

Создано: 13.02.2026 в 05:26

Обновлено: 16.02.2026 в 04:48

<https://move.ru/objects/9289888582>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

880 345 ₽

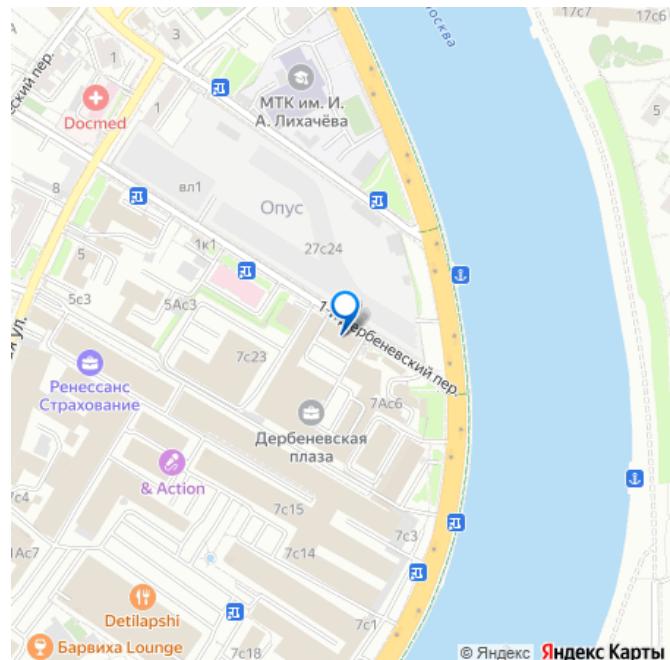
Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок



Офис

Общая площадь

483.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса

В+ Площадь: 483,3 м² Арендная ставка: 21

858,3 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 880 344,5 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 6 Планировка:

смешанная Кабинетов: 2 Наличие с/у: ,

Внутри Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: 1-й Дербеневский пер., Дом 5,

Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь

здания: 28 986 м² Полезная площадь: 28 986

м² Этажность: 7 Налоговая: 25 Год

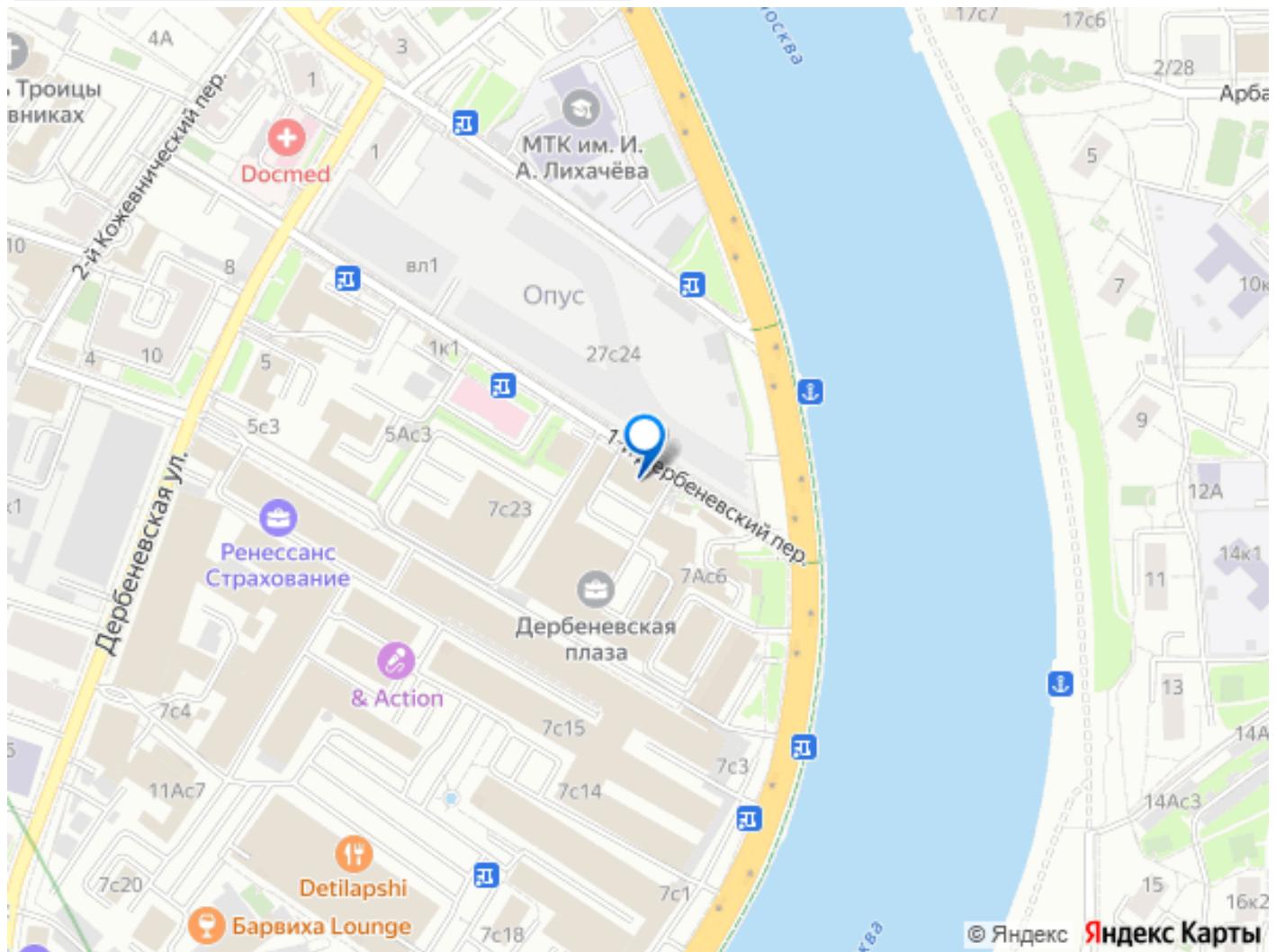
постройки: 2007 Лифты: 9 пас. Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД

(электронные пропуска) Парковка: Платная
открытая, На прилегающей территории
Инфраструктура: Фитнес клуб,
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,
Банк/Банкомат Дополнительные фотографии
и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России