

Создано: 27.06.2025 в 15:52

Обновлено: 11.12.2025 в 09:19

<https://move.ru/objects/9287319667>**Агент****79852711408****Москва, улица Ивана Франко, 8****1 633 271 ₽**

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)**Офис**

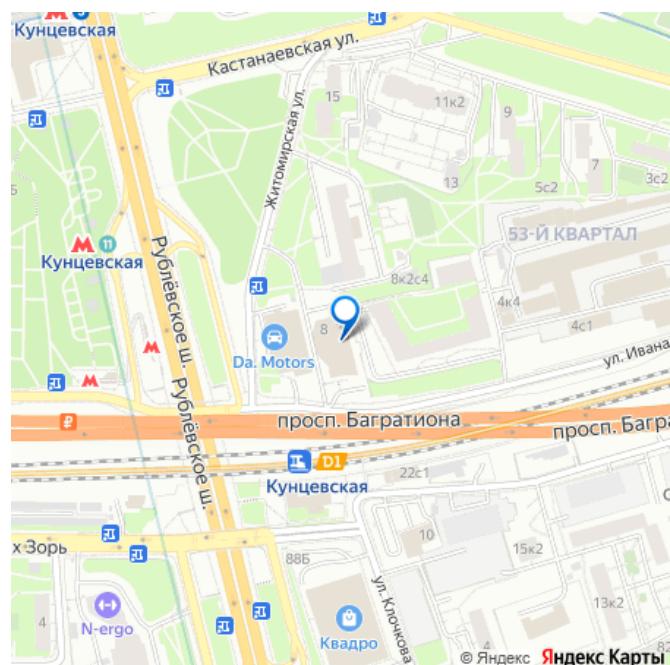
Общая площадь

484.65 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

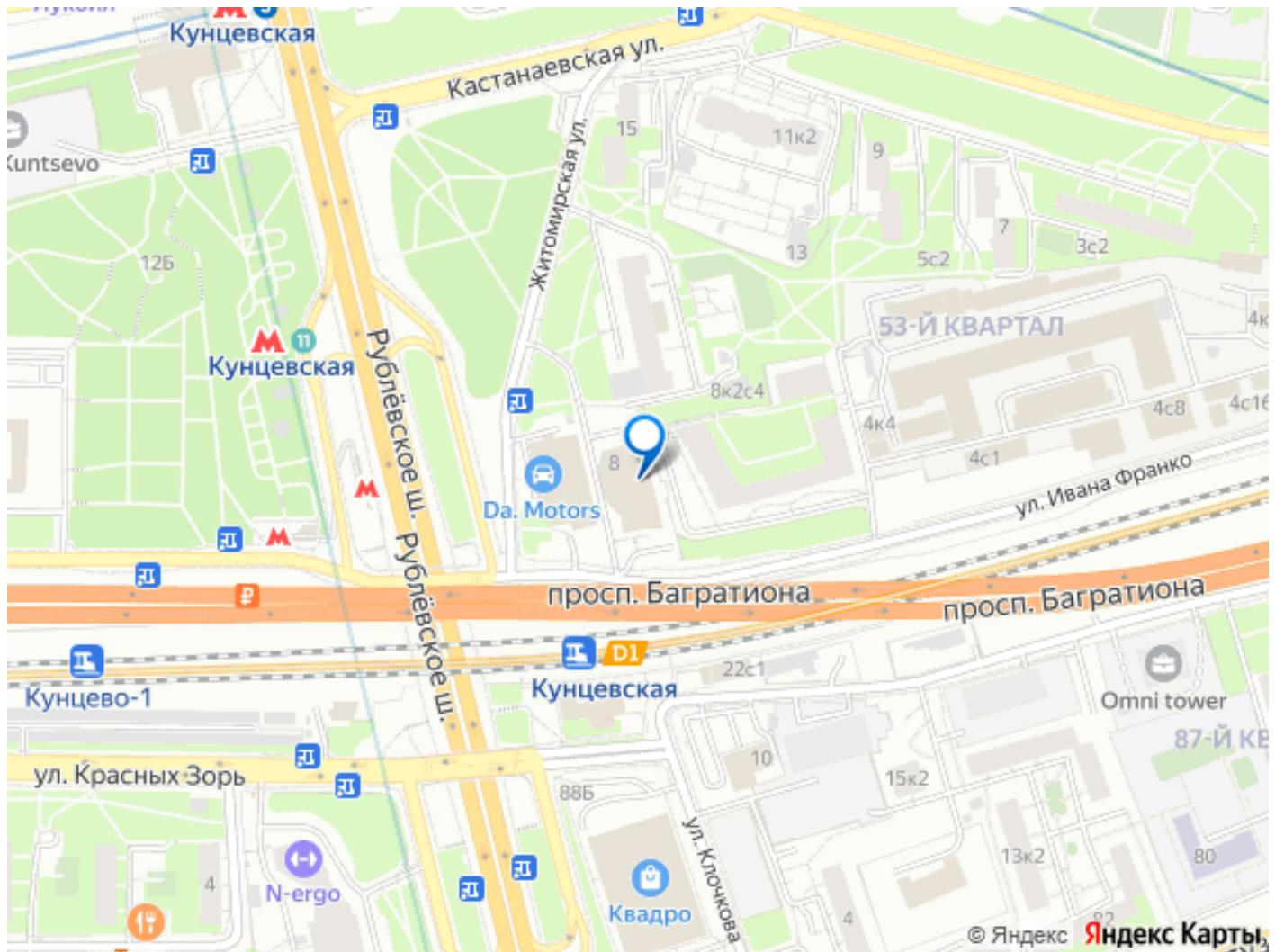
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник БЦ «Кутузоф Тайэр» предлагает в аренду офисное помещение 484,65 кв.м (по ВОМА). БЦ класса В+, имеет удобную транспортную доступность: - на авто: рядом с транспортной развязкой Рублевского, Аминьевского и Можайского шоссе, удобный выезд на Кутузовский проспект, расстояние до ТТК составляет 5,6 км, - общественным транспортом: в пешей доступности (5 минут) от станции метро Кунцевская и МЦД-1 платформа Кунцево. В здании есть круглосуточная охрана, служба ресепшен. Доступ в здание круглосуточный,

действует пропускная система. Доступ в помещения арендаторов осуществляется на 7-ми пассажирских лифтах. В БЦ есть подземная автоматизированная автостоянка, стоимость размещения легкового автомобиля - 20 000 руб./мес. без НДС. Инфраструктура в здании: кафе, столовая, салон красоты, банкоматы, мини-маркет. Провайдеры: Мегафон, Вымпелком, МТС, Комкор, Мастертел. Помещение находится на 4-м этаже. Состояние - с отделкой, «за выездом арендатора». Системы в помещении - приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, отопление, спринклерное пожаротушение. В помещении есть 2 зоны санузлов. Ставка арендной платы - 27 000 руб./кв.м/год без НДС, эксплуатационные платежи - 6 700 руб./кв.м/год без НДС. Коммунальные расходы (электроснабжение, ГВС, ХВС, водоотведение (канализация), отопление) оплачиваются дополнительно. Гарантийный взнос - 2 месяца арендной платы, эксплуатационных платежей и платежа за парковку.







Move.ru - вся недвижимость России