

Создано: 22.09.2025 в 01:05

Обновлено: 18.01.2026 в 02:25

<https://move.ru/objects/9285119403>

**Максим Мельников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Ивана Франко, 8**

**1 660 492 ₽**

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

**Офис**

Общая площадь

484.65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Kutuzoff Tower» класса А

Площадь: 484,7 м2 Арендная ставка: 41 114

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 660 491,7 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: 2шт, Внутри Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.00м

Характеристики здания Адрес: ул. Ивана

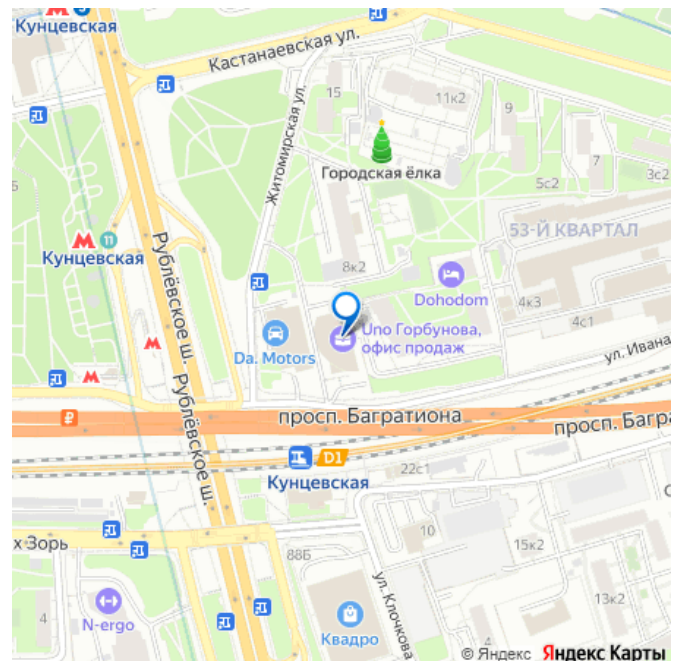
Франко, 8, Москва Округ: Западный

административный округ Класс: А Площадь

здания: 31 026 м2 Полезная площадь: 31 026

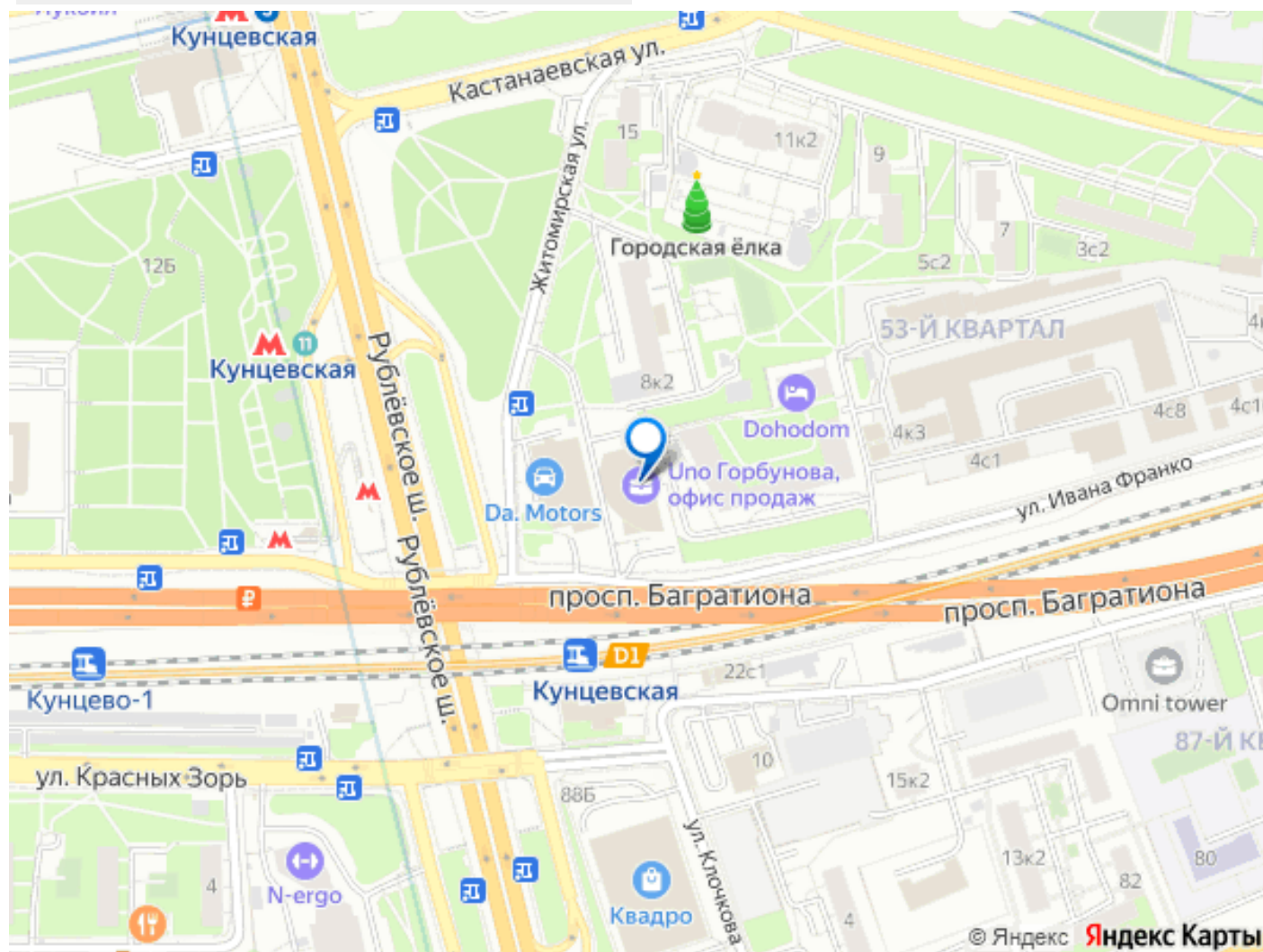
м2 Этажность: 20 Налоговая: 31 Год

для заметок



постройки: 2007 Лифты: 7 пас. Безопасность:  
Охрана, Контрольно-пропускной пункт,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории,  
Подземная





Move.ru - вся недвижимость России