

Создано: 03.03.2026 в 13:30

Обновлено: 03.03.2026 в 13:30

Москва, ул. Усиевича, 31ас2

170 000 ₺

Москва, ул. Усиевича, 31ас2

Улица

[улица Усиевича](#)

Офис

Общая площадь

48.37 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

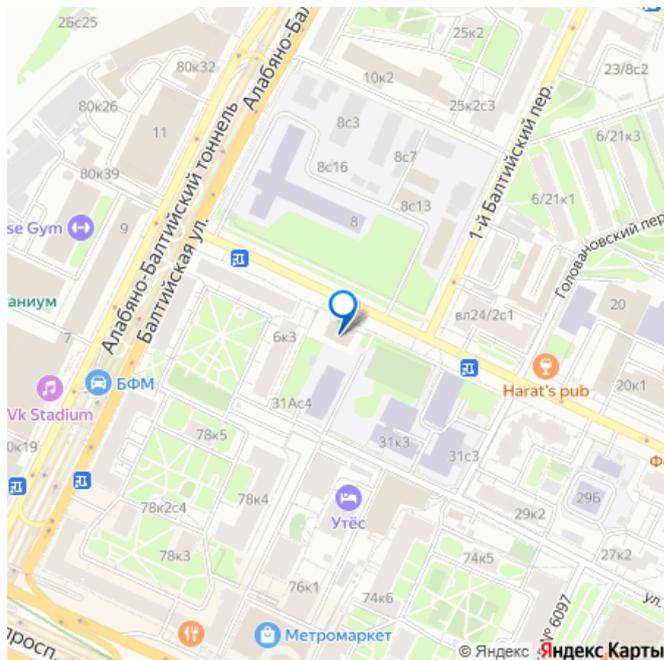
Субаренда готового офиса у метро «Сокол» с высокими потолками и охраной 24/7 Ищите не просто «коробку», а полностью готовое к работе место с высокими потолками и идеальной логистикой? Предлагаю светлое и сухое помещение на охраняемой территории в двух шагах от метро. Здесь захочется работать! Описание: Предлагается в субаренду уютный офис на 1 этаже отдельно стоящего двухэтажного здания по адресу: ул. Усиевича, д.31А, стр.2. Это тихий, зеленый район, но с отличной транспортной доступностью. Почему вам стоит приехать сюда сегодня? Безопасность и контроль. Вход в здание — общий, через круглосуточный

<https://move.ru/objects/9290754891>

Пользователь, Пользователь

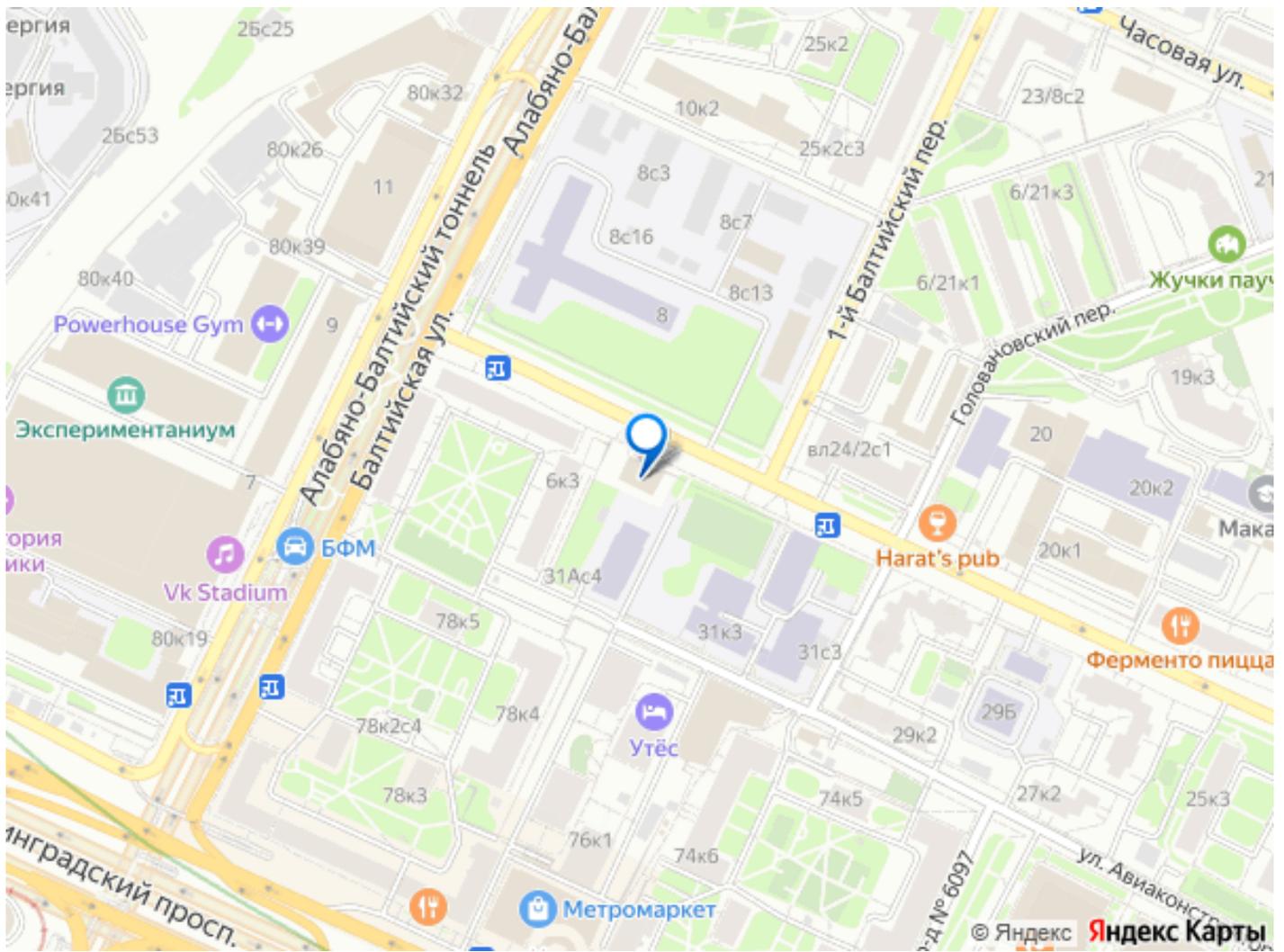
89251234567

для заметок



пост охраны. Это значит, что случайные люди и нежелательные посетители просто не пройдут. Спокойствие за технику и документы гарантировано. Идеальный метраж (48,37 м?). Просторнее, чем стандартная «однушка», но без лишних метров. Помещение разделено на 2 комнаты, что позволяет организовать рабочую зону и переговорную (или кабинет руководителя). Воздух и пространство. Потолки 3,5 метра! Это создает ощущение дорогого простора, которого так не хватает в современных новостройках. Полная готовность. Въезжайте и работайте! Помещение в прекрасном состоянии, ремонт не требуется. Вам не нужно тратить время и деньги на стройку. ? Климат-контроль. В офисе установлено 2 кондиционера. Летом не задохнетесь, зимой — центральное отопление. Ваши сотрудники и техника будут в комфорте. Удобства рядом. Отдельный санузел находится прямо напротив помещения. Никаких очередей и хождения по этажам. Условия: аренда: 170 000 руб/мес (включая НДС); коммунальные платежи: вода и электроэнергия (пропорционально площади) - оплата отдельно; услуги клининга: 20000 руб/мес, включая уборку санузла и коридоров - оплата отдельно; Бонус для автомобилистов: на прилегающей территории можно арендовать отдельное машино-место (всего от 10 000 руб.). Обсудим! Этот офис идеально подойдет под консалтинговые услуги, IT-компанию, бухгалтерию или небольшой шоу-рум. Звоните сейчас! Покажу помещение в любое удобное время. Приезжайте — и вы поймете, что это «тот самый» вариант.





Move.ru - вся недвижимость России