

Создано: 31.05.2024 в 03:25

Обновлено: 14.01.2026 в 12:45

<https://move.ru/objects/9254259196>

Алексей Ермаков, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Люблинская улица, 38

4 999 683 ₽

Москва, Люблинская улица, 38

Округ

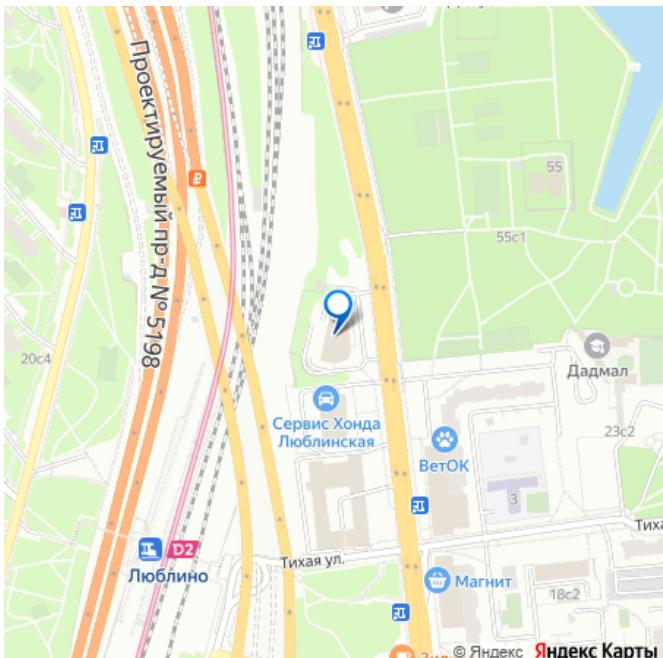
[ЮВАО, район Люблино](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

4802 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 633836 Предложение от Собственника!

Аренда презентабельного здания БЦ(В класс)

4802 м² вблизи м.Люблино (мцд, 5 мин пешком). Площади по этажам (1323м², 340м², 866м², 934м², 778м², 566м²). Первая проездная линия. Рядом живописный парк.

Внутри дизайнерский ремонт. Все центральные коммуникации. Потолок 3м.

Смешанная планировка. Наземная своя парковка 30 мест, подземная 10. Соседний арендатор в здании Сбербанк со своим независимым отдельным входом. 2 Лифта. Система пожаротушения, приточно-вытяжная вентиляция и прочее. Несколько отдельных входов. Заметные рекламные возможности на

фасаде. Возможный профиль: Офис, Услуги, Сервис, Ремонт, Банк, Страхование, Нотариус, Центр, Обучение, Школа, Курсы, Творчество, Тренинги, МедЦентр, Клиника, Анализы, Стоматология, Косметология, Салон эпиляции, Спа, Для Дома, Для Ремонта, Детские, Зоотовары, Стройматериалы, Интернет магазин, Пункт самовывоза, Выдачи, Доставка, ДаркКитчен, Товары, Шоурум, ВетКлиника. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 633836



