

🕒 Создано: 24.02.2026 в 15:54

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 04:52

**Собственник**

**79854007199**

**Москва, улица Усиевича, 31АС2**

**170 000 ₽**

Москва, улица Усиевича, 31АС2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Усиевича](#)

**Офис**

Общая площадь

48.37 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

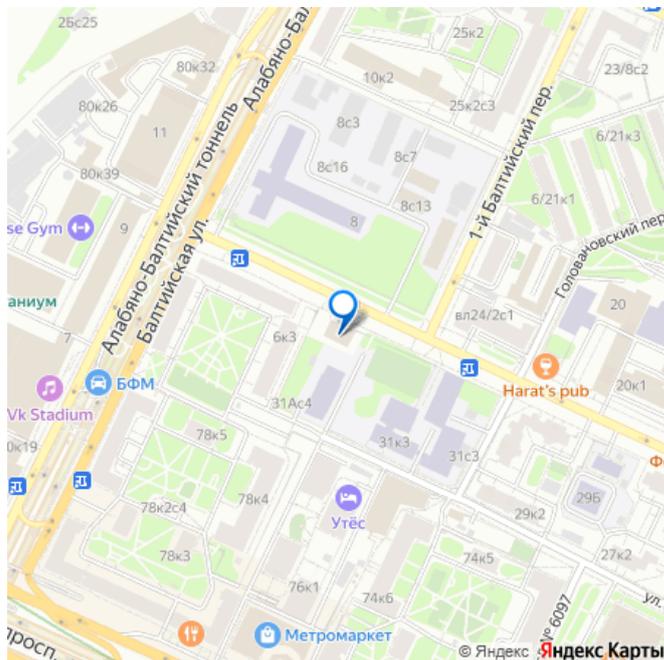
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

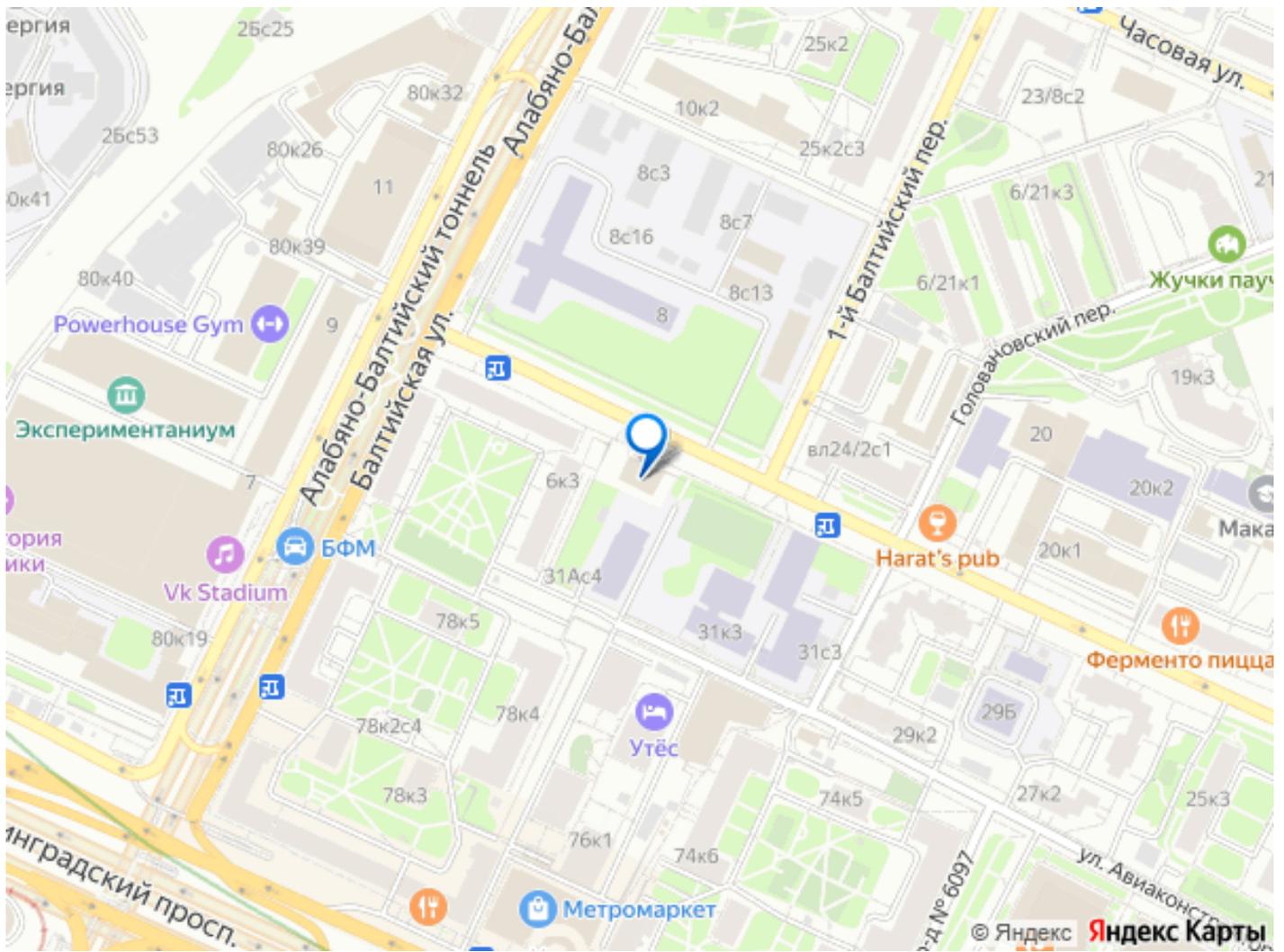
Субаренда готового офиса у метро Сокол с высокими потолками и охраной 24/7 Ищите не просто коробку, а полностью готовое к работе место с высокими потолками и идеальной логистикой? Предлагаю светлое и сухое помещение на охраняемой территории в двух шагах от метро. Здесь захочется работать! Описание: Предлагается в субаренду уютный офис на 1 этаже отдельно стоящего двухэтажного здания по адресу: ул. Усиевича, д.31А, стр.2. Это тихий, зеленый район, но с отличной транспортной доступностью. Почему вам стоит приехать

для заметок



сюда сегодня? Безопасность и контроль. Вход в здание — общий, через круглосуточный пост охраны. Это значит, что случайные люди и нежелательные посетители просто не пройдут. Спокойствие за технику и документы гарантировано. Идеальный метраж (48,37 м?). Просторнее, чем стандартная однушка, но без лишних метров. Помещение разделено на 2 комнаты, что позволяет организовать рабочую зону и переговорную (или кабинет руководителя). Воздух и пространство. Потолки 3,5 метра! Это создает ощущение дорогого простора, которого так не хватает в современных новостройках. Полная готовность. Въезжайте и работайте! Помещение в прекрасном состоянии, ремонт не требуется. Вам не нужно тратить время и деньги на стройку. Климат-контроль. В офисе установлено 2 кондиционера. Летом не задохнетесь, зимой — центральное отопление. Ваши сотрудники и техника будут в комфорте. Удобства рядом. Отдельный санузел находится прямо напротив помещения. Никаких очередей и хождения по этажам. Условия: аренда: 170 000 руб/мес (включая НДС); коммунальные платежи: вода и электроэнергия (пропорционально площади) - оплата отдельно; услуги клининга: 20000 руб/мес, включая уборку санузла и коридоров - оплата отдельно; Бонус для автомобилистов: на прилегающей территории можно арендовать отдельное машино-место (всего от 10 000 руб.). Обсудим! Этот офис идеально подойдет под консалтинговые услуги, IT-компанию, бухгалтерию или небольшой шоу-рум. Звоните сейчас! Покажу помещение в любое удобное время. Приезжайте — и вы поймете, что это «тот самый» вариант.





Move.ru - вся недвижимость России