

Создано: 05.03.2026 в 02:40

Обновлено: 05.03.2026 в 02:40

Москва, ул. Академика Пилюгина, 22

**1 361 700 ₺**

Москва, ул. Академика Пилюгина, 22

Улица

[улица Академика Пилюгина](#)

## Офис

Общая площадь

480.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

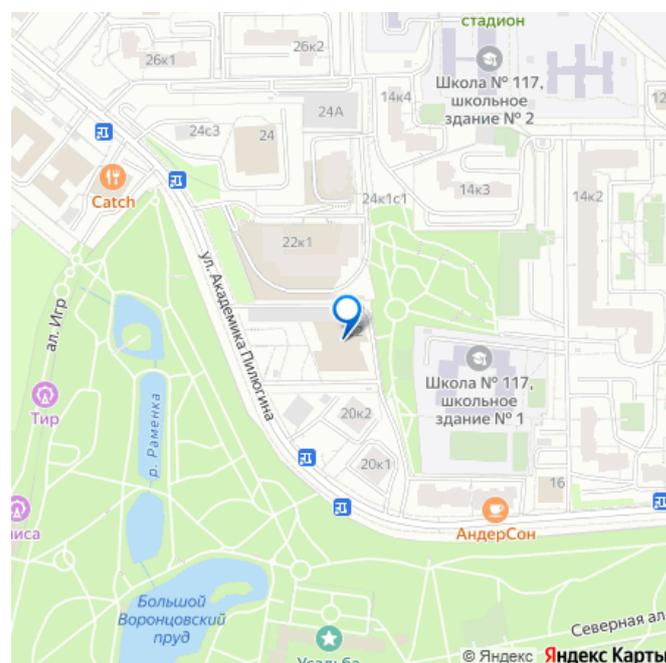
БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В ЮЗАО на длительный срок сдается в аренду офисный блок площадью 480,6 кв.м. БЦ класс А. Локация р-н Ломоносовский: 9 мин. пешком от м. Новаторская! 2 этаж. Офис имеет свой санузел. СКУД по магнитным картам. Панорамные окна. Потолки 2,8 м. Интернет провайдеры: МТС, Вымпелком, Time Line. Центральная система кондиционирования и вентиляции. Доступ 24/7. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Лифты 8 шт ThyssenKrupp Elevator- грузоподъемность 1000 кг каждого. Развитая инфраструктура БЦ: столовая, кафе и тд. Подземный паркинг

<https://move.ru/objects/9290871698>

**Ольга, Агентство недвижимости АБ  
Риэлти**

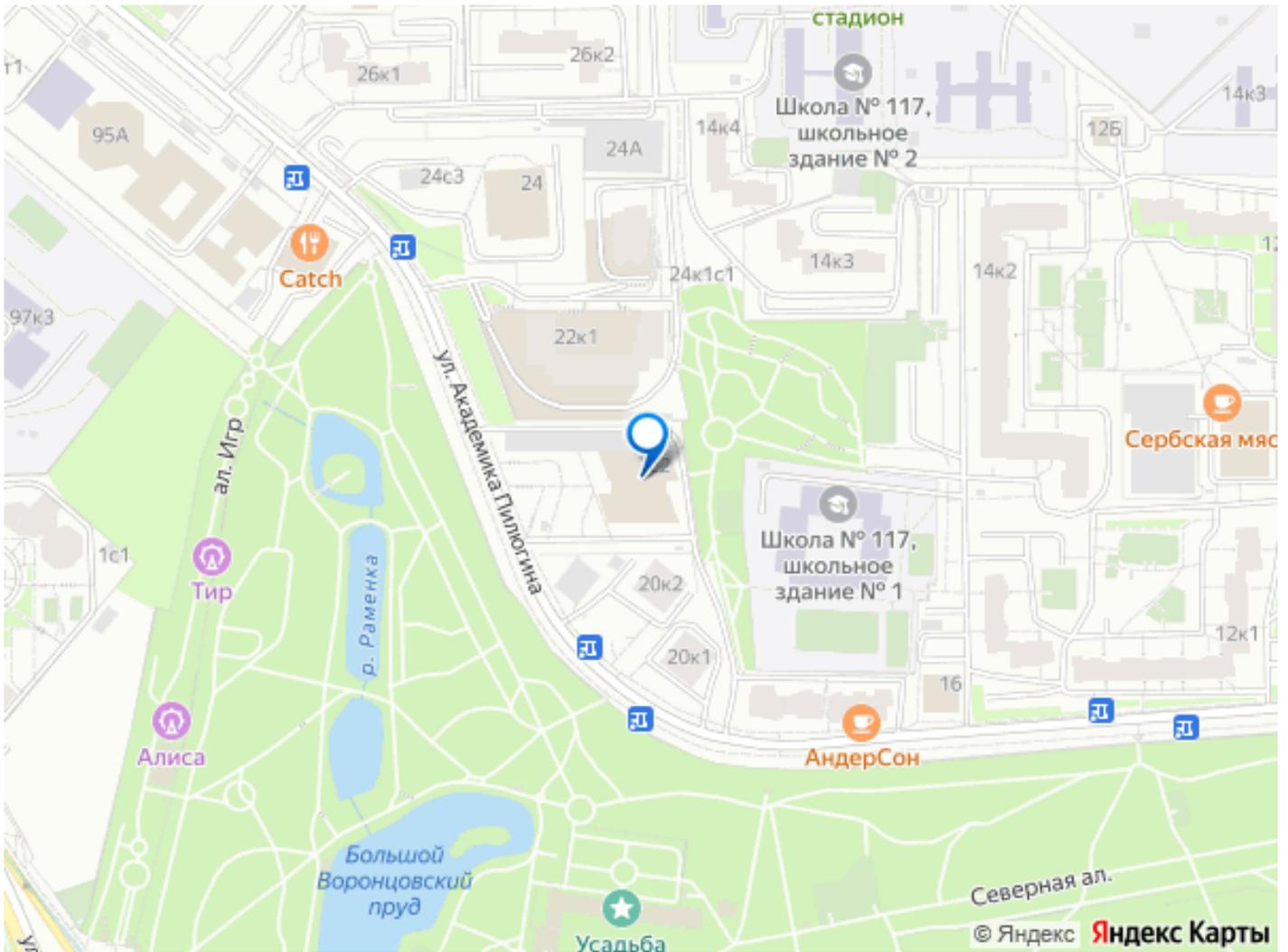
**89251234567**

для заметок



на 234 м/м. Рядом Ленинский проспект,  
улицы Профсоюзная и Гарибальди, напротив  
Воронцовский парк. Расстояние до МКАД 6,5  
км., до ТТК 6,4 км. Прямой договор с  
собственником! БЕЗ скрытых платежей и  
комиссий! Стоимость аренды указана с  
учетом эксплуатационных расходов, но без  
НДС. Юридический адрес предоставляется.  
ИФНС 36. Звоните и записывайтесь на  
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России