

🕒 Создано: 08.04.2026 в 12:53

🔄 Обновлено: 05.05.2026 в 11:45

**Москва, Садовая-Черногрязская улица,
8С7**

2 678 678 ₺

Москва, Садовая-Черногрязская улица, 8С7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)

Офис

Общая площадь

483 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

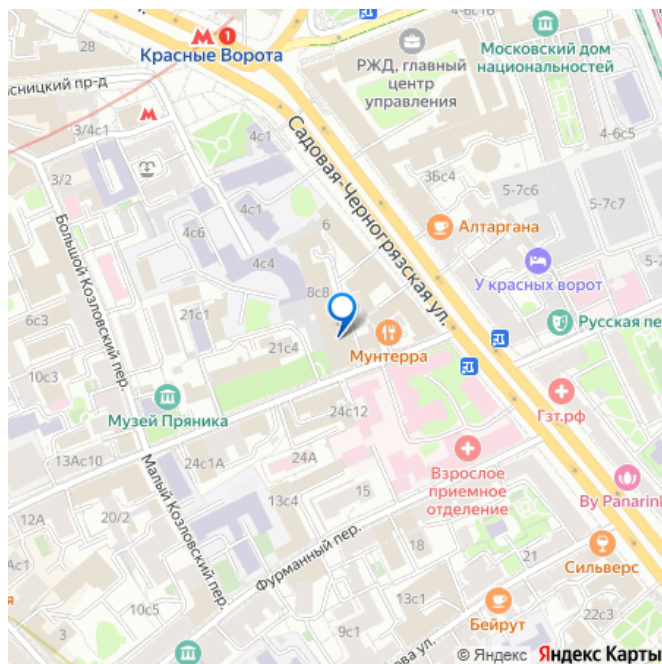
Аренда офисов в бизнес-центре класса А Юсупов Двор — это трёхэтажный особняк, расположенный в Басманном районе, в деловой зоне между Бульварным и Садовым кольцом. Год постройки здания — 2012, внутри выполнен качественный ремонт. Помещение планируется к освобождению в мае 2026 года. ПРЕИМУЩЕСТВА: • отличная транспортная доступность, близость к метро, удобный выезд на Садовое кольцо, всего 13 минут до Площади трёх вокзалов; • в помещении современный ремонт, есть всё

<https://move.ru/objects/9294405928>

**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich Moscow**

79855892947

для заметок



необходимое; • смешанная планировка: open space, кабинеты, переговорные, с/у; • развитая инфраструктура: кафе, рестораны, минимаркет, банкомат, салон красоты и пр. поблизости; • метро в шаговой доступности: 3 минуты до станции метро Красные ворота • есть подземный и наземный паркинг.

ФИН.УСЛОВИЯ: • в арендную ставку включен НДС; • арендная ставка 2 678 678 ?/мес (66 551 ?/м?/год); • прямая аренда без комиссии для клиента. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.

