

Создано: 13.02.2026 в 05:17

Обновлено: 16.02.2026 в 06:13

<https://move.ru/objects/9289887773>

**Денис Токарев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5**

**939 231 ₽**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

482 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

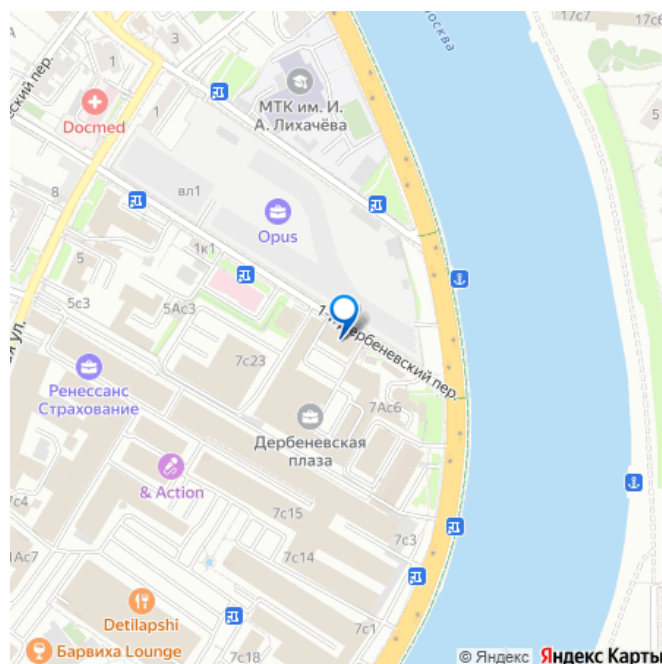
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса В+ Площадь: 482 м2 Арендная ставка: 23 383,3 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 939 230,7 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 5 Планировка: кабинетная Кабинетов: 2 Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 2.90м Парковка: 150м/м, платная открытая, На прилегающей территории Характеристики здания Адрес: 1-й Дербеневский пер., Дом 5, Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28 986 м2 Полезная площадь: 28 986 м2 Этажность: 7 Налоговая: 25 Год постройки: 2007 Лифты: 9 пас. Безопасность:

для заметок



Охрана, Контрольно-пропускной пункт,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Инфраструктура: Фитнес клуб,  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат Освобождение помещения  
под запрос. На данный момент в  
долгосрочной аренде, Арендатор хочет выйти  
из договора. Ищем замену. Заключение  
только долгосрочного договора от 3-х лет.  
Без торга (!) При необходимости Арендатору  
могут быть предоставлены арендные  
каникулы, срок зависит от объема  
предполагаемых ремонтных работ, в период  
арендных каникул оплачиваются  
эксплуатационные расходы из расчета 6 000  
руб. за 1 кв.м. арендуемой площади в год.  
подъезд 4





