

Создано: 06.01.2026 в 18:36

Обновлено: 14.01.2026 в 10:29

**Москва, улица Академика Пилюгина, 22**

**1 634 040 ₽**

Москва, улица Академика Пилюгина, 22

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Академика Пилюгина](#)

## Офис

Общая площадь

480.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

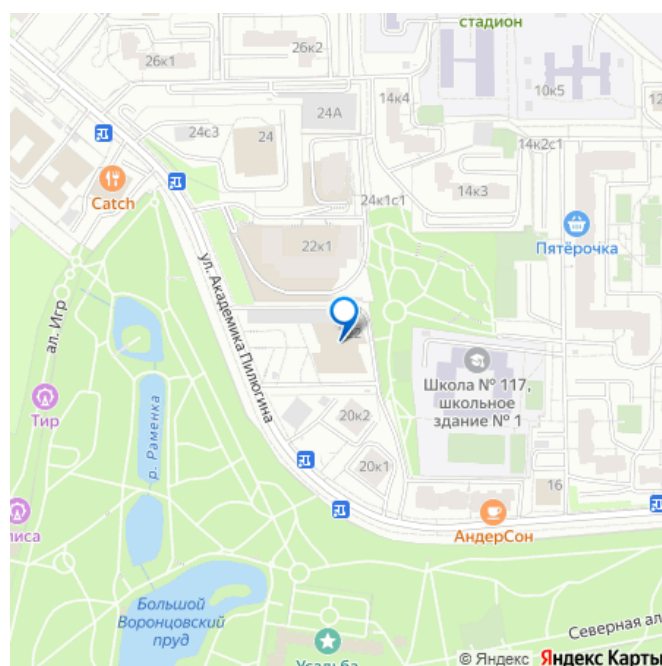
Лот 1007969 Предложение от Собственника!  
Предлагается в прямую аренду презентабельный офисный блок, общей площадью 480,6 кв.м., расположенный на 2 этаже БЦ класса А «Алгоритм». Блок сдается с дизайнерским ремонтом, в состоянии за выездом арендатора, кабинетной планировки, высота потолков 3 метра. БЦ «Алгоритм»- находится менее, чем в 10 мин от м. Новаторская или Воронцовская. В нашем БЦ есть все необходимое для работы. Комфортные условия, разные точки общепита. Охрана, парковка наземная и

<https://move.ru/objects/9287941160>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



подземная. Подземная 234 места, Наземная, 57 мест. 6 высокоскоростных лифтов. Система контроля доступа: круглосуточная, 24/7. Система кондиционирования: центральная система. Система вентиляции: приточно-вытяжная. Система пожаротушения: автоматическая (вода, газ и др.). Профессиональная УК. Ландшафтный дизайн территории. У нас реально хорошо. Приезжайте проверить. Блок сдается с 1 марта 2026 года. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 1007969



