

🕒 Создано: 15.01.2026 в 18:41

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 12:04

**Москва, Ленинградское шоссе, 61с2**

**40 627 500 ₺**

Москва, Ленинградское шоссе, 61с2

Округ

[САО, Левобережный район](#)

## Офис

Общая площадь

4806 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

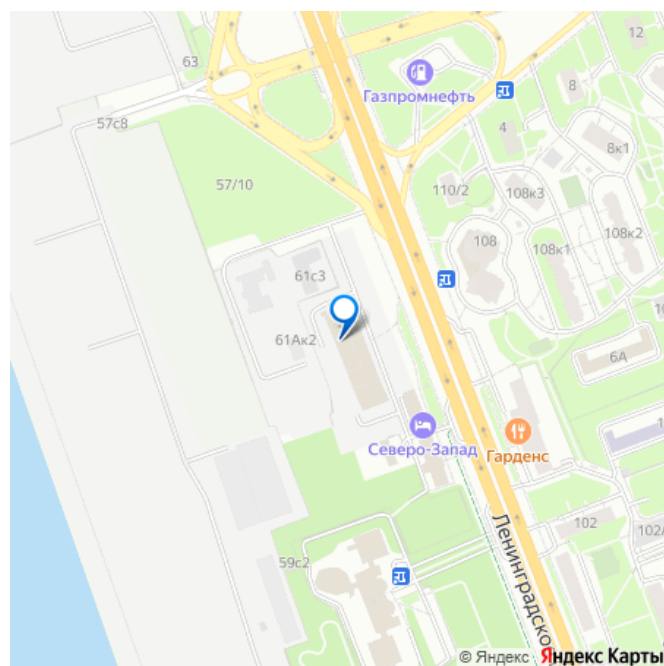
Предлагаем в аренду офис на 401 - 1068 сотрудников в бизнес-центре «Белое море». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 4 806 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 01.11.2026. Арендная плата: 40 627 500 руб./мес. Ставка: 101 442 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 из 0. Помещение с функциональной открытой планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9288044976>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр Белое море класса А расположен рядом с метро Речной вокзал и Беломорская. Удобный выезд на: Ленинградское шоссе. Инфраструктура здания: Подземная парковка (75 мест), гостиница, торговая галерея, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Парк Северного речного вокзала, парк Берёзовая аллея, ТЦ Место встречи Невы. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 43. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1602 кв. м., 1602 кв. м. и 1602 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 026516

