

Создано: 31.10.2025 в 12:33

Обновлено: 08.12.2025 в 08:07

**Москва, Большой Гнезниковский  
переулок, 3**

**2 012 500 ₽**

Москва, Большой Гнезниковский переулок, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

483 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

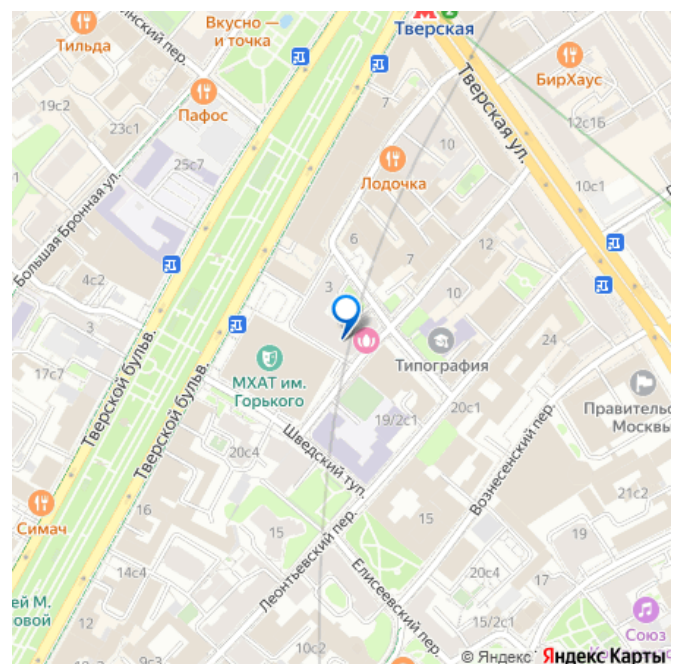
## Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Респект» по адресу: Москва, Большой Гнезниковский переулок, 3. Рабочих мест: от 61 до 107\*. Площадь: 483 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 50 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 012 500 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 7. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Пушкинская в 3 минутах

<https://move.ru/objects/9286202196>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79230712047**

для заметок



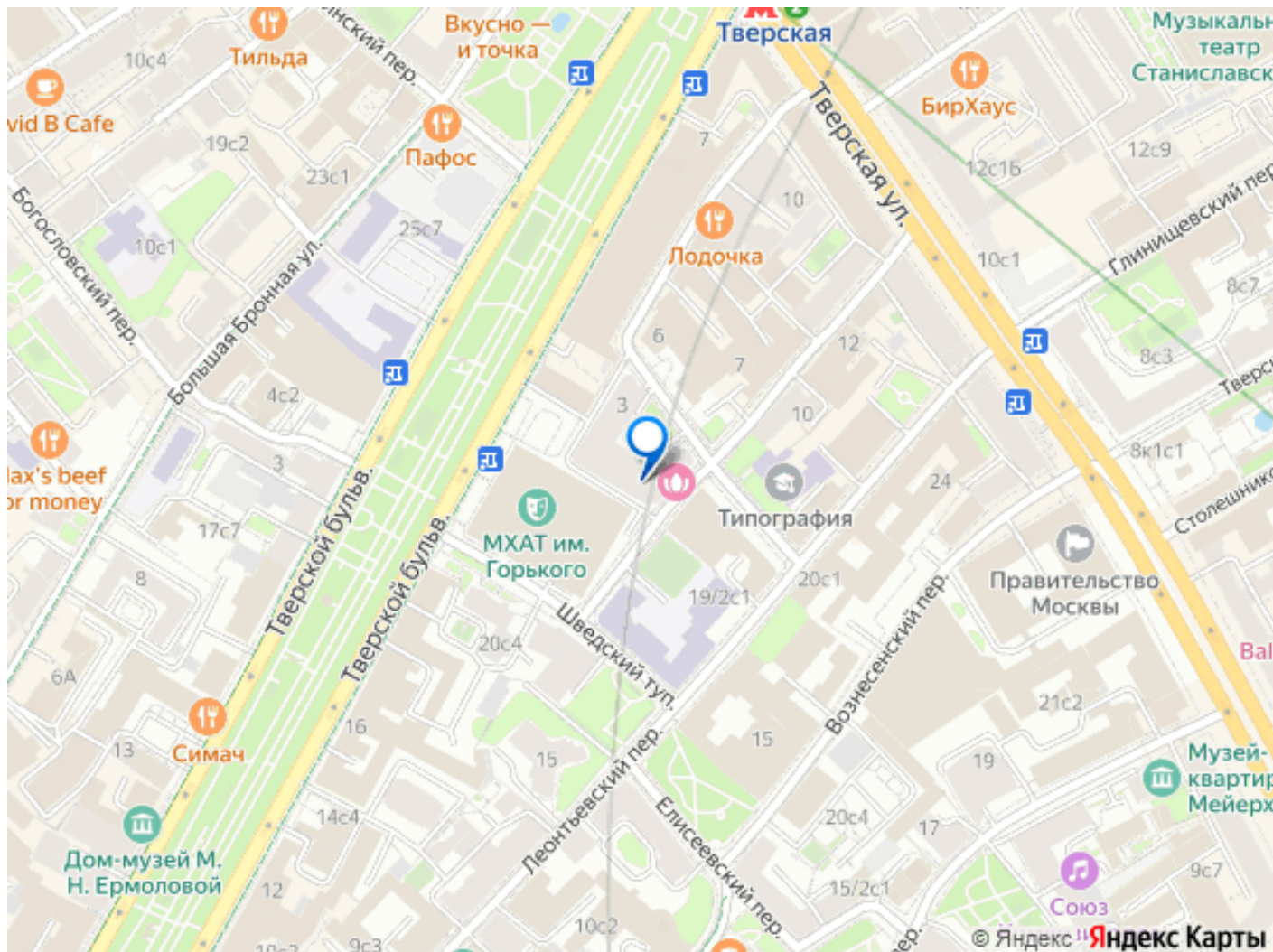
пешком, м. Тверская в 3 минутах пешком, м. Чеховская в 7 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 19340.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России