

Создано: 02.12.2025 в 08:38

Обновлено: 22.12.2025 в 08:20

<https://move.ru/objects/9287060967>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

Москва, переулок Романов, 4

42 465 218 ₽

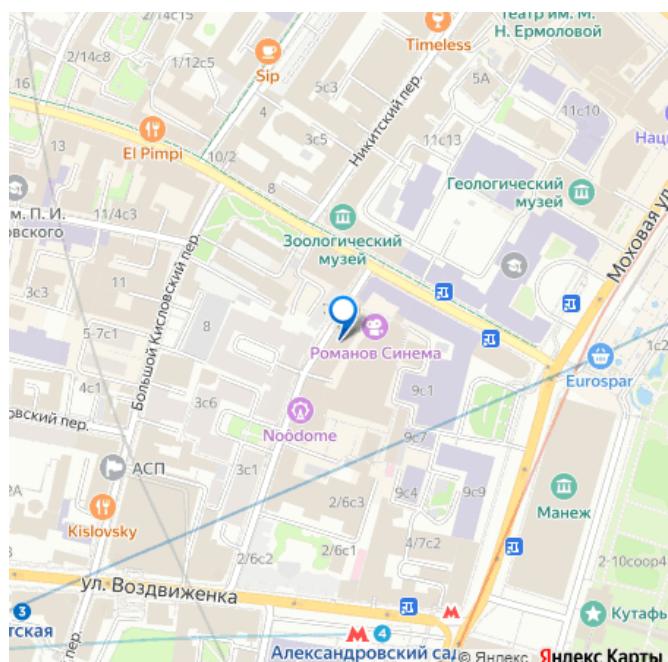
Москва, переулок Романов, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)



Офис

Общая площадь

4821.21 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

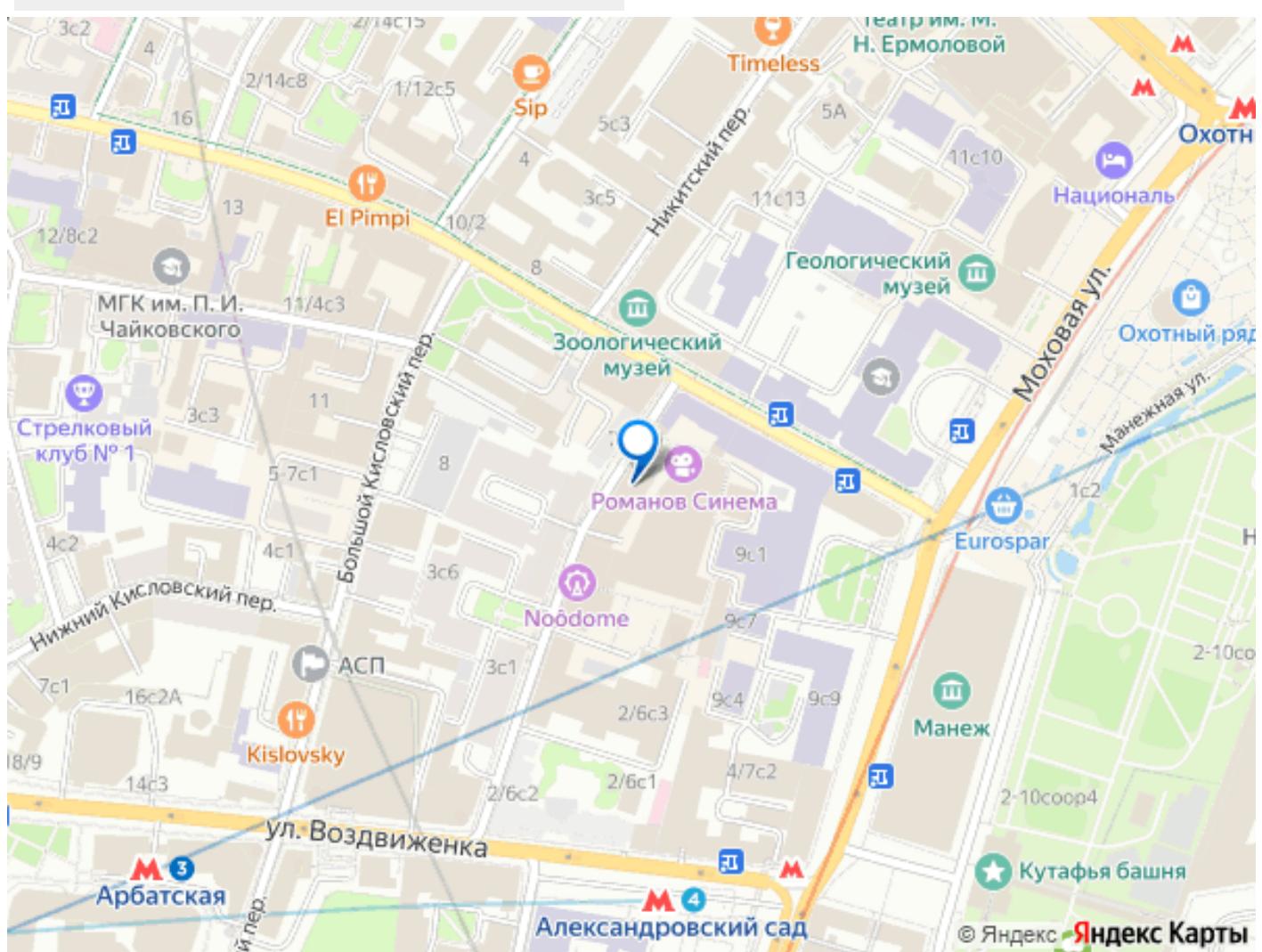
Офисное помещение 4 821.2 кв. м в бизнес-центре «Романов Двор». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Арбат. Ближайшие станции метро: Охотный Ряд, Арбатская, Библиотека имени Ленина, Боровицкая. Характеристики:
- Класс: А; - Арендопригодная площадь: 42539; - Код налоговой: 04; - Высота потолков: 2.85 м, 3.6 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 225.

Арендная ставка: 105 700.8 руб./кв. м в год.

Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: Уборка, Электроэнергия, Интернет, Коммунальные услуги, Телефония; - В

стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Налог:
Включая НДС. Без комиссии и скрытых
платежей для арендатора. Готовы
оперативно организовать просмотр в удобное
время, предоставить PDF-презентацию и
план. Точное местоположение объекта можно
найти по данным координатам:
55.754760,37.609074 ID = c_1782125





Move.ru - вся недвижимость России