

Создано: 15.09.2025 в 14:34

Обновлено: 05.12.2025 в 10:41

Москва, 2-й Колобовский переулок, 9/2С3

**3 200 000 ₽**

Москва, 2-й Колобовский переулок, 9/2С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Офис

Общая площадь

480 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

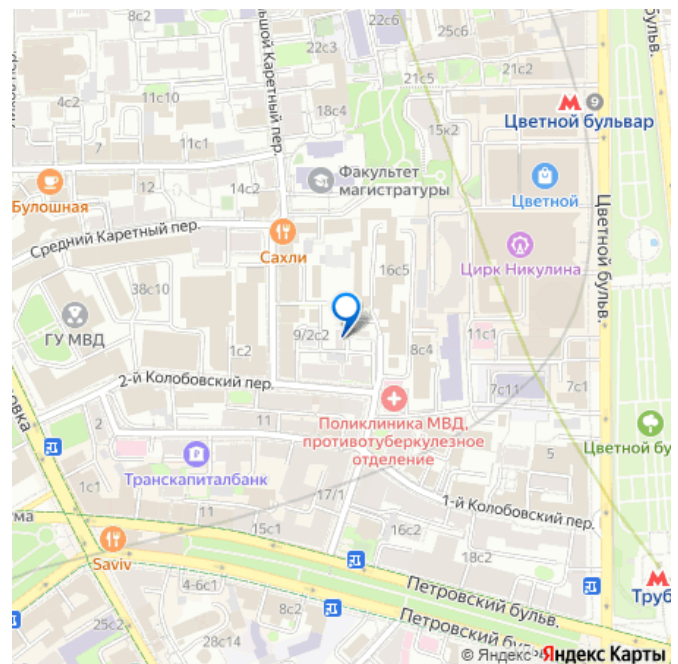
Лот 932856 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду офисный особняк - отдельно стоящее здание 480 кв.м., 5 минут от Цветного бульвара, 400 м2 до Сада Эрмитаж. в хорошем состоянии, дизайнерский ремонт под арендатора по дизайн проекту арендатора. Выполнена черновая отделка, разведены новые коммуникации, подготовлено все к чистовому ремонту. На территории имеется свой паркинг на 6 м/м у здания 1 м/м в гараже. Высота потолков от 3-х до 4 метров. Локация: ЦАО, район Тверской, идеальное расположение для офиса. Удобный заезд с Цветного бульвара. Рядом окружение: Сад

<https://move.ru/objects/9284997032>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

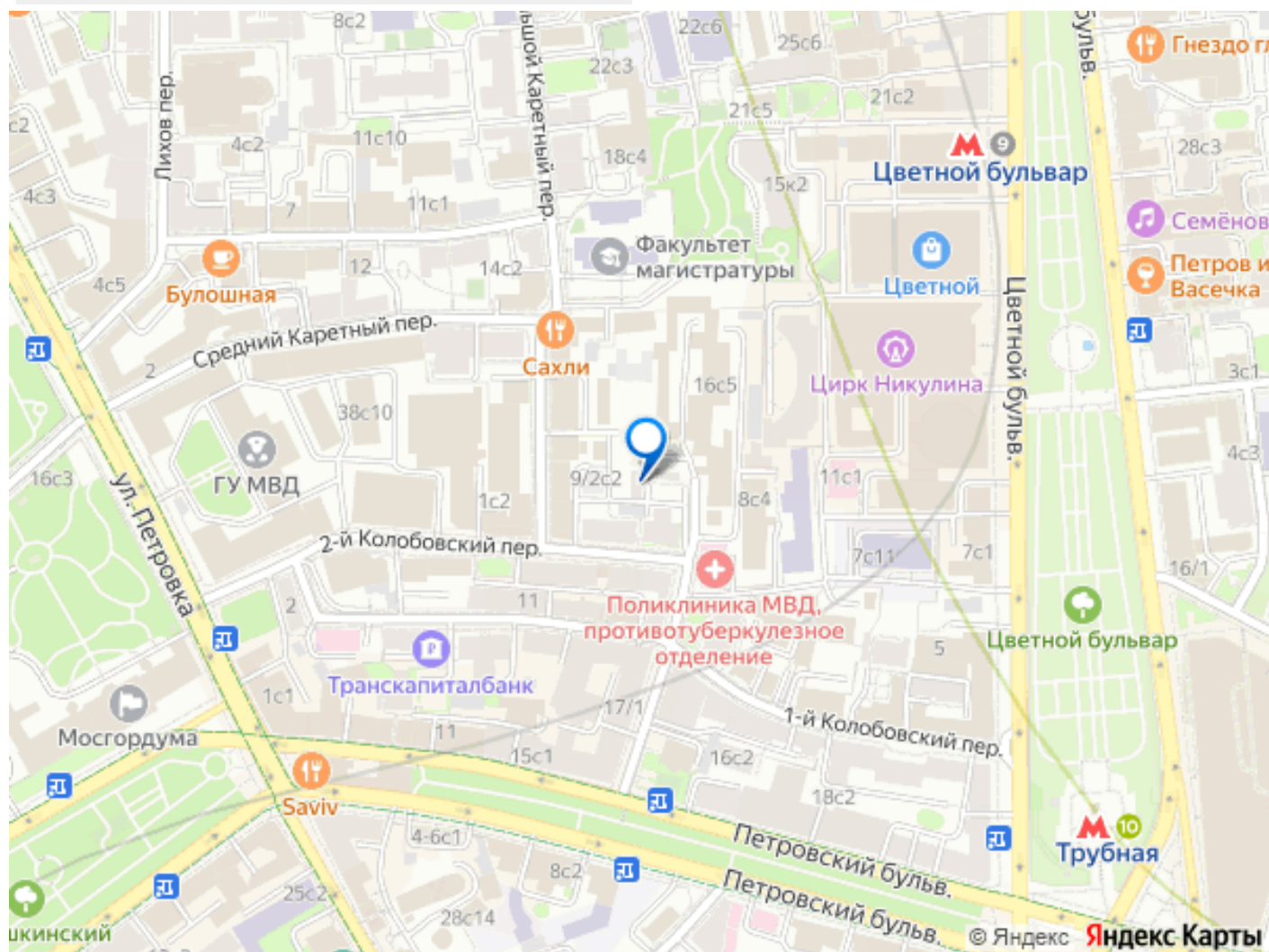
для заметок



Эрмитаж, гостиницы, множество ресторанов, премиальные ЖК, клиника КЗ1, ТРЦ, Лицей ВШЭ, МВД. Вокруг участка сформирована плотная жилая и деловая застройка. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ирина Владимировна, доб. 204, ЛОТ 932856





Move.ru - вся недвижимость России