

Создано: 22.09.2025 в 01:05

Обновлено: 18.01.2026 в 02:25

<https://move.ru/objects/9285119403>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Ивана Франко, 8

1 660 492 ₽

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

Офис

Общая площадь

484.65 м²

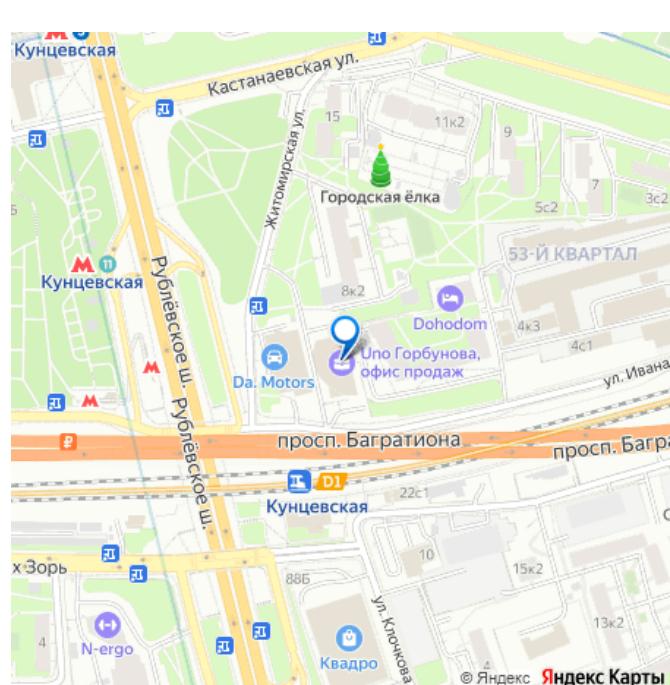
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Kutuzoff Tower» класса А

Площадь: 484,7 м² Арендная ставка: 41 114

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 660 491,7 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: 2шт, Внутри Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.00м

Характеристики здания Адрес: ул. Ивана

Франко, 8, Москва Округ: Западный

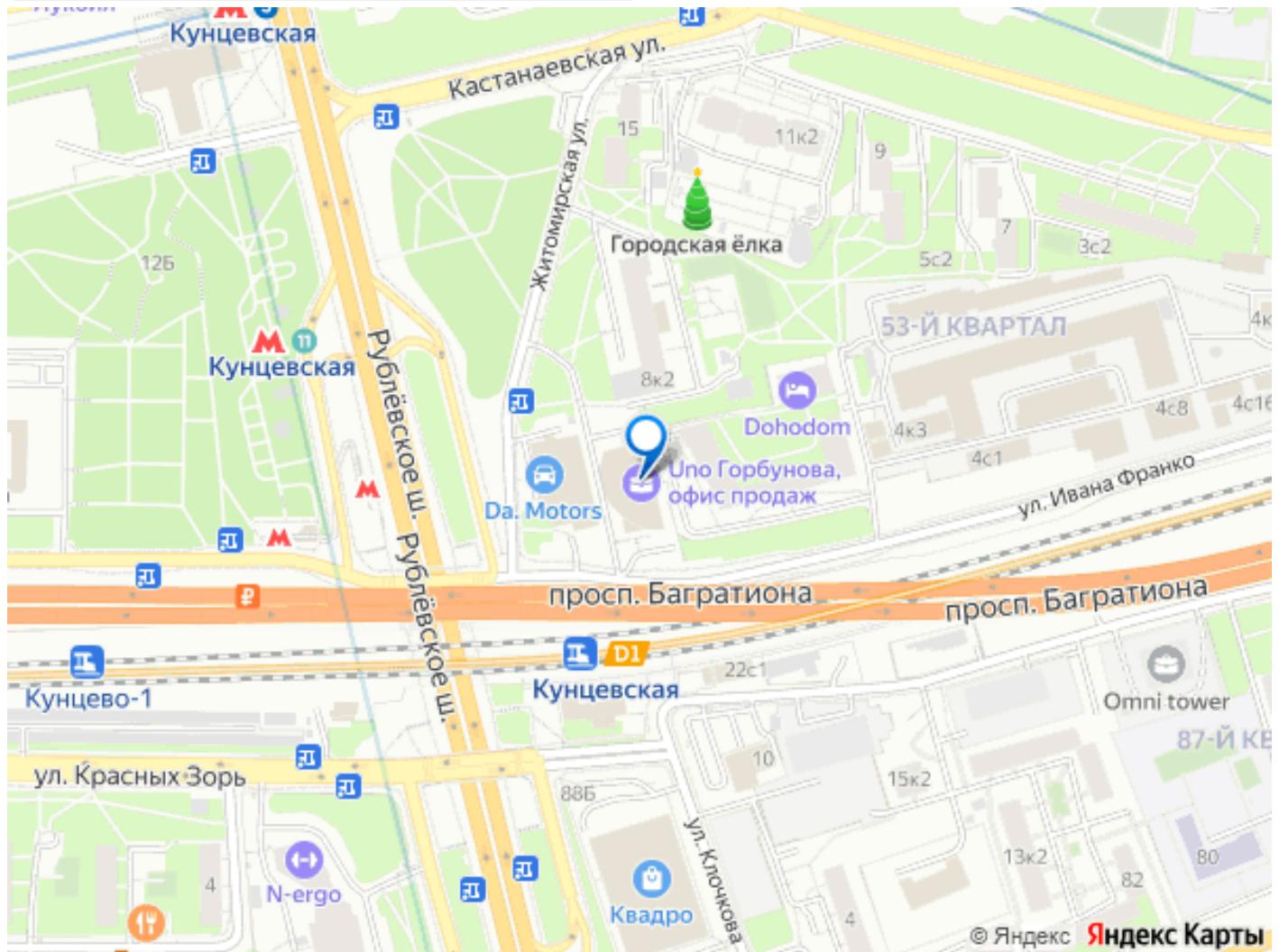
административный округ Класс: А Площадь

здания: 31 026 м² Полезная площадь: 31 026

м² Этажность: 20 Налоговая: 31 Год

постройки: 2007 Лифты: 7 пас. Безопасность:
Охрана, Контрольно-пропускной пункт,
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: Платная
открытая, На прилегающей территории,
Подземная





Move.ru - вся недвижимость России