

Создано: 04.03.2026 в 04:51

Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Юрий, Корпорация АНД

**89251234567**

Москва, ул. Академика Пилюгина, 22

**34 000 ₺**

Москва, ул. Академика Пилюгина, 22

Улица

[улица Академика Пилюгина](#)

## Офис

Общая площадь

480.59 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

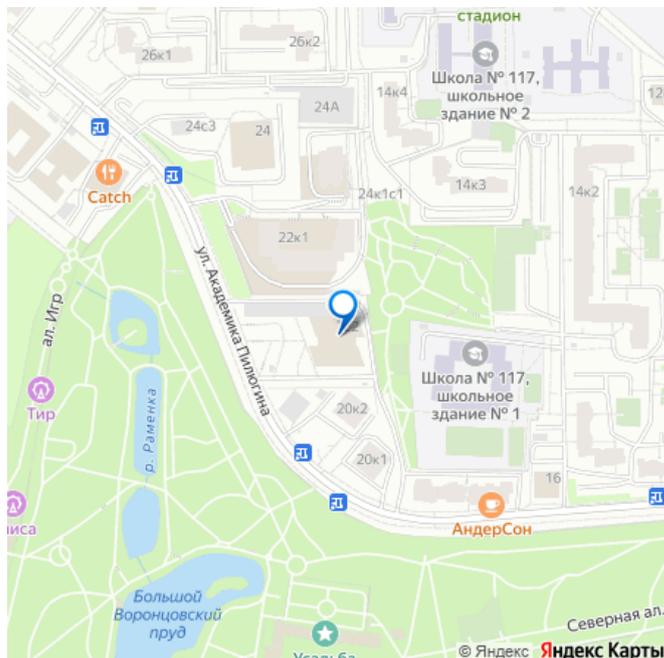
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр АЛГОРИТМ - это деловой центр класса А, расположенный в Ломоносовском районе Юго-Западного административного округа (ЮЗАО) Москвы по адресу: улица Академика Пилюгина, д. 22. Бизнес-центр удалён от шумного центра столицы и удобно расположен по отношению к главным транспортным магистралям Юго-Запада, благодаря чему до центра и до МКАД можно добраться всего за считанные минуты. Рядом проходят Ленинский проспект и улица Гарибальди, напротив здания расположен Воронцовский парк. Расстояние до МКАД составляет 6, 5 км, до ТТК 6, 4 км. От ближайшей станции метро Новаторская

для заметок

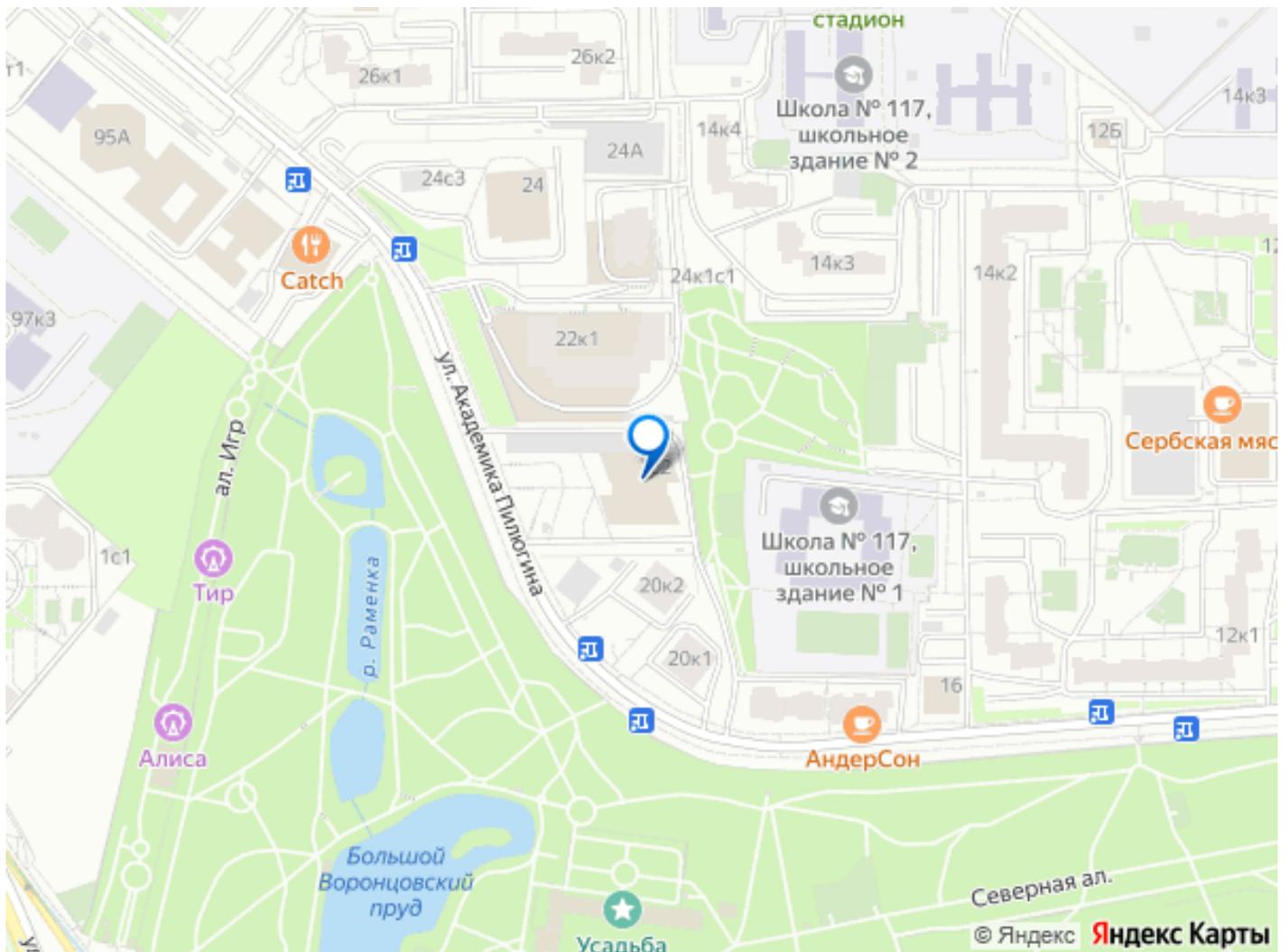


можно прийти пешком за 7 минут, от метро Новые Черёмушки до БЦ можно прийти пешком за 20 минут. На машине до БЦ можно доехать за 5 минут от Ленинского проспекта, за 15 минут от ТТК, за 20 минут от Садового кольца. Дизайн фасада, входной группы, общих зон БЦ, концепт благоустройства территории разработаны известной студией дизайна SCG INTERNATIONAL. В отделке 19-тиэтажного здания в большом количестве использованы материалы из натурального камня, дерева и стекла, разработан специальный проект озеленения пространства перед зданием и непосредственно в здании. -----

----- Размер Арендной платы состоит: Ставка Базовой арендной платы: 25 000, 0 российских рублей за 1 кв. м. Арендкуемых Помещений в год, не включая НДС, Ставка за Эксплуатационные услуги: 9 000, 0 российских рублей за 1 кв. м. Арендкуемых Помещений в год, не включая НДС Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.







Move.ru - вся недвижимость России