

Создано: 13.02.2026 в 05:17

Обновлено: 16.02.2026 в 06:13

<https://move.ru/objects/9289887773>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

939 231 ₽

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

482 м²

Детали объекта

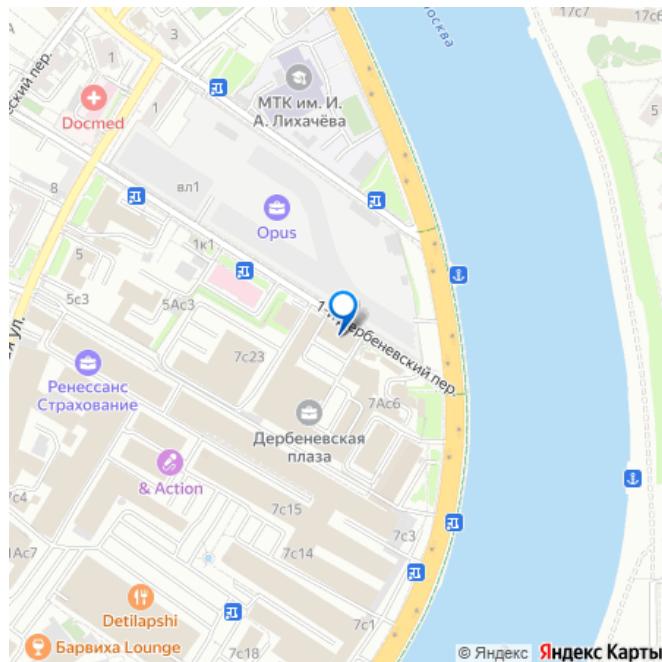
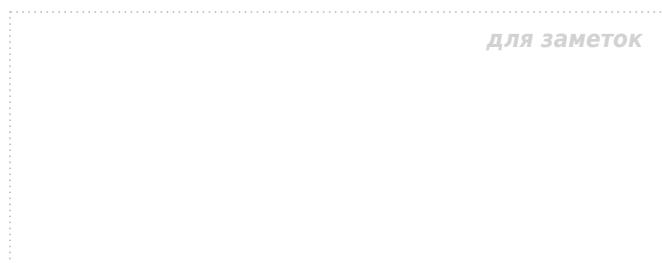
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание



Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса

В+ Площадь: 482 м² Арендная ставка: 23

383,3 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 939 230,7 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 5 Планировка:

кабинетная Кабинетов: 2 Наличие с/у: ,

Внутри Статус: свободен Высота потолков, h:

2.90м Парковка: 150м/м, платная открытая,

На прилегающей территории Характеристики

здания Адрес: 1-й Дербеневский пер., Дом 5,

Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь

здания: 28 986 м² Полезная площадь: 28 986

м² Этажность: 7 Налоговая: 25 Год

постройки: 2007 Лифты: 9 пас. Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: Платная
открытая, На прилегающей территории
Инфраструктура: Фитнес клуб,
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,
Банк/Банкомат Освобождение помещения
под запрос. На данный момент в
долгосрочной аренде, Арендатор хочет выйти
из договора. Ищем замену. Заключение
только долгосрочного договора от 3-х лет.
Без торга (!) При необходимости Арендатору
могут быть предоставлены арендные
каникулы, срок зависит от объема
предполагаемых ремонтных работ, в период
арендных каникул оплачиваются
эксплуатационные расходы из расчета 6 000
руб. за 1 кв.м. арендуемой площади в год.
подъезд 4



