

Создано: 24.12.2025 в 16:17

Обновлено: 03.04.2026 в 18:44

Москва, Тверская улица, 24

**34 000 000 ₺**

Москва, Тверская улица, 24

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

## Офис

Общая площадь

4800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

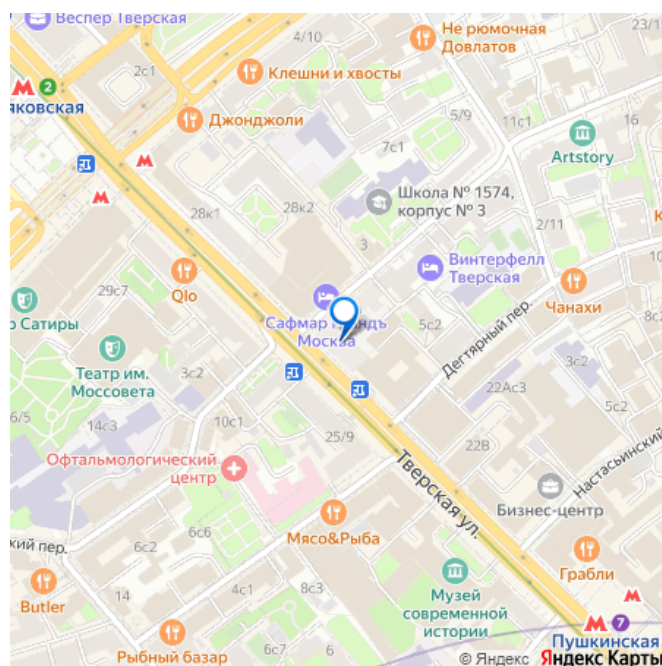
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 400 - 1066 сотрудников в бизнес-центре «На Тверской». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 4 800 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 01.12.2025. Арендная плата: 34 000 000 руб./мес. Ставка: 85 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 4, 5, 6, 7 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9287652164>

**Александра Назарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



центральное. Охрана: система управления контроля доступа. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр класса А расположен рядом с метро Маяковская, Пушкинская и Тверская. Удобный выезд на: Садовое кольцо, Бульварное кольцо. Инфраструктура здания: Ресторан, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Сад «Аквариум», Сад «Эрмитаж», музеи и театры Тверского района. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 10. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 023903

