

Создано: 13.02.2026 в 05:26

Обновлено: 16.02.2026 в 04:48

<https://move.ru/objects/9289888582>

**Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5**

**880 345 ₽**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

483.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

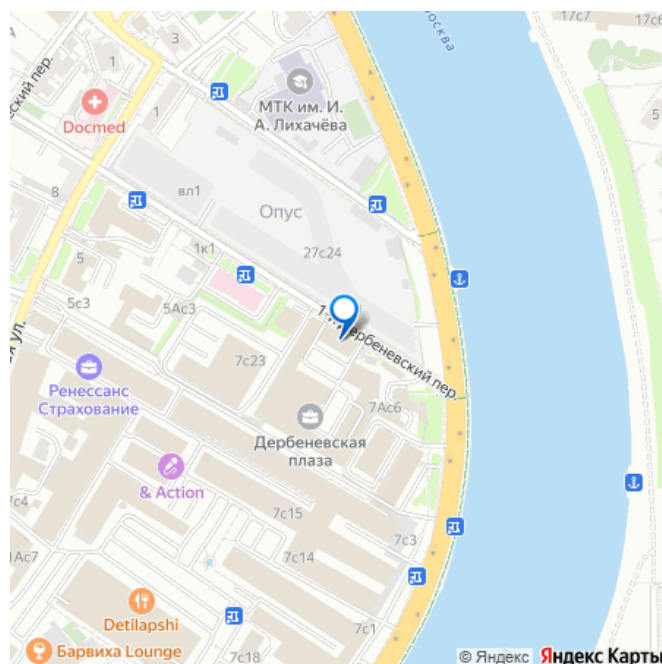
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса В+ Площадь: 483,3 м2 Арендная ставка: 21 858,3 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 880 344,5 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 6 Планировка: смешанная Кабинетов: 2 Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Характеристики здания Адрес: 1-й Дербеневский пер., Дом 5, Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28 986 м2 Полезная площадь: 28 986 м2 Этажность: 7 Налоговая: 25 Год постройки: 2007 Лифты: 9 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД

для заметок



(электронные пропуска) Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Инфраструктура: Фитнес клуб,  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат Дополнительные фотографии  
и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России