

Создано: 13.02.2026 в 03:52

Обновлено: 13.02.2026 в 04:14

<https://move.ru/objects/9289888585>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

879 798 ₽

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

483 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса

В+ Площадь: 483 м² Арендная ставка: 21

858,3 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 879 798,1 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 3 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: 1-й

Дербеневский пер., Дом 5, Москва Округ:

ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28 986 м²

Полезная площадь: 28 986 м² Этажность: 7

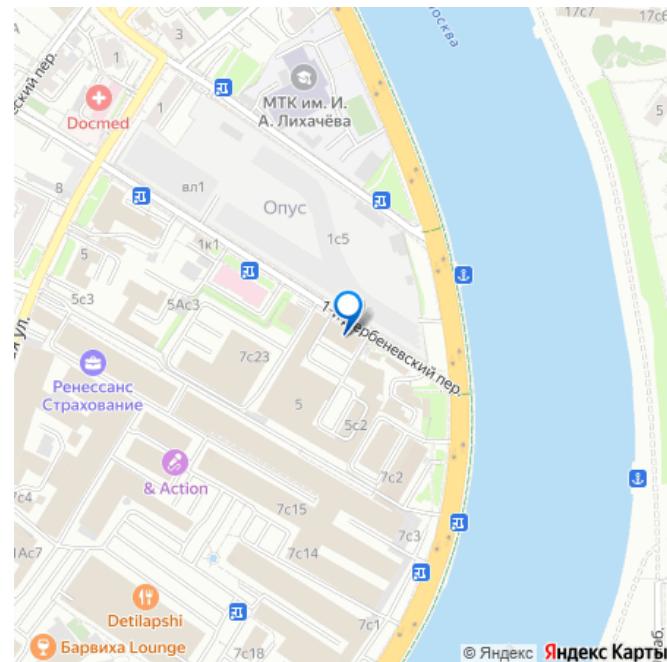
Налоговая: 25 Год постройки: 2007 Лифты: 9

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

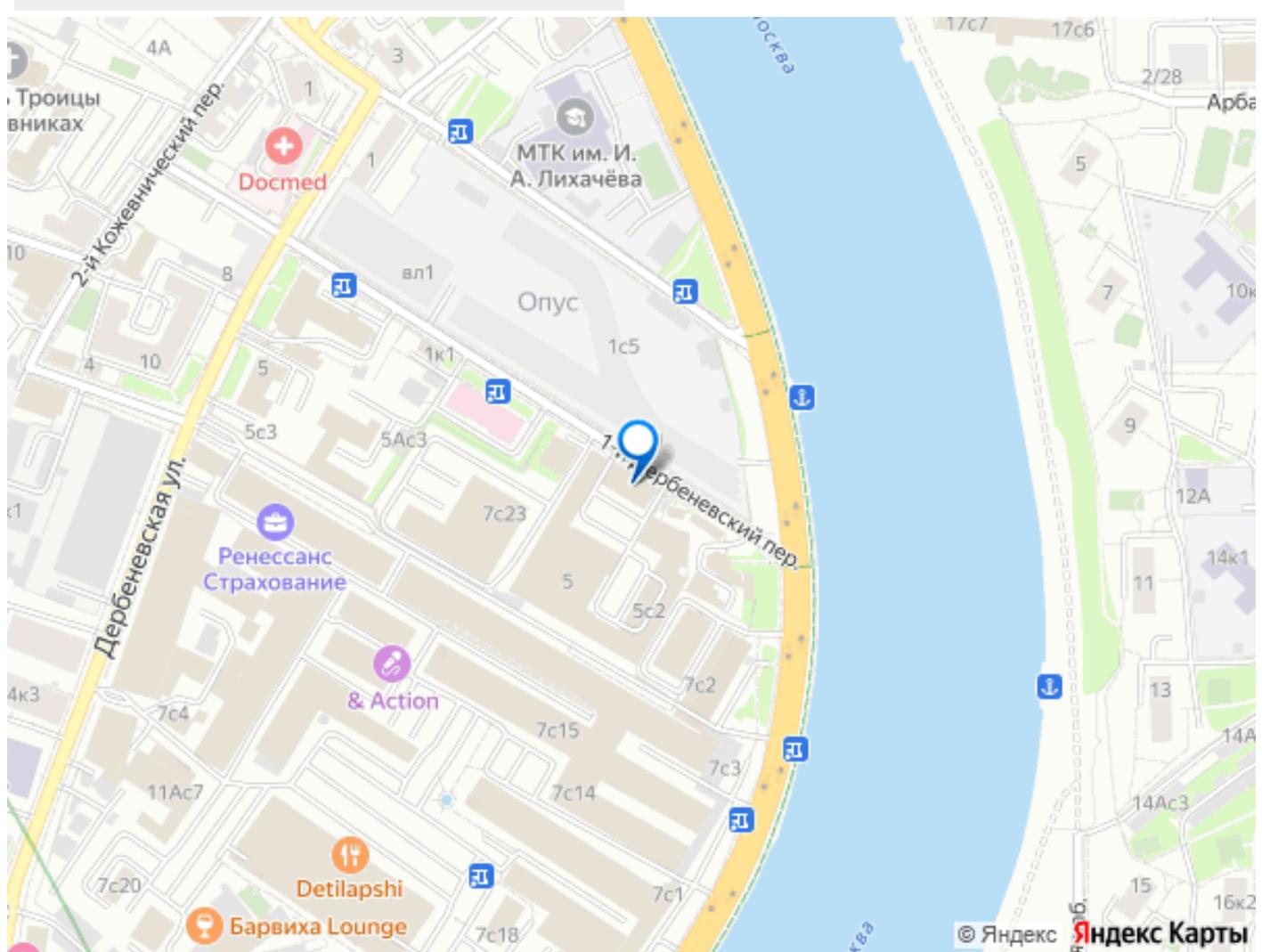
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На



прилегающей территории Инфраструктура:
Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат Дополнительные
фотографии и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России