

🕒 Создано: 02.04.2026 в 10:08

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 03:39

**Москва, Садовая-Черногрозская улица,  
8С7**

**2 636 375 ₺**

Москва, Садовая-Черногрозская улица, 8С7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Садовая-Черногрозская](#)

## Офис

Общая площадь

483 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

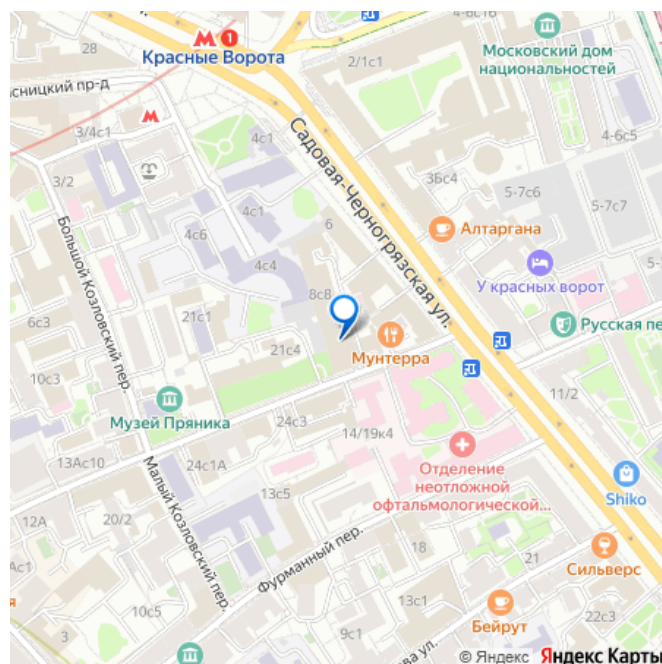
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 41 - 107 сотрудников в бизнес-парке «Юсупов Двор». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 483 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 01.05.2026. Арендная плата: 2 636 375 руб./мес. Ставка: 65 500 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 1 из 2. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Переговорная

<https://move.ru/objects/9293284131>

**Светлана Фролова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



комната, обустроенная кухня, собственный санузел, с мебелью. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 51633



