

🕒 Создано: 13.02.2026 в 04:22

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 04:22

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

939 231 ₺

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Офис

Общая площадь

482 м²

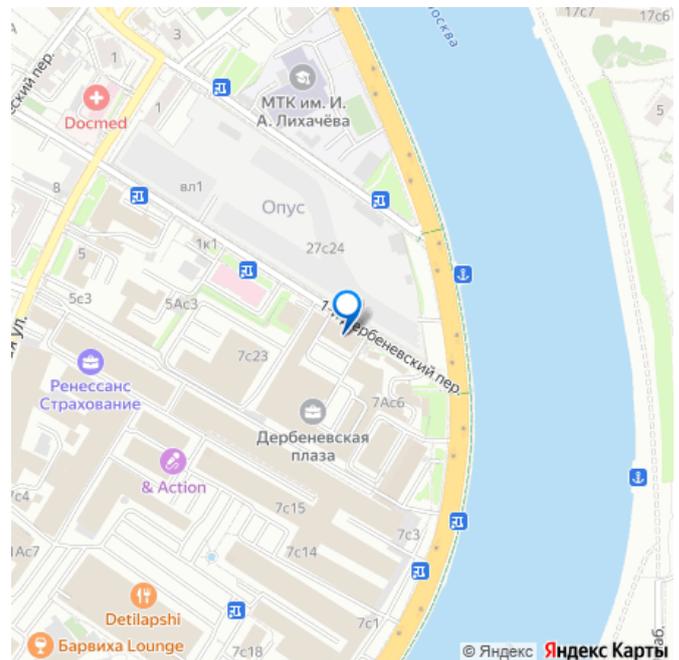
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса В+ Площадь: 482 м2 Арендная ставка: 23 383,3 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 939 230,7 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 5 Планировка: кабинетная Кабинетов: 2 Наличие с/у: ,
Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 2.90м Парковка: 150м/м, платная открытая, На прилегающей территории Характеристики здания Адрес: 1-й Дербеневский пер., Дом 5, Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28 986 м2 Полезная площадь: 28 986 м2 Этажность: 7 Налоговая: 25 Год постройки: 2007 Лифты: 9 пас. Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: Платная
открытая, На прилегающей территории
Инфраструктура: Фитнес клуб,
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,
Банк/Банкомат Освобождение помещения
под запрос. На данный момент в
долгосрочной аренде, Арендатор хочет выйти
из договора. Ищем замену. Заключение
только долгосрочного договора от 3-х лет.
Без торга (!) При необходимости Арендатору
могут быть предоставлены арендные
каникулы, срок зависит от объема
предполагаемых ремонтных работ, в период
арендных каникул оплачиваются
эксплуатационные расходы из расчета 6 000
руб. за 1 кв.м. арендуемой площади в год.
подъезд 4



