

Создано: 23.10.2025 в 12:11

Обновлено: 26.02.2026 в 10:33

<https://move.ru/objects/9291370852>

Кузьма Ефимов, Кузьма Ефимов

79851836696

Москва, Аминьевское шоссе, 6

290 000 ₺

Москва, Аминьевское шоссе, 6

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Офис

Общая площадь

47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

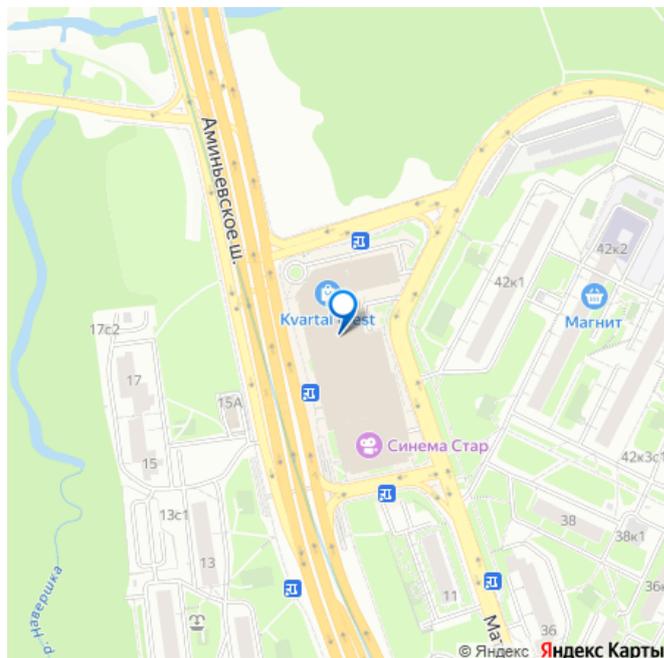
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Современный офис 47 м² в элитном ЖК!
Предложение от собственника, без комиссии!
НДС включен в стоимость. Доступ к кухне
24/7! - Офис на 6 рабочих мест! - Общая
площадь: 47 м² — оптимальное пространство
для эффективной работы; - Расположение: 16
этаж современного Бизнес Центра.

Особенности помещения: - Функциональная
планировка: просторный open-space, зона для
переговоров и компактная кухонная зона; -
Стильный дизайнерский ремонт с
использованием звукопоглощающих
материалов; Оснащение: - Полностью
меблирован: столы, стулья, шкафы — всё
включено в стоимость аренды; - Современная

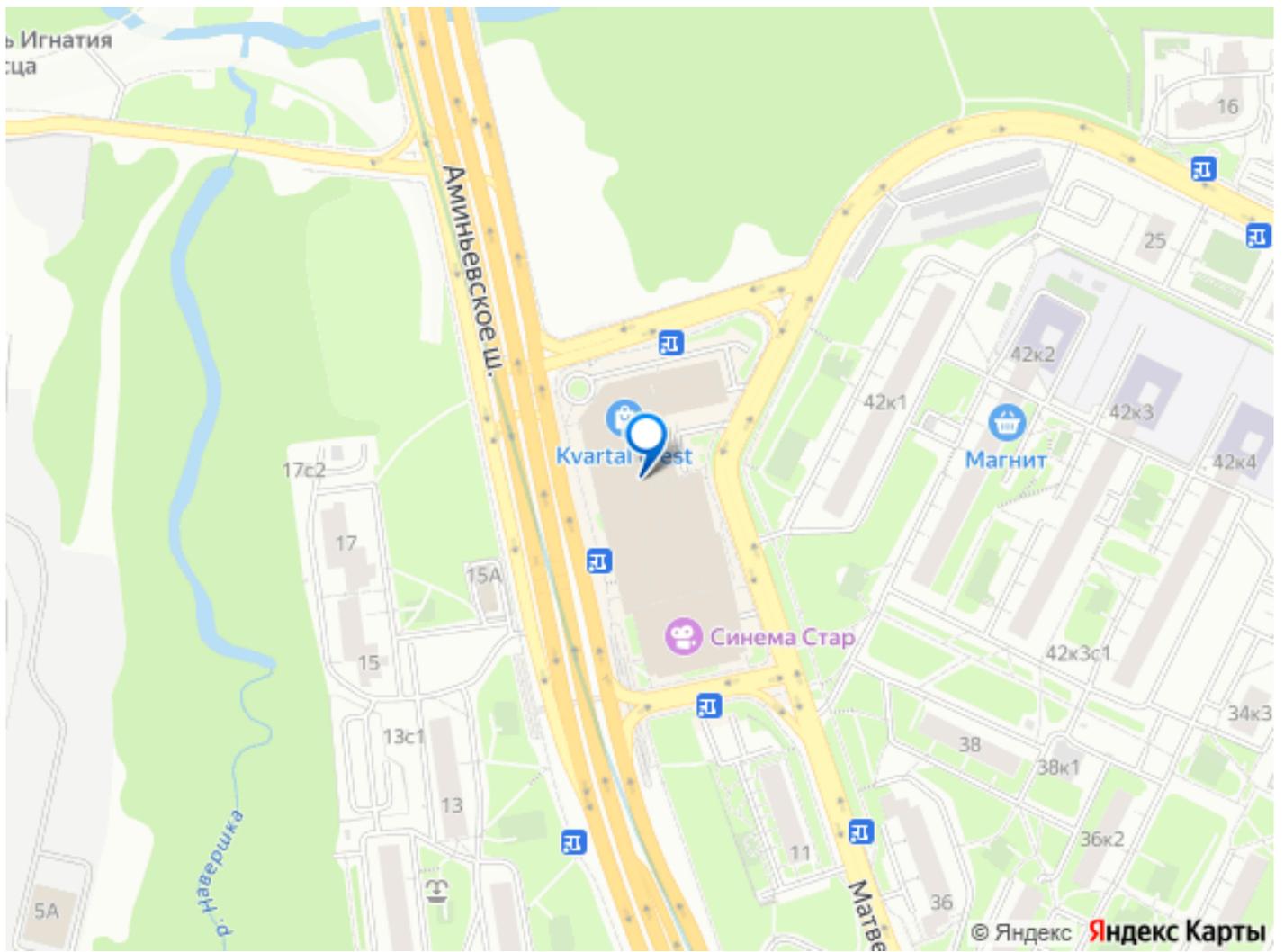
для заметок



техника: кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, светодиодное освещение; - Общая кухонная зона с необходимой техникой (холодильник, микроволновка, чайник) Идеально для: IT-стартапов, дизайнерских студий, консалтинговых агентств или небольших команд, ценящих комфорт и современный стиль. Коммуникации: - Канальное кондиционирование; - Приточно-вытяжная вентиляция; - Светодиодное освещение; Эксплуатационные услуги включены в стоимость. Возможен торг при долгосрочной аренде! Удобное расположение: ТТК всего в 8 минутах, а Садовое кольцо — в 10. West Tower развивается вблизи благородной архитектуры Парка Победы, МГУ им. Ломоносова, Воробьевых гор и обширных гольф-полей Московского городского Гольф Клуба и Сколково. Природный заказник начинается почти у дверей квартала. Локация рядом с Кутузовским проспектом обеспечит резидентов доступом к объектам излюбленных кварталов партийной элиты, бутикам elite-класса, статным бизнес-центрам и эксклюзивным местам отдыха.







Move.ru - вся недвижимость России