

🕒 Создано: 14.11.2025 в 10:44

Обновлено: 07.12.2025 в 07:24

<https://move.ru/objects/9286582521>

Анастасия Шурупова, Рентавик

79337869418

**Москва, Большой Гнездниковский
переулок, 3**

2 012 500 ₽

Москва, Большой Гнездниковский переулок, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

483 м²

Детали объекта

Тип сделки

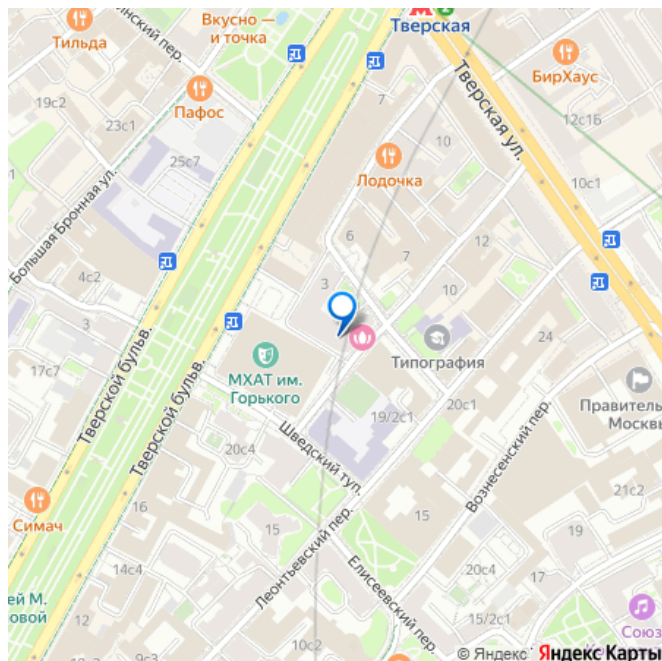
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

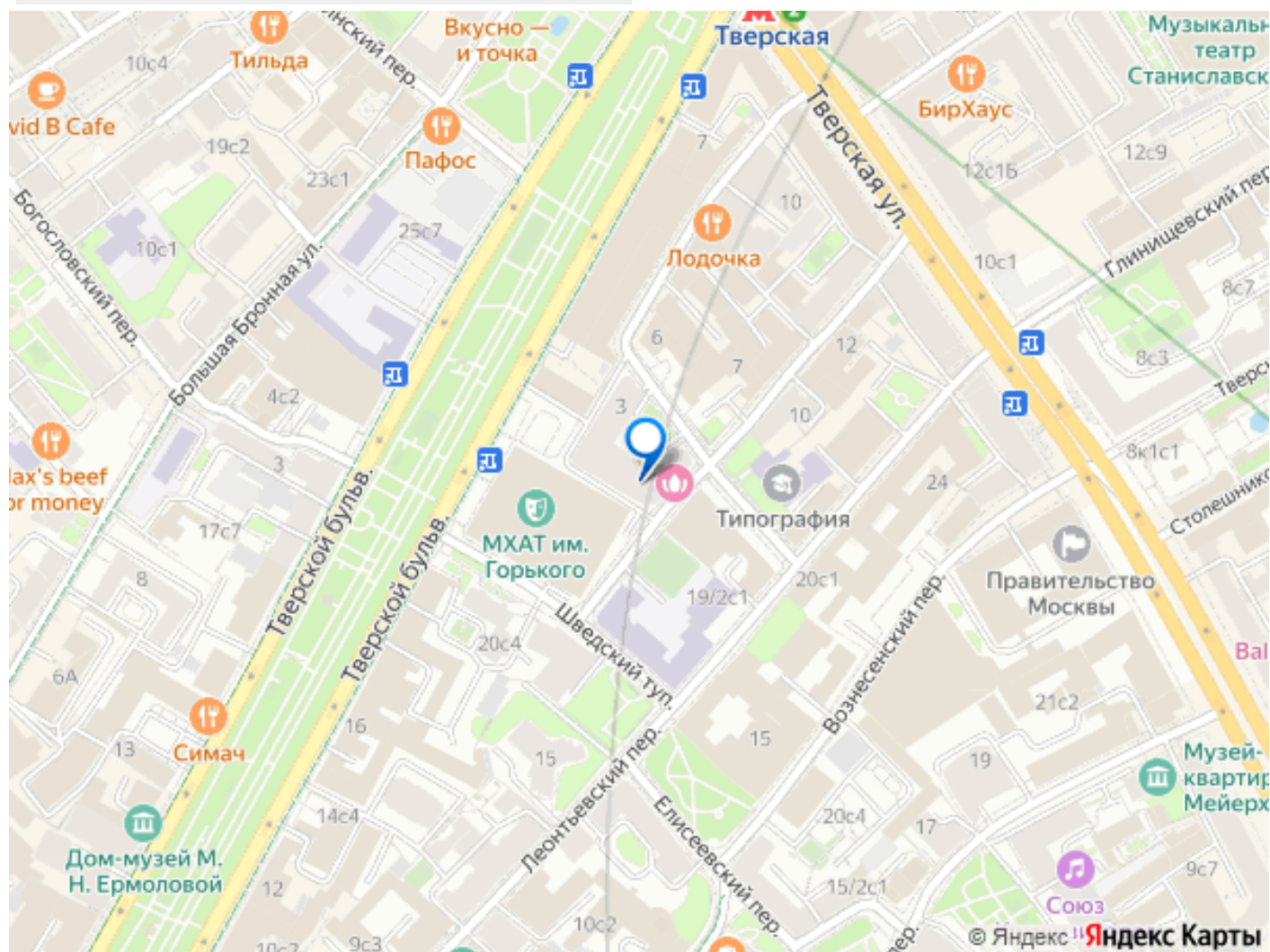
Описание

ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента. Жилой дом расположенный в 3-х минутах ходьбы от станций метро Тверская, Пушкинская, вдоль Бульварного кольца и Тверской улицы, а также в непосредственной близости от МХАТ и Пушкинской площади. Рядом расположены кафе Пушкин и кафе Бублик. Налоговая: 03. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Подземная, Наземная. Описание



помещения: Офисное помещение готово к въезду с 01.01.2026 года. Планировка: смешанная. Офисная отделка. VIP-офис. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 4. Лот 25031-87





Move.ru - вся недвижимость России