж. Помещение этажа расположено на одном уровне с улицей (нулевая отметка), что облегчает погрузку-разгрузку оперативного запаса товара или оборудования. Прямо к двери офиса можно подкатить вилочный погрузчик, тележку или даже подъехать на машине. Въездные ворота - в нескольких метрах от

двери офиса. Вход в офис с общего вестибюля через главную входную группу этажа. Офис полностью отделан. Стены гипсокартон, окрашены. На полу керамогранит. Отопление электрическое. Освещение светодиодное. Дверь и окна шумоизолированные. Высота потолка 3 м. Интернет розетка с выводом в общий этажный ящик для подключения к оптическому интернету (в здании три провайдера на выбор). Здание на первой линии Варшавского шоссе. 5 мин от ст. метро Южная или ст. метро Пражская. Въезд и проход как с Варшавского шоссе, так и со стороны улицы Кировоградская. Перед зданием имеется большая парковка. Безопасность на прилегающей территории охраняется. На фасаде здания имеются места под рекламную вывеску, хорошо просматриваемые с Варшавского шоссе. Предоставляется юридический адрес. Показанные на фотографиях мебель и оборудование НЕ будут предоставлены. УСН с НДС 5%. Помещение освободится 20 февраля 2026 года.







Move.ru - вся недвижимость России