

Создано: 22.10.2025 в 11:50

Обновлено: 21.11.2025 в 12:24

<https://move.ru/objects/9285931462>

Агент

79367004072

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 11

80 600 ₽

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 11

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Офис

Общая площадь

48.36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

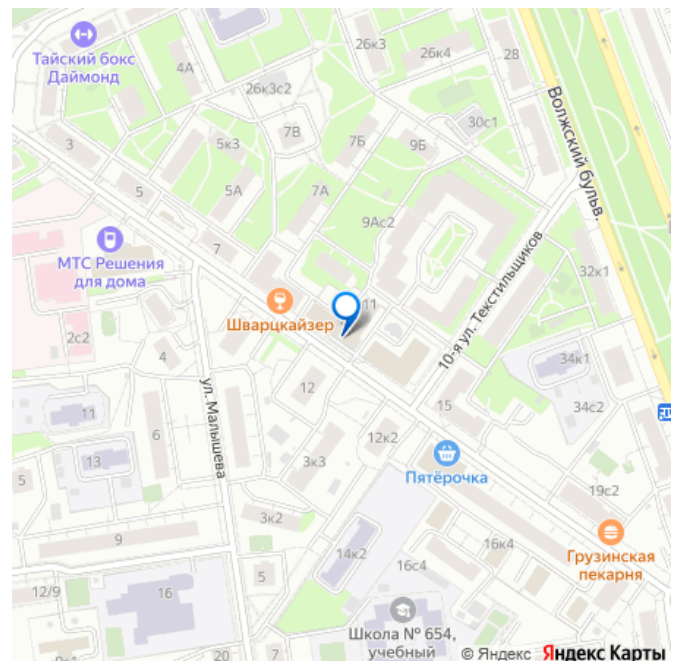
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!!! Сдаётся офисное помещение в БЦ АЛЬТЕРКОМ, общей площадью 48,36 кв.м (три кабинета) БЦ АЛЬТЕРКОМ это комфортный, качественный и современный бизнес-центр класса В+.

Коммуникации: - Электроснабжение. - Приточно-вытяжная вентиляция с подогревом, - Центральное кондиционирование - Система пожаротушения. Транспортная доступность: - 1 км м от м. «Текстильщики» (12 минут пешком), - 2, 7 км или 7 минут до Юго-восточной хорды - 4 км или 10 мин. до ТТК , - 15 мин. до Садового кольца и МКАД. Удобный выезд на Волгоградский проспект и

для заметок



Люблинскую улицу, Волжский проспект и
улицу Юных Ленинцев . Инфраструктура БЦ: -
Большая столовая, кофейня, аптека,
банкоматы, супермаркет, пункты бытовых
услуг, цветочные студии, салон красоты,
вендинговые аппараты. - Управляющая
компания в здании 24/7. - Наземный и
подземный паркинг. - Круглосуточная охрана,
камеры видеонаблюдения, электронный
контроль доступа, охранная сигнализация.
Коммерческие условия: - Арендная ставка 20
000 рублей за кв.м. в год. - Обеспечительный
взнос равен одному месяцу аренды. -
Отдельно оплачиваются: коммунальные
платежи, клининговые услуги, интернет. -
Парковка: подземная 10 000 руб. за м/м в
месяц, наземная 7 000 руб. за м/м в месяц, -
ИФНС 23.



