

Создано: 10.12.2025 в 19:02

Обновлено: 12.12.2025 в 16:37

**Москва, Большая Сухаревская площадь,
9**

1 744 000 ₽

Москва, Большая Сухаревская площадь, 9

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Офис

Общая площадь

480 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

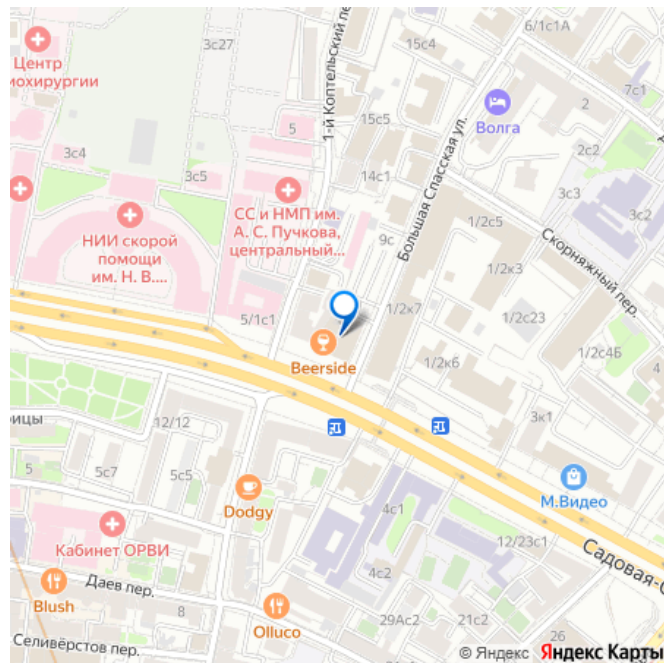
Блок 480 кв.м. фактически целиком этаж к аренде. Планировка смешанная, отделка качественная, помещение готово ко въезду. Технические характеристики: система охранной сигнализации тревожная кнопка, система видеонаблюдения, система приточно-вытяжной вентиляции кондиционирование осуществляется с помощью сплит-систем Коммерческие условия: 40 000 руб.м² в год, Эксплуатационные услуги: 3 600 руб.м² в год, Коммунальные платежи по факту потребления Наземная : 15 000 руб. за 1 м/м. Подземная: 25 000 руб. за 1 м/

<https://move.ru/objects/9287387233>

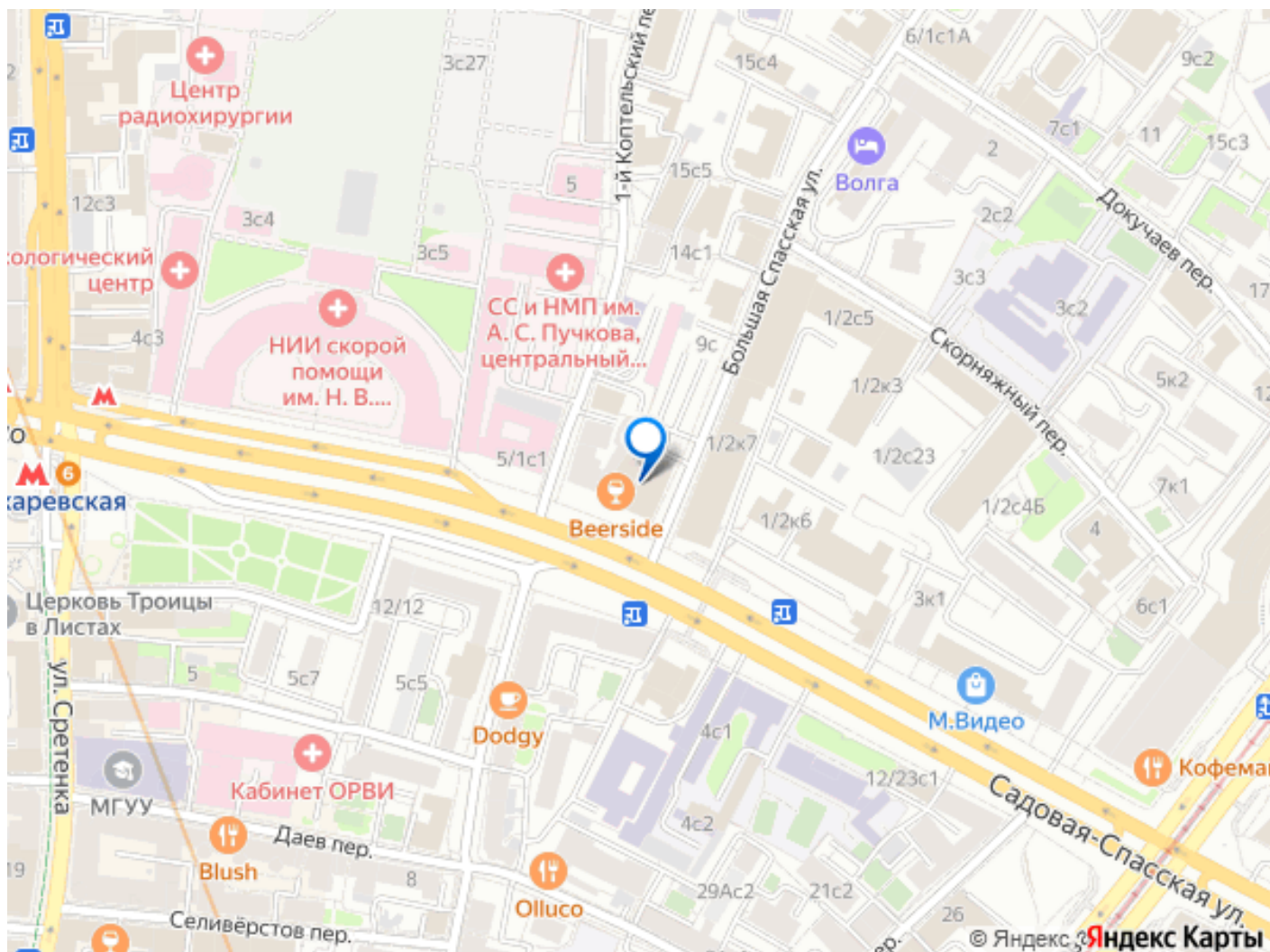
Татьяна Баландина, Частный маклер

**79165974102, 7916592
6981**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России