

Создано: 22.10.2025 в 11:50

Обновлено: 21.11.2025 в 12:24

<https://move.ru/objects/9285931462>

Агент

**79367004072**

**Москва, улица 8-я Текстильщиков, 11**

**80 600 ₽**

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 11

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)



**Офис**

Общая площадь

48.36 м<sup>2</sup>

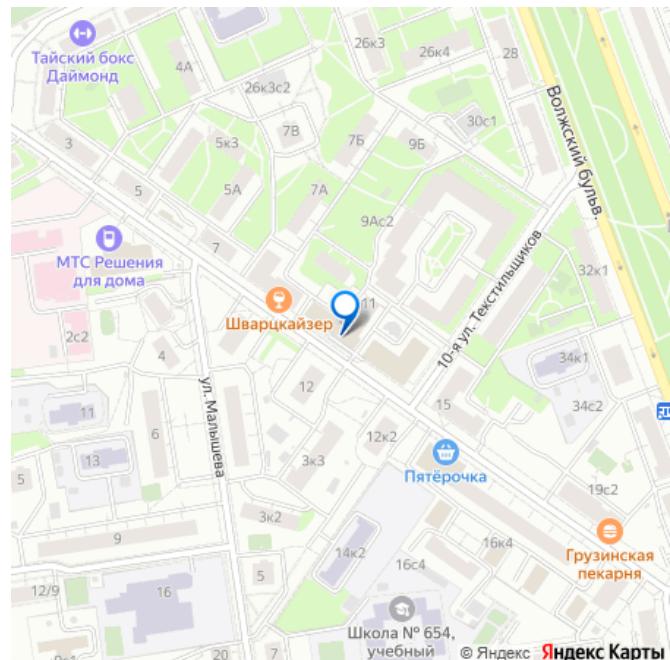
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!!! Сдается  
офисное помещение в БЦ АЛЬТЕРКОМ, общей  
площадью 48,36 кв.м (три кабинета) БЦ  
АЛЬТЕРКОМ это комфортный, качественный и  
современный бизнес-центр класса В+.

Коммуникации: - Электроснабжение. -

Приточно-вытяжная вентиляция с

подогревом, - Центральное

кондиционирование - Система

пожаротушения. Транспортная доступность: -

1 км м от м. «Текстильщики» (12 минут

пешком), - 2, 7 км или 7 минут до Юго-

восточной хорды - 4 км или 10 мин. до ТТК , -

15 мин. до Садового кольца и МКАД. Удобный

выезд на Волгоградский проспект и

Люблинскую улицу, Волжский проспект и  
улицу Юных Ленинцев . Инфраструктура БЦ: -  
Большая столовая, кофейня, аптека,  
банкоматы, супермаркет, пункты бытовых  
услуг, цветочные студии, салон красоты,  
вендинговые аппараты. - Управляющая  
компания в здании 24/7. - Наземный и  
подземный паркинг. - Круглосуточная охрана,  
камеры видеонаблюдения, электронный  
контроль доступа, охранная сигнализация.

Коммерческие условия: - Арендная ставка 20  
000 рублей за кв.м. в год. - Обеспечительный  
взнос равен одному месяцу аренды. -

Отдельно оплачиваются: коммунальные  
платежи, клининговые услуги, интернет. -

Парковка: подземная 10 000 руб. за м/м в  
месяц, наземная 7 000 руб. за м/м в месяц, -  
ИФНС 23.



