

Создано: 19.12.2025 в 18:20

Обновлено: 07.02.2026 в 01:45

<https://move.ru/objects/9289643569>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, улица Академика Пилюгина, 22**

**1 661 239 ₽**

Москва, улица Академика Пилюгина, 22

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Академика Пилюгина](#)

**Офис**

Общая площадь

480.6 м<sup>2</sup>

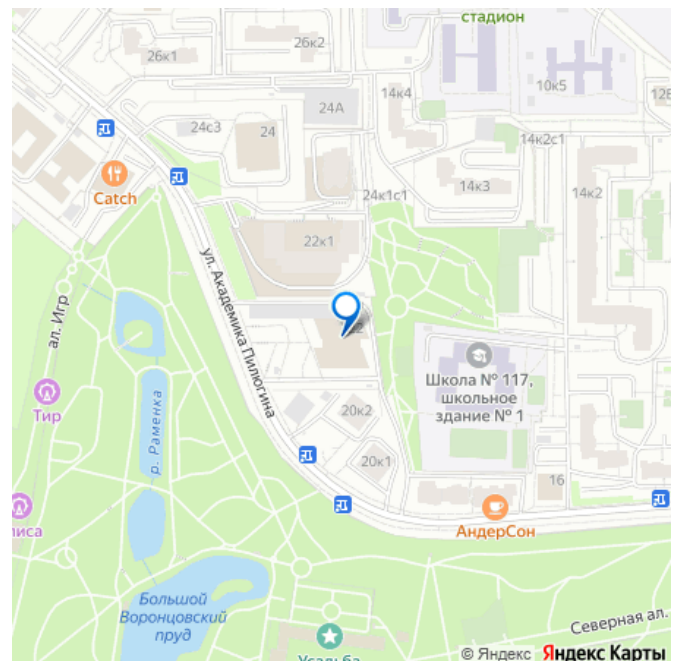
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В ЮЗАО на длительный срок сдается в аренду офис площадью 480,6 кв.м. БЦ класс А. Локация р-н Ломоносовский: 9 мин. пешком от м. Новаторская! 2 этаж. Офис имеет свой санузел. СКУД по магнитным картам. Панорамные окна. Потолки 2,8 м. Интернет провайдеры: МТС, Вымпелком, Time Line. Центральная система кондиционирования и вентиляции. Доступ 24/7. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Лифты 8 шт ThyssenKrupp Elevator- грузоподъемность 1000 кг каждого.

Развитая инфраструктура БЦ: столовая, кафе и тд. Подземный паркинг на 234 м/м. Рядом Ленинский проспект, улицы Профсоюзная и Гарибальди, напротив Воронцовский парк. Расстояние до МКАД 6,5 км., до ТТК 6,4 км. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Стоимость аренды указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Юридический адрес предоставляется. ИФНС 36. Звоните и записывайтесь на просмотр!



