

Создано: 30.09.2024 в 12:46

Обновлено: 05.03.2026 в 11:21

Москва, Мичуринский проспект, 6к3

1 280 000 ₺

Москва, Мичуринский проспект, 6к3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

<https://move.ru/objects/9291115123>

СТРОЙРИЭЛТИ, СТРОЙРИЭЛТИ

79163258250,7916112

5313

для заметок

Офис

Общая площадь

480 м²

Детали объекта

Тип сделки

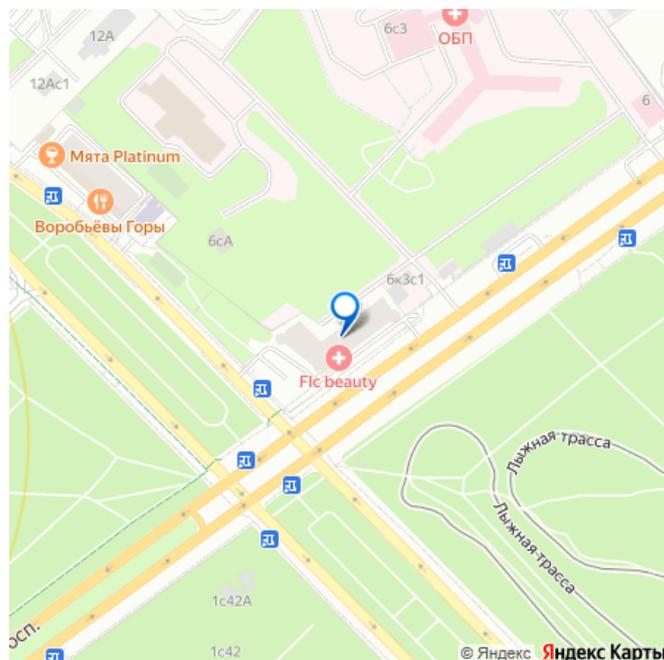
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

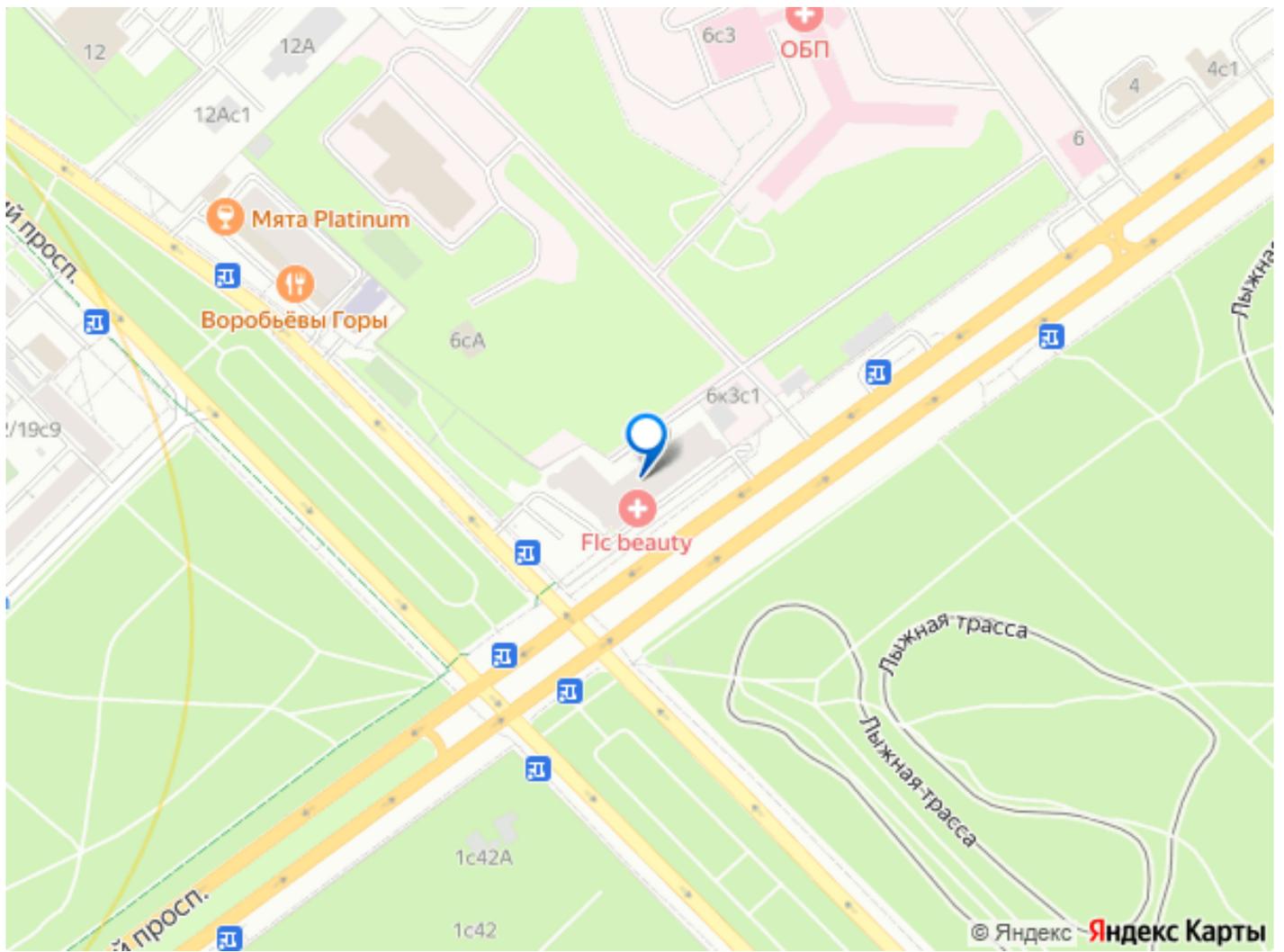
Описание

Действующий ОФИС 480 кв.м., за выездом арендатора с 31.03.26, обеспеченный всеми современными коммуникациями. Помещение находится в одном уровне на 2 этаже с отдельным входом с 1-ого этажа. Помещение свободного назначения. Имеется укрепленное хранилище для документов (ранее располагался банк). Продуманная эффективная планировка и дизайнерское решение по отделке помещений обеспечивают достойные условия труда работников и комфорт посетителей. Имеется несколько помещений, в том числе: кабинеты



для руководства, рабочие кабинеты, переговорная, ресепшн, серверная, кухня и комната отдыха сотрудников, пять сантехнических блоков и другие помещения. Помещение оснащено сплит системой кондиционирования, дымоудалением, системой усиления сотовых сигналов, видеонаблюдением и контроль-доступа, пожаротушение, телефонизация, АТС; интернет. Эксплуатационные и коммунальные (включая электроэнергию и воду) расходы составляют сумму 120- 140 000 руб./месяц в зависимости от сезона (что составит 3 000 руб/кв.м. в год) оплачиваются Арендатором по счетам, выставляемым управляющей компанией. Отделка выполнена в современном стиле. Недавно проведен стильный косметический ремонт. Рабочие кабинеты имеют панорамное остекление, из которых открывается потрясающий вид на Мичуринские сады. Окна и балкон офиса выходят на три стороны дома, Вид на МГУ и парковую зону 1-й линии с мичуринскими садами, благоухающими в зелени. Имеется гостевая парковка и возможность арендовать подземный паркинг для руководства компании. Комплекс огорожен и имеет собственную охрану с контролем доступа. Экологическая ситуация одна из лучших в Москве, а транспортная доступность до центра города около 10-15 минут в будние дни. До метро Ломоносовский проспект 8-10 минут пешком. До смотровой площадки Воробьевы горы 10 минут пешком. Прямая аренда от Собственника. Показ в удобное время Комиссия, составляющая 50 % ежемесячной арендной платы, оплачивается Арендатором





Move.ru - вся недвижимость России